

# **SORØ VVS ApS**

Juliesmindevej 17  
4180 Sorø

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/09/2017**

**Lars Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SORØ VVS ApS  
Juliesmindevej 17  
4180 Sorø

CVR-nr: 24259471  
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

**Bankforbindelse**

Nordea Erhverv  
Sct. Knudsgade 2 B  
4100 Ringsted  
Danmark

**Revisor**

REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAPS

Nytorv 8  
4200 Slagelse  
DK Danmark

CVR-nr: 21696382  
P-enhed: 1005132190

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato fremlagt og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Sorø VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 09/08/2017

**Direktion**

Lars Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sorø VVS ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 09/08/2017

Søren Dalsgaard  
Statsautoriseret revisor  
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS AUTORISERET  
REVISIONSAPS  
CVR: 21696382

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er VVS og blikkenslagerarbejde for fremmed regning, alt vedrørende nybyggeri, større og mindre ombygninger - og renoveringsarbejder samt almindelig vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 469.101 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2017 1.719.980 kr.

Selskabets 16. regnskabsår er forløbet som forventet og årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2017/18. Den forløbne del af regnskabsåret har udviklet sig som forventet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning og produktionsomkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelser har fundet sted inden årets udgang.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter kostpris for årets solgte varer. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, løn og gager til medarbejdere i produktionen, vedligeholdelse og afskrivninger på produktionsanlæg, udviklingsprojekter og andre immaterielle anlægsaktiver samt administration og ledelse.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg af virksomhedens produkter, gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger, afskrivninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, herunder kontoromkostninger, gager og afskrivninger m.v.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Scrapværdi
Bygninger 50 år,	kr. 0
Indretning 10 - 20 år	kr. 0
Driftsmateriel og inventar 5 år.	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Igangværende arbejder, fremmed regning**

Værdi af igangværende arbejder for fremmed regning omfatter anskaffelsespris for medgåede materialer og direkte løn samt tillæg af forholdsmæssig avance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.828.931</b>	<b>1.658.346</b>
Distributionsomkostninger .....		-167.484	-163.831
Administrationsomkostninger .....		-1.002.544	-889.365
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>658.903</b>	<b>605.150</b>
Andre finansielle indtægter .....		13.065	25.492
Øvrige finansielle omkostninger .....		-76.319	-57.908
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>595.649</b>	<b>572.734</b>
Skat af årets resultat .....		-126.548	-123.054
<b>Årets resultat .....</b>		<b>469.101</b>	<b>449.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		350.000	350.000
Overført resultat .....		119.101	99.680
<b>I alt .....</b>		<b>469.101</b>	<b>449.680</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.091.712	2.202.579
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		210.667	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.302.379</b>	<b>2.202.579</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.302.379</b>	<b>2.202.579</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		818.000	896.320
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>818.000</b>	<b>896.320</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		826.703	941.656
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		417.436	139.592
Udskudte skatteaktiver .....		0	1.781
Periodeafgrænsningsposter .....		9.416	35.176
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.253.555</b>	<b>1.118.205</b>
Likvide beholdninger .....		648.410	694.072
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.719.965</b>	<b>2.708.597</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.022.344</b>	<b>4.911.176</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		1.119.980	1.000.879
Forslag til udbytte .....		350.000	350.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.719.980</b>	<b>1.600.879</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.899	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.899</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.753.548	1.851.962
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.753.548</b>	<b>1.851.962</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000	86.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		318.420	293.538
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		24.953	34.094
Skyldig selskabsskat .....		120.868	118.140
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		980.676	926.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.544.917</b>	<b>1.458.335</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.298.465</b>	<b>3.310.297</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.022.344</b>	<b>4.911.176</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	250.000	1.000.879	350.000	1.600.879
Betalt udbytte .....	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat .....	0	119.101	350.000	469.101
Egenkapital, ultimo .....	250.000	1.119.980	350.000	1.719.980

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1. maj 2016	30. april 2017	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.938.162	1.853.548	100.000	1.300.000
	<b>1.938.162</b>	<b>1.853.548</b>	<b>100.000</b>	<b>1.300.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.

Garantistillelser vedrørende entrepriser udgør tkr. 119.

Leasingforpligtelser tkr. 671 med udløb frem til august 2021.

### Sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet Lagit Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.854 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør 2.092 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter, er der lyst ejerpant kr. 1.000 i ejendommen, samt taget virksomhedspant kr 1.000 i simple fordringer, varelager, driftsinventar og driftsmateriel.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Det gennemsnitlige antal ansatte har i regnskabsperioden udgjort 15 personer.