

# **LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S**

Fortebakken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2017**

**Flemming Nyborg Therkelsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S  
Fortebakken 35  
8240 Risskov

Telefonnummer: 86175053  
e-mailadresse: jnyborg@email.dk

CVR-nr: 24260224  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Kannikegade 4-6  
8000 Aarhus  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Lurifax Invest Aps & Co. K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den 21/05/2017

## Direktion

Flemming Nyborg Therkelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktivitet og indtjening har været som forventet.

For det kommende år forventes en lidt lavere indtjening.

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder , der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

## Balance

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer.

Der foretages afskrivning på ejendommen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		1.230.775	1.161.412
Eksterne omkostninger .....		-199.615	-211.506
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.031.160</b>	<b>949.906</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.000	-21.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.010.160</b>	<b>928.906</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.010.160</b>	<b>928.906</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.010.160</b>	<b>928.906</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.010.160	928.906
<b>I alt .....</b>		<b>1.010.160</b>	<b>928.906</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.986.687	5.058.799
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.986.687</b>	<b>5.058.799</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.986.687</b>	<b>5.058.799</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.986.687</b>	<b>5.058.799</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.089.592	4.178.032
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.589.592</b>	<b>4.678.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Deposita .....		327.100	312.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>327.100</b>	<b>312.100</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		69.995	68.667
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>69.995</b>	<b>68.667</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>397.095</b>	<b>380.767</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.986.687</b>	<b>5.058.799</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	4.178.032	4.678.032
Betalt udbytte .....		-1.098.600	-1.098.600
Årets resultat .....		1.010.160	1.010.160
Egenkapital, ultimo .....	500.000	4.089.592	4.589.592

Kommanditisten har i 2016 hævet i alt 1098600 kr.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5453127
Tilgang/korrektion til primo	4672
Afgang	-51112
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5406687</b>
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-399000
Årets afskrivning	-21000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-399000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4986687</b>

--

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus