



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

UNO THORSAGER APS
SKOVVEJ 5, THORSAGER, 8410 RØNDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juni 2018

Joan Andreasen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uno Thorsager ApS Skovvej 5, Thorsager 8410 Rønede
	CVR-nr.: 24 25 84 91 Stiftet: 28. juni 1996 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Joan Andreasen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Djurslands Bank Jernbanegade 1 8400 Ebeltoft
Advokat	Brandt-Madsen Advokatfirma Hovedgaden 48, 1. 8410 Rønede

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Uno Thorsager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24. maj 2018

Direktion:

Joan Andreasen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Uno Thorsager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Uno Thorsager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af hestestutteri.

Herud over ejer selskabet ejendomme til udlejning. Lejeindtægter og ejendomsudgifter anføres under andre driftsindtægter og andres driftsomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i februar 2017 været en brand på ejendommen, som selskabet lejer. Selskabets computer samt bilagsmateriale var opbevaret i lokalerne, hvilket medførte, at bilagsmaterialet brændte sammen med computeren. Bogføringen er foretaget online, og således er bogholderiet intakt.

At reetablere bilagsmaterialet er en for stor tids- og ressourcemæssig opgave, hvorfor dette ikke har været muligt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-27.592	-58.609
Personaleomkostninger.....	1	-10.861	-104.597
Af- og nedskrivninger.....		-296.837	-344.972
Andre driftsomkostninger.....		-111.640	-123.412
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		-10.000	155.000
DRIFTSRESULTAT.....		-456.930	-476.590
Andre finansielle indtægter.....		258	72
Andre finansielle omkostninger.....	2	-75.759	-153.323
RESULTAT FØR SKAT.....		-532.431	-629.841
Skat af årets resultat.....	3	117.941	139.079
ÅRETS RESULTAT.....		-414.490	-490.762
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-414.490	-490.762
I ALT.....		-414.490	-490.762

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		6.213.607	6.286.592
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		228.676	340.494
Indretning af lejede lokaler.....		0	91.700
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.442.283	6.718.786
ANLÆGSAKTIVER.....		6.442.283	6.718.786
Råvarer og hjælpematerialer.....		37.200	44.561
Biologiske aktiver.....		2.805.000	2.815.000
Varebeholdninger.....		2.842.200	2.859.561
Andre tilgodehavender.....		40.400	220.776
Tilgodehavende selskabsskat.....		18	16
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		30.137	18.819
Tilgodehavender.....		70.555	239.611
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.964	2.790
Værdipapirer.....		2.964	2.790
Likvide beholdninger.....		49.721	99.846
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.965.440	3.201.808
AKTIVER.....		9.407.723	9.920.594

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		3.256.742	3.671.231
EGENKAPITAL.....	5	3.382.742	3.797.231
Hensættelse til udskudt skat.....		50.574	144.167
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		50.574	144.167
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.916.577	1.993.988
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.916.577	1.993.988
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	82.700	78.700
Gæld til pengeinstitutter.....		299.087	564.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		943.308	836.872
Selskabsskat.....		5.789	0
Anden gæld.....		2.700.946	2.478.735
Periodeafgrænsningsposter.....		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.057.830	3.985.208
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		5.974.407	5.979.196
PASSIVER.....		9.407.723	9.920.594
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	10.000	10.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	861	0	
Andre personaleomkostninger.....	0	94.597	
	10.861	104.597	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	8.771	25.968	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	66.988	127.355	
	75.759	153.323	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-24.348	-18.819	
Regulering af udskudt skat.....	-93.593	-120.260	
	-117.941	-139.079	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017.....	6.777.015	1.268.965	92.000
Tilgang.....	63.094	36.575	0
Afgang.....	0	0	-92.000
Kostpris 31. december 2017.....	6.840.109	1.305.540	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	490.423	928.471	300
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-300
Årets afskrivninger	136.079	148.393	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	626.502	1.076.864	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	6.213.607	228.676	0
Egenkapital			5
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	126.000	3.671.232	3.797.232
Forslag til årets resultatdisponering.....		-414.490	-414.490
Egenkapital 31. december 2017.....	126.000	3.256.742	3.382.742

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.072.688	1.999.277	82.700	1.582.000	
	2.072.688	1.999.277	82.700	1.582.000	
 Eventualposter mv.					 7
Eventualforpligtelser					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Uno Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.012 tkr., er der tinglyst pantebrev på nom. 2.249 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.412 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 299 tkr., er der tinglyst pantebrev på nom. 325 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 729 tkr.					
I grunde og bygninger, bogført værdi pr. 31. december 2017 752 tkr. er der tinglyst pantebrev nom. 622 tkr. Pantebrevet er i eget depot.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uno Thorsager ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og huslejeindtægter. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder omkostninger ved drift af selskabets ejendomme samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Foder, hør og halm mm. måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Heste (biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien er den værdi, som hestene forventes at kunne indbringe ved salg mellem uafhængige parter. Værdireguleringer af biologiske omsætningsaktiver indregnes under "Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver" i resultatopgørelsen.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.