

# VGK Holding ApS

Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg

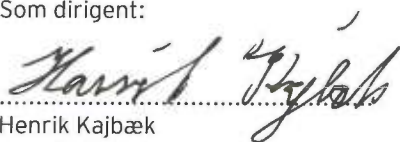
CVR-nr. 24 25 88 90



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2016

Som dirigent:



Henrik Kajbæk



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for VGK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 27. april 2016  
Direktion:



Vibeke Kajbæk

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VGK Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VGK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

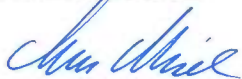
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen

statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	VGK Holding ApS
Adresse, postnr., by	Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg
CVR-nr.	24 25 88 90
Stiftet	30. november 1998
Hjemstedskommune	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	55 37 21 22
Telefax	55 37 21 04
Direktion	Vibeke Kajbæk
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere aktier i VK Holding A/S. Endvidere har selskabet i 2010 anskaffet en ejendom med henblik på udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 12.618.077 kr. mod 4.919.960 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 48.961.304 kr. Årets resultat og balance er påvirket af kapitalforhøjelse i 2015 ved tilførsel af aktiver, hvor bl.a. selskabets ejerandel i VK Holding A/S blev øget fra 20,00 til 33,33 %. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttotab</b>	-16.034	-45.222
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-88.865	-55.075
	<b>Resultat af primær drift</b>	-104.899	-100.297
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	12.210.190	4.925.000
2	Finansielle indtægter	650.574	102.460
3	Finansielle omkostninger	0	-161
	<b>Resultat før skat</b>	12.755.865	4.927.002
4	Skat af årets resultat	-137.788	-7.042
	<b>Årets resultat</b>	<u>12.618.077</u>	<u>4.919.960</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000.000	4.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-689.810	1.325.000
	Overført resultat	8.307.887	-405.040
		<u>12.618.077</u>	<u>4.919.960</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.788.825	1.820.983
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	203.911	114.583
		<u>1.992.736</u>	<u>1.935.566</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	35.636.397	12.232.705
		<u>35.636.397</u>	<u>12.232.705</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>37.629.133</u>	<u>14.168.271</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.477.426	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.818
		<u>4.477.426</u>	<u>7.818</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer	4.367.551	3.785.881
		<u>4.367.551</u>	<u>3.785.881</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.645.574</u>	<u>1.035.975</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>11.490.551</u>	<u>4.829.674</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>49.119.684</u>	<u>18.997.945</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	208.812	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	5.124.297	5.814.107
	Overført resultat	38.628.195	9.018.650
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	4.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>48.961.304</u>	<u>18.957.757</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	113.631	0
	Anden gæld	44.749	40.188
		<u>158.380</u>	<u>40.188</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>158.380</u>	<u>40.188</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>49.119.684</u>	<u>18.997.945</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	4.489.107	9.423.690	2.000.000	16.037.797
Årets resultat	0	1.325.000	-405.040	4.000.000	4.919.960
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>5.814.107</b>	<b>9.018.650</b>	<b>4.000.000</b>	<b>18.957.757</b>
Kapitalforhøjelse ved tilførsel af aktiver	83.812	0	21.301.658	0	21.385.470
Årets resultat	0	-689.810	8.307.887	5.000.000	12.618.077
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>208.812</b>	<b>5.124.297</b>	<b>38.628.195</b>	<b>5.000.000</b>	<b>48.961.304</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VGK Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter. Som indtægtskriterium anvendes den fakturerede husleje, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, vedligeholdelse m.v.

#### Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill.

Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for VGK Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven under egenkapitalen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2015	2014
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	82.043	0
Andre finansielle indtægter	568.531	102.460
	<u>650.574</u>	<u>102.460</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	161
	<u>0</u>	<u>161</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	137.788	7.042
	<u>137.788</u>	<u>7.042</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.927.720	137.500	2.065.220
Tilgang	0	146.035	146.035
Kostpris 31. december 2015	1.927.720	283.535	2.211.255
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	106.737	22.917	129.654
Årets afskrivninger	32.158	56.707	88.865
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	138.895	79.624	218.519
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.788.825</b>	<b>203.911</b>	<b>1.992.736</b>
Afskrives over	40 år	5 år	

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	2.818.598
Tilgang	17.193.502
Kostpris 31. december 2015	20.012.100
Værdireguleringer 1. januar 2015	9.414.107
Udloddet udbytte	-6.000.000
Andel af årets resultat	12.210.190
Værdireguleringer 31. december 2015	15.624.297
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>35.636.397</b>

I regnskabsmæssig værdi af associerede virksomheder pr. 31. december 2015 indgår merværdi med 8.089 t.kr.

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Resultat
<b>Associerede virksomheder</b>			
VK Holding A/S	Vordingborg	33,33 %	0

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>7 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1.250 stk. a nom. 100,00 kr.	125.000	125.000
Anparter, 83.812 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>83.812</u>	<u>0</u>
	<u>208.812</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>83.812</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>208.812</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

I forbindelse med kapitalforhøjelse har selskabet afholdt omkostninger på 5.454 kr., der er udgiftsført.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser og sikkerhedsstillelser.

### 9 Nærtstående parter

VGK Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Vibeke Kajbæk	Gundslevmagle Skovvej 3, 4863 Eskilstrup