

LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2020

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Elbækvej 14
8240 Risskov

e-mailadresse: jnyborg@email.dk

CVR-nr: 24260224

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 02/05/2020

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udviklingen i selskabets aktivitet og indtjening har været som forventet.

Resultatet for det kommende år forventes at blive mindre.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder , der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Balance

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer. Ved varig værdiforøgelse foretages opskrivning af ejendommen. Der foretages afskrivning på ejendommen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.341.815	1.312.164
Eksterne omkostninger		-143.522	-233.421
Bruttoresultat		1.198.293	1.078.743
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.000	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		1.177.293	1.057.743
Øvrige finansielle omkostninger		-60.556	-49.849
Ordinært resultat før skat		1.116.737	1.007.894
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		1.116.737	1.007.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.116.737	1.007.894
I alt		1.116.737	1.007.894

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.829.500	5.321.790
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.829.500	5.321.790
Anlægsaktiver i alt		8.829.500	5.321.790
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		8.829.500	5.321.790

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.528.710	
Overført resultat		1.195.776	1.879.039
Egenkapital i alt		5.224.486	2.379.039
Deposita		357.100	357.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		357.100	357.100
Gæld til banker		2.213.340	2.431.843
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.074	153.808
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		882.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.247.914	2.585.651
Gældsforpligtelser i alt		3.605.014	2.942.751
Passiver i alt		8.829.500	5.321.790

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	0	1.879.039	2.379.039
Betalt udbytte		3.528.710	-1.800.000	1.728.710
Årets resultat			1.116.737	1.116.737
Egenkapital, ultimo	500.000	3.528.710	1.195.776	5.224.486

Betalt udbytte er det beløb, som ejerne i 2019 har hævet i selskabet.

Reserve for opskrivninger er dannet i 2019 ved opskrivning af selskabets ejendom med 3528710 kr

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i 2019 kun beskæftiget selskabets direktør, som har været ulønnet.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5783790
Tilgang/korrektion til primo	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	5783790
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	3528710
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-462000
Årets afskrivning	-21000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-483000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8829500

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0