

Kongsted Holding ApS
Industrivej 32, 6580 Vamdrup

CVR-nummer: 24258696

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kongsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 12. januar 2017

Direktion

Jes Kongsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kongsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 12. januar 2017

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kongsted Holding ApS Industrivej 32 6580 Vamdrup
	Telefon: 75 58 11 84 E-mail: signe.kongsted@gmail.com
	CVR-nr.: 24 25 86 96 Stiftet: 26. september 1997 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 1139
Direktion	Jes Kongsted
Revisor	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Jes Kongsted, Industrivej 32, 6580 Vamdrup
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering, finansiering, besidde aktier og anparter i produktions- og handelsvirksomheder samt ledelse og administration af disse datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

Anvendt regnskabspraksis

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 til 30. september 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Huslejeindtægter	46.260	46
Driftsudgifter ejendom	-21.830	-42
Andre eksterne omkostninger	-26.750	-24
Bruttoresultat	-2.320	-20
1 Personaleomkostninger	-278.759	-280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.091	-9
Driftsresultat	-290.170	-309
2 Andre finansielle indtægter	1.099.447	485
3 Andre finansielle omkostninger	-3.984	-1.026
Ordinært resultat før skat	805.293	-850
4 Skat af årets resultat	-179.200	185
Årets resultat	626.093	-665
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
Overført resultat	522.693	-766
Disponeret i alt	626.093	-665

Balance pr. 30. september 2016, Aktiver

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger	205.756	215
Materielle anlægsaktiver	205.756	215
Anlægsaktiver	205.756	215
5 Selskabsskat	91.203	0
Udskudt skatteaktiv	5.800	185
Periodeafgrænsningsposter	6.543	15
Tilgodehavender	103.546	200
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.794.408	11.401
Værdipapirer og kapitalandele	12.794.408	11.401
Likvide beholdninger	239.154	1.051
Omsætningsaktiver	13.137.108	12.652
Aktiver	13.342.864	12.867

Balance pr. 30. september 2016, Passiver

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	13.001.567	12.479
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101
6 Egenkapital	13.304.967	12.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56	0
Selskabsskat	0	48
Anden gæld	12.841	14
Periodeafgrænsningsposter	25.000	25
Kortfristede gældsforpligtelser	37.897	87
Gældsforpligtelser	37.897	87
Passiver	13.342.864	12.867
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	278.759	280
Personalemkostninger i alt	278.759	280
2 Andre finansielle indtægter		
Renter pengeinstitutter	5.398	28
Renter obligationer	15.799	16
Udbytter, omsætningsaktiver	398.670	357
Kursregulering aktier	641.872	0
Kursregulering obligationer	37.708	84
Andre finansielle indtægter i alt	1.099.447	485
3 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	3.922	2
Kursregulering aktier	0	1.024
Renter, ej skattemæssigt fradrag	5	0
Tillæg til selskabsskat	57	0
Andre finansielle omkostninger i alt	3.984	1.026
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	179.200	-185
Skat af årets resultat i alt	179.200	-185

Noter

	2016	2015 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-47.452	-6
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser	0	-83
Udbytteskat	20.869	23
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	82.843	-10
Betalt ordinær acontoskat	35.000	28
Procentregulering, selskabsskat	-57	0
	<u>91.203</u>	<u>-48</u>
Selskabsskat i alt		
Skyldig selskabsskat består af følgende:		
Skatteåret 2015 (udbetales 20/11 2016)	-24.391	
Skatteåret 2016 (udbetales 20/11 2017)	-66.812	
I alt	-91.203	

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	12.478.874	0	522.693	13.001.567
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>12.780.074</u>	<u>-101.200</u>	<u>626.093</u>	<u>13.304.967</u>

7 Eventualposter mv.
Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

Jes Jepsen Kongsted

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2017 kl.: 08:08:40



Henning Holm

Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2017 kl.: 08:11:31



Jes Jepsen Kongsted

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2017 kl.: 14:23:21



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter