

LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2018

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Elbækvej 14
8240 Risskov

Telefonnummer: 53835053
e-mailadresse: jnyborg@email.dk

CVR-nr: 24260224
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Lurifax Invest Aps & Co. K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12/05/2018

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udviklingen i selskabets aktivitet og indtjening har været som forventet.
For det kommende år forventes et lidt større overskud.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder , der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Balance

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer.

Der foretages afskrivning på ejendommen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.271.606	1.230.775
Eksterne omkostninger		-377.239	-199.615
Bruttoresultat		894.367	1.031.160
Personaleomkostninger	1	-15.250	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.000	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		858.117	1.010.160
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		858.117	1.010.160
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		858.117	1.010.160
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		858.117	1.010.160
I alt		858.117	1.010.160

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.342.790	4.986.687
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.342.790	4.986.687
Anlægsaktiver i alt		5.342.790	4.986.687
Likvide beholdninger		312	0
Omsætningsaktiver i alt		312	
Aktiver i alt		5.343.102	4.986.687

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.481.145	4.089.592
Egenkapital i alt		4.981.145	4.589.592
Deposita		342.100	327.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		342.100	327.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.857	69.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.857	69.995
Gældsforpligtelser i alt		361.957	397.095
Passiver i alt		5.343.102	4.986.687

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	4.089.592	4.589.592
Betalt udbytte	0	-466.564	-466.564
Årets resultat	0	858.117	858.117
Egenkapital, ultimo	500.000	4.481.145	4.981.145

Kommanditisten har i 2017 hævet i alt 466.564 kr

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	15250	xxxxx
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	<u>15250</u>	<u>xxxxx</u>

Selskabet har i 2017 beskæftiget en enkelt medarbejder i en kortere periode.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5406687
Tilgang/korrektion til primo	394879
Afgang	-17776
Kostpris ultimo	5783790
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-420000
Årets afskrivning	-21000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-441000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5342790

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et skadesløsbrev på 1.000.000 kr i selskabets ejendom. Skadesløsbrevet er i behold og ikke pantsat.