

**Teilmann Aulum Holding ApS**  
Skivevej 26, 7451 Sunds

**CVR-nr. 24 25 93 23**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2023

---

Ida Romvig Teilmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Teilmann Aulum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 17. april 2023

### Direktion

Ida Romvig Teilmann

### Bestyrelse

Ida Romvig Teilmann  
formand

Linda Romvig Teilmann

Jesper Østergaard Teilmann

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Teilmann Aulum Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Teilmann Aulum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. april 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henning Jager Neldeberg**

statsautoriseret revisor  
mne32205

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Teilmann Aulum Holding ApS Skivevej 26 7451 Sunds
	CVR-nr.: 24 25 93 23 Stiftet: 23. august 1999 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ida Romvig Teilmann, formand Linda Romvig Teilmann Jesper Østergaard Teilmann
<b>Direktion</b>	Ida Romvig Teilmann
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken, Sunds Hovedgade 59, 7451 Sunds

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -47 t.kr. mod -65 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.668 t.kr. mod 1.826 t.kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Teilmann Aulum Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede og ikke-børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-47.418</b>	<b>-64.870</b>
1 Personaleomkostninger	-356.159	-356.994
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.454	-76.454
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-480.031</b>	<b>-498.318</b>
Andre finansielle indtægter	1.019.280	2.988.048
Øvrige finansielle omkostninger	-3.210.536	-180.645
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.671.287</b>	<b>2.309.085</b>
Skat af årets resultat	3.000	-483.244
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.668.287</b>	<b>1.825.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	825.841
Disponeret fra overført resultat	-3.668.287	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.668.287</b>	<b>1.825.841</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	654.475	680.929
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.833	120.833
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>725.308</u>	<u>801.762</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>725.308</u></b>	<b><u>801.762</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	351.991	0
	Andre tilgodehavender	37.224	1.006.269
	Tilgodehavender i alt	<u>389.215</u>	<u>1.006.269</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.017.181	17.111.995
	Værdipapirer i alt	<u>14.017.181</u>	<u>17.111.995</u>
	Likvide beholdninger	112.246	480.034
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.518.642</u></b>	<b><u>18.598.298</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.243.950</u></b>	<b><u>19.400.060</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	13.262.094	16.930.381
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.387.094</b>	<b>18.055.381</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	3.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Kreditinstitutter	604.165	635.409
Langfristede gældsforpligtelser i alt	604.165	635.409
Kortfristet del af langfristet gæld	34.100	36.958
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	150.000	100.000
Selskabsskat	0	112.888
Anden gæld	33.591	421.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	252.691	706.270
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>856.856</b>	<b>1.341.679</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.243.950</b>	<b>19.400.060</b>

### 5 Oplysninger om dagsværdi

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	16.104.540	800.000	17.029.540
Udloddet udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	825.841	1.000.000	1.825.841
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	16.930.381	1.000.000	18.055.381
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.668.287	1.000.000	-2.668.287
	<b>125.000</b>	<b>13.262.094</b>	<b>1.000.000</b>	<b>14.387.094</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	351.027	352.157
Andre omkostninger til social sikring	5.132	4.837
	<u><b>356.159</b></u>	<u><b>356.994</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	919.016	919.016
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>919.016</b></u>	<u><b>919.016</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-238.087	-211.633
Årets afskrivninger	-26.454	-26.454
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-264.541</b></u>	<u><b>-238.087</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>654.475</b></u>	<u><b>680.929</b></u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>250.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-129.167	-79.167
Årets afskrivninger	-50.000	-50.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>-179.167</b></u>	<u><b>-129.167</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>70.833</b></u>	<u><b>120.833</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Kreditinstitutter</b>		
Kreditinstitutter i alt	638.265	672.367
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-34.100</u>	<u>-36.958</u>
	<b><u>604.165</u></b>	<b><u>635.409</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>465.000</u>	 <u>487.576</u>
 <b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede og unoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december		<u>14.017.181</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-3.088.128</u>
 <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 638 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 654 t.kr.		
 <b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke medtaget skatteaktiv på 599 t.kr.		
 <b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen kendte.		