



Kongsted Holding ApS
Gartnervænget 7, 6580 Vamdrup

CVR-nummer: 24258696

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

(26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse..... 9

Balance..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Kongsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 17. januar 2024

Direktion

Signe Kongsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kongsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 17. januar 2024

Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kongsted Holding ApS Gartnervænget 7 6580 Vamdrup
	Telefon: 75 58 11 84 E-mail: signe.kongsted@gmail.com
	CVR-nr.: 24 25 86 96 Stiftet: 26. september 1997 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 1139
Direktion	Signe Kongsted
Revisor	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 24 6040 Egtved
Ejerforhold	Signe Kongsted, Gartnervænget 7, 6580 Vamdrup
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering, finansiering, besidde aktier og anparter i produktions- og handelsvirksomheder samt ledelse og administration af disse datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 til 30. september 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
Huslejeindtægter	53.660	49
Driftsudgifter ejendom	-30.804	-20
Andre eksterne omkostninger	-30.358	-29
Bruttoresultat	-7.502	0
1 Personaleomkostninger	-275.999	-274
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.091	-9
Driftsresultat	-292.592	-283
Andre finansielle indtægter	2.101.610	2.385
Andre finansielle omkostninger	-567.971	-3.359
Ordinært resultat før skat	1.241.047	-1.257
Skat af årets resultat	-270.006	280
Årets resultat	971.041	-977
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	200
Overført resultat	910.041	-1.177
Disponeret i alt	971.041	-977

Balance pr. 30. september 2023, Aktiver

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger	142.119	151
Materielle anlægsaktiver	142.119	151
Anlægsaktiver	142.119	151
Selskabsskat	160.683	0
Udskudt skatteaktiv	12.237	280
Tilgodehavender	172.920	280
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	13.456.909	12.949
Værdipapirer og kapitalandele	13.456.909	12.949
Likvide beholdninger	76.878	37
Omsætningsaktiver	13.706.707	13.266
Aktiver	13.848.826	13.417

Balance pr. 30. september 2023, Passiver

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	13.526.529	12.617
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	200
Egenkapital	13.787.529	13.017
Selskabsskat	0	362
Anden gæld	34.297	12
Periodeafgrænsningsposter	27.000	26
Kortfristede gældsforpligtelser	61.297	400
Gældsforpligtelser	61.297	400
Passiver	13.848.826	13.417

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo	12.616.488	13.794
Årets resultat	971.041	-977
Foreslået udbytte	-61.000	-200
Overført resultat ultimo	13.526.529	12.617
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	200.000	560
Foreslået udbytte fra resultatdisponering	61.000	200
Udloddet udbytte	-200.000	-560
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	61.000	200
Egenkapital	13.787.529	13.017

Noter

	2022/23	2021/22 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	<u>275.999</u>	<u>274</u>
Personalemkostninger i alt	<u>275.999</u>	<u>274</u>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:		
Aktier:		
Dagsværdi 30.september.2023	13.456.909	
Årets urealiserede værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	227.746	
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Signe Kongsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Signe Kongsted

Direktør

ID: 9bd7a59d-c740-47fa-9008-692e40ab554f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2024 kl.: 11:01:05

Underskrevet med MitID



Henning Holm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Verner Holm

Revisor

ID: 1f08a9b4-4a2b-47ef-b25d-e9fc747197b4

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2024 kl.: 11:26:20

Underskrevet med MitID



Signe Kongsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Signe Kongsted

Dirigent

ID: 9bd7a59d-c740-47fa-9008-692e40ab554f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2024 kl.: 11:34:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 98ea7fkQySN251490548

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.