

**Kongsted Holding ApS**  
Industrivej 32, 6580 Vamdrup

CVR-nummer: 24258696

**Årsrapport**  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

### Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Kongsted Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 22. januar 2019

### Direktion

Jes Kongsted

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Kongsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 22. januar 2019

### Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kongsted Holding ApS Industrivej 32 6580 Vamdrup
	Telefon: 75 58 11 84 E-mail: signe.kongsted@gmail.com
	CVR-nr.: 24 25 86 96 Stiftet: 26. september 1997 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 1139
<b>Direktion</b>	Jes Kongsted
<b>Revisor</b>	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Jes Kongsted, Industrivej 32, 6580 Vamdrup
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er investering, finansiering, besidde aktier og anparter i produktions- og handelsvirksomheder samt ledelse og administration af disse datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Kongsted Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkredittilån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 til 30. september 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Huslejeindtægter	46.260	46
Driftsudgifter ejendom	-19.174	-17
Andre eksterne omkostninger	-25.875	-25
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.211</b>	<b>4</b>
1 Personaleomkostninger	-278.759	-278
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.091	-9
<b>Driftsresultat</b>	<b>-286.639</b>	<b>-283</b>
Andre finansielle indtægter	1.545.843	1.283
Andre finansielle omkostninger	-1.332.083	-316
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-72.879</b>	<b>684</b>
Skat af årets resultat	10.261	-156
<b>Årets resultat</b>	<b>-62.618</b>	<b>528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	106
Overført resultat	-170.618	422
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-62.618</b>	<b>528</b>

## Balance pr. 30. september 2018, Aktiver

	2018	2017 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	187.574	197
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>187.574</b>	<b>197</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>187.574</b>	<b>197</b>
Selskabsskat	61.243	38
Udskudt skatteaktiv	14.000	0
Periodeafgrænsningsposter	694	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>75.937</b>	<b>38</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.320.117	13.562
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>13.320.117</b>	<b>13.562</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>134.644</b>	<b>85</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>13.530.698</b>	<b>13.685</b>
<b>Aktiver</b>	<b>13.718.272</b>	<b>13.882</b>

## Balance pr. 30. september 2018, Passiver

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	13.252.854	13.424
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	106
<b>3 Egenkapital</b>	<b>13.560.854</b>	<b>13.730</b>
Selskabsskat	0	114
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>114</b>
Selskabsskat	118.575	0
Anden gæld	12.843	13
Periodeafgrænsningsposter	26.000	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>157.418</b>	<b>38</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>157.418</b>	<b>152</b>
<b>Passiver</b>	<b>13.718.272</b>	<b>13.882</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	278.759	278
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>278.759</b>	<b>278</b>

	Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	355.000
Kostpris 30. september 2018	355.000
Af-/nedskrivninger, primo	-158.335
Årets af-/nedskrivninger	-9.091
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	-167.426
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>187.574</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	13.423.472	0	-170.618	13.252.854
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	-105.800	108.000	108.000
	<b>13.729.272</b>	<b>-105.800</b>	<b>-62.618</b>	<b>13.560.854</b>

## Noter

---

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jes Jepsen Kongsted

---

Som Direktør  
På vegne af Kongsted Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-203389538985  
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 13:48:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henning Holm

---

Som Revisor  
RID: 1110193742694  
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 13:50:24  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jes Jepsen Kongsted

---

Som Dirigent  
På vegne af Kongsted Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-203389538985  
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 14:12:50  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 34233950zXPJ17420737

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).