

LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

Fortebakken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2016

Flemming Nyborg Therkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Fortebakken 35
8240 Risskov

Telefonnummer: 86175053

CVR-nr: 24260224
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Lurifax Invest Aps & Co. K/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23/04/2016

Direktion

Flemming Nyborg Therkelsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Balance

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer. Der foretages afskrivning på ejendommen.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.161.412	1.040.062
Eksterne omkostninger		-211.506	-1.449.230
Bruttoresultat		949.906	-409.168
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.000	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		928.906	-430.168
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		928.906	-430.168
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		928.906	-430.168
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		928.906	-430.168
I alt		928.906	-430.168

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.058.799	5.126.239
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.058.799	5.126.239
Anlægsaktiver i alt		5.058.799	5.126.239
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		5.058.799	5.126.239

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.178.032	3.970.393
Egenkapital i alt		4.678.032	4.470.393
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Deposita		312.100	653.176
Langfristede gældsforpligtelser i alt		312.100	653.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.667	2.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.667	2.670
Gældsforpligtelser i alt		380.767	655.846
Passiver i alt		5.058.799	5.126.239

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.970.393	4.470.393
Betalt udbytte		-721.267	-721.267
Årets resultat		928.906	928.906
Egenkapital, ultimo	500.000	4.178.032	4.678.032

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5504239
Tilgang	4672
Afgang	-51112
Kostpris ultimo	5453127
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-378000
Årets afskrivning	-21000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-399000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5058799

--

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus