

Kongsted Holding ApS
Industrivej 32, 6580 Vamdrup

CVR-nummer: 24258696

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance..... 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Kongsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 18. februar 2020

Direktion

Signe Kongsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kongsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 18. februar 2020

Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kongsted Holding ApS Industrivej 32 6580 Vamdrup
	Telefon: 75 58 11 84 E-mail: signe.kongsted@gmail.com
	CVR-nr.: 24 25 86 96 Stiftet: 26. september 1997 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 1139
Direktion	Signe Kongsted
Revisor	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Jes Kongsted, Industrivej 32, 6580 Vamdrup
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering, finansiering, besidde aktier og anparter i produktions- og handelsvirksomheder samt ledelse og administration af disse datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

Anvendt regnskabspraksis

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2018 til 30. september 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
Huslejeindtægter	46.960	46
Driftsudgifter ejendom	-20.417	-19
Andre eksterne omkostninger	-28.625	-26
Bruttoresultat	-2.082	1
1 Personaleomkostninger	-278.761	-278
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.091	-9
Driftsresultat	-289.934	-286
Andre finansielle indtægter	1.113.186	1.545
Andre finansielle omkostninger	-858.244	-1.332
Ordinært resultat før skat	-34.992	-73
Skat af årets resultat	-3.602	10
Årets resultat	-38.594	-63
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Overført resultat	-149.194	-171
Disponeret i alt	-38.594	-63

Balance pr. 30. september 2019, Aktiver

	2019	2018 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	178.483	188
Materielle anlægsaktiver	178.483	188
Anlægsaktiver	178.483	188
Selskabsskat	98.642	0
Udskudt skatteaktiv	19.700	14
Periodeafgrænsningsposter	400	1
Tilgodehavender	118.742	15
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.974.587	13.320
Værdipapirer og kapitalandele	12.974.587	13.320
Likvide beholdninger	182.292	135
Omsætningsaktiver	13.275.621	13.470
Aktiver	13.454.104	13.658

Balance pr. 30. september 2019, Passiver

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	13.103.661	13.252
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Egenkapital	13.414.261	13.560
Selskabsskat	0	58
Anden gæld	12.843	14
Periodeafgrænsningsposter	27.000	26
Kortfristede gældsforpligtelser	39.843	98
Gældsforpligtelser	39.843	98
Passiver	13.454.104	13.658

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo	13.252.855	13.423
Årets overførte overskud eller tab	-38.594	-63
Foreslået udbytte	-110.600	-108
Overført resultat ultimo	13.103.661	13.252
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	108.000	106
Foreslået udbytte fra resultatdisponering	110.600	108
Udloddet udbytte	-108.000	-106
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.600	108
Egenkapital	13.414.261	13.560

Noter

	2018/19	2017/18 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	278.761	278
Personalemkostninger i alt	278.761	278
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		355.000
Kostpris 30. september 2019		355.000
Af-/nedskrivninger, primo		-167.426
Årets af-/nedskrivninger		-9.091
Af-/nedskrivninger 30. september 2019		-176.517
Materielle anlægsaktiver i alt		178.483
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Signe Kongsted

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-221346302521
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2020 kl.: 22:08:52
Underskrevet med NemID

Henning Holm

Som Revisor NEM ID
RID: 1110193742694
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 08:15:53
Underskrevet med NemID

Signe Kongsted

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-221346302521
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 08:23:45
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a26dff94PMQm49910049

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.