

**BN Invest 2016 ApS**  
**c/o Hoberg Ejendomsadministration**  
**Skoleparken 34**  
**8330 Beder**

**CVR-nr. 24 25 88 31**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2016 - 30. juni 2017**  
**(Selskabets 18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1 /12 2017

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. juni 2017 for BN Invest 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøder, den 30. november 2017

Direktion:



Henning Juul Møller

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

BN Invest 2016 ApS c/o Hoberg Ejendomsadministration  
Skoleparken 34  
8330 Beder

CVR nr.: 24 25 88 31

Regnskabsår: 01.01 - 30.06

**Direktion:**

Henning Juel Møller

**Ejerforhold:**

FTD T statsautoriserede revisorer ApS

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for BN Invest 2016 ApSc/o Hoberg Ejendomsadministration er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Regnskabsåret er ændret fra 01.01-31.12 til 01.07-30.06 hvorfor regnskabet udgør 18 måneder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Salgsfremmende omkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

# Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 5 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen såfremt underskuddet ikke forventes udnyttet indenfor 3-4 år.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-322.947</b>	<b>-199.937</b>
Personaleomkostninger	2	244.238	514.404
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-567.185</b>	<b>-714.342</b>
Resultat af kapitalinteresser		2.112.398	1.178.467
Finansielle indtægter	3	178.487	16.801
Finansielle omkostninger	4	990.403	406.682
<b>Resultat før skat</b>		<b>733.297</b>	<b>74.244</b>
Skat af årets resultat	5	-1.959	-206
<b>Årets resultat</b>		<b>735.255</b>	<b>74.450</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		735.255	74.450
Overført fra tidligere år		1.362.482	1.288.032
<b>Til disposition</b>		<b>2.097.737</b>	<b>1.362.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		2.000.000	0
Overført til næste år		97.737	1.362.482
<b>I alt</b>		<b>2.097.737</b>	<b>1.362.482</b>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>11.501.591</u>	<u>6.874.318</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.501.591</u></b>	<b><u>6.874.318</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.501.591</u></b>	<b><u>6.874.318</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.292.262
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>305</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.292.568</u></b>
Likvide beholdninger		<u>5.761</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>5.761</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.761</u></b>	<b><u>2.292.568</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.507.352</u></b>	<b><u>9.166.886</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Forslag til udbytte	6	2.000.000	0
Overført overskud	6	97.737	1.362.482
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>2.222.737</u></b>	<b><u>1.487.482</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		0	1.781.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	70.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.048.343	5.804.870
Anden gæld		236.272	22.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.284.614</u></b>	<b><u>7.679.403</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.284.614</u></b>	<b><u>7.679.403</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.507.352</u></b>	<b><u>9.166.886</u></b>
Eventualposter	7		

# Noter til årsrapporten

## 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, kapitalanlæg i værdipapirer, ejendomsadministration samt handel i øvrigt.

2	Personaleomkostninger	2016/17	2015
	Gager og lønninger	187.728	457.840
	Pensioner	4.550	14.950
	Andre omkostninger til social sikring	11.904	11.625
	Øvrige personaleomkostninger	40.056	29.989
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>244.238</b>	<b>514.404</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2, sidste år 2.

3	Finansielle indtægter	2016/17	2015
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	178.487	16.801
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>178.487</b>	<b>16.801</b>

4	Finansielle omkostninger	2016/17	2015
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	465.000	182.000
	Øvrige finansielle omkostninger	525.403	224.682
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>990.403</b>	<b>406.682</b>

5	Skat af årets resultat	2016/17	2015
	Årets aktuelle skat	0	0
	Indkomstskat vedr. tilknyttede virksomheder	0	2.229
	Årets udskudte skat	0	0
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	Sambeskatningsbidrag	-1.959	-2.435
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.959</b>	<b>-206</b>

## Noter til årsrapporten

6	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	125.000	0	0	125.000
	Resultat tidligere år	0	1.362.482	0	1.362.482
	Årets resultat	0	735.255	0	735.255
	Årets udbytte	0	-2.000.000	2.000.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>97.737</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.222.737</b>

### 7 Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FTD T statsautoriserede revisorer ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.