

LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/03/2019

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LURIFAX INVEST ApS & CO. K/S
Elbækvej 14
8240 Risskov

Telefonnummer: 53835053
e-mailadresse: jnyborg@email.dk

CVR-nr: 24260224
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lurifax Invest Aps & Co. K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22/03/2019

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendommen Store Torv 9, Aarhus C

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udviklingen i selskabets aktivitet og indtjening har været som forventet.

For det kommende år forventes et lidt større overskud.

Begivenheder efter regnskabs afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder , der i væsentligt omfang ændrer selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger periodiseres.

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtig. Skat udgiftsføres hos kommanditisterne og hos komplementaren.

Balance

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum inkl. købsomkostninger og med tillæg af senere forbedringer.

Der foretages afskrivning på ejendommen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.312.164	1.271.606
Eksterne omkostninger		-233.421	-377.239
Bruttoresultat		1.078.743	894.367
Personaleomkostninger	1	0	-15.250
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.000	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		1.057.743	858.117
Øvrige finansielle omkostninger		-49.849	0
Ordinært resultat før skat		1.007.894	858.117
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.007.894	858.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.007.894	858.117
I alt		1.007.894	858.117

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.321.790	5.342.790
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.321.790	5.342.790
Anlægsaktiver i alt		5.321.790	5.342.790
Likvide beholdninger		0	312
Omsætningsaktiver i alt		0	312
Aktiver i alt		5.321.790	5.343.102

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.879.039	4.481.145
Egenkapital i alt		2.379.039	4.981.145
Deposita		357.100	342.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		357.100	342.100
Gæld til banker		2.431.843	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		153.808	19.857
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.585.651	19.857
Gældsforpligtelser i alt		2.942.751	361.957
Passiver i alt		5.321.790	5.343.102

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	4.481.145	4.981.145
Betalt udbytte		-3.610.000	-3.610.000
Årets resultat		1.007.894	1.007.894
Egenkapital, ultimo	500.000	1.879.039	2.379.039

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2018 kr.
Løn og gager	15250	0
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	<u>15250</u>	<u>0</u>

Selskabet har i 2017, bortset fra selskabets direktør, beskæftiget en enkelt medarbejder i en kortere periode. Der har i 2018 kun været ansat ulønnet direktør.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5406687
Tilgang/korrektion til primo	394879
Afgang	-17776
Kostpris ultimo	5783790
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-441000
Årets afskrivning	-21000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-462000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5321790

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0