



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UNO THORSAGER APS**  
**SKOVVEJ 5, THORSAGER, 8410 RØNDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2017

---

Joan Andreasen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Uno Thorsager ApS Skovvej 5, Thorsager 8410 Rønede
	CVR-nr.: 24 25 84 91 Stiftet: 28. juni 1996 Hjemsted: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Joan Andreasen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Jernbanegade 1 8400 Ebeltoft
<b>Advokat</b>	Brandt-Madsen Advokatfirma Hovedgaden 48, 1. 8410 Rønede

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Uno Thorsager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 4. juni 2017

Direktion:

---

Joan Andreasen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Uno Thorsager ApS*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### **Manglende konklusion**

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Uno Thorsager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydigheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### **Grundlag for manglende konklusion**

Selskabets bogføringsbilag er efter statusdagen brændt. Bogføringen er foretaget forinden branden, og således er bogholderiet intakt. Det har ikke været muligt at rekonstruere det brændte bilagsmateriale, og vi har således ikke kunne opnå overbevisning om flere af regnskabets poster.

Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Overtrædelse af bogføringsloven**

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om på betryggende vis at opbevare bogføringsmaterialet.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Aarhus, den 4. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af hestestutteri.

Herud over ejer selskabet ejendomme til udlejning. Lejeindtægter og ejendomsudgifter anføres under andre driftsindtægter og andres driftsomkostninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der har i februar 2017 været en brand på ejendommen, som selskabet lejer. Selskabets computer samt bilagsmateriale var opbevaret i lokalerne, hvilket medførte, at bilagsmaterialet brændte sammen med computeren. Bogføringen er foretaget online forinden branden, og således er bogholderiet intakt.

At reetablere bilagsmaterialet er en for stor tids- og ressourcemæssig opgave, hvorfor dette ikke har været muligt.

Ud over ovenstående, så er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-58.609</b>	<b>1.232.030</b>
Personaleomkostninger.....	1	-104.597	-87.202
Af- og nedskrivninger.....		-344.972	-350.603
Andre driftsomkostninger.....		-123.412	-221.794
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		155.000	-1.460.000
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-476.590</b>	<b>-887.569</b>
Andre finansielle indtægter.....		72	127
Andre finansielle omkostninger.....	2	-153.323	-138.515
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-629.841</b>	<b>-1.025.957</b>
Skat af årets resultat.....	3	139.079	222.560
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-490.762</b>	<b>-803.397</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-490.762	-803.397
<b>I ALT.....</b>		<b>-490.762</b>	<b>-803.397</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		6.286.592	6.355.134
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		340.494	589.438
Indretning af lejede lokaler.....		91.700	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.718.786</b>	<b>6.944.572</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.718.786</b>	<b>6.944.572</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		44.561	44.561
Biologiske aktiver.....		2.815.000	2.660.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.859.561</b>	<b>2.704.561</b>
Andre tilgodehavender.....		220.776	192.727
Tilgodehavende selskabsskat.....		16	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		18.819	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>239.611</b>	<b>192.727</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.790	3.150
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.790</b>	<b>3.150</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>99.846</b>	<b>103.905</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.201.808</b>	<b>3.004.343</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.920.594</b>	<b>9.948.915</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		3.671.231	4.161.993
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>3.797.231</b>	<b>4.287.993</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		144.167	264.427
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>144.167</b>	<b>264.427</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.993.988	2.073.760
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.993.988</b>	<b>2.073.760</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	78.700	72.200
Gæld til pengeinstitutter.....		564.901	770.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	20.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		836.872	516.278
Selskabsskat.....		0	37.835
Anden gæld.....		2.478.735	1.899.875
Periodeafgrænsningsposter.....		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.985.208</b>	<b>3.322.735</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.979.196</b>	<b>5.396.495</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.920.594</b>	<b>9.948.915</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	10.000	10.000	
Andre personaleomkostninger.....	94.597	77.202	
	<b>104.597</b>	<b>87.202</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	25.968	27.813	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	127.355	110.702	
	<b>153.323</b>	<b>138.515</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-18.819	37.835	
Regulering af udskudt skat.....	-120.260	-260.395	
	<b>-139.079</b>	<b>-222.560</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016.....	6.777.015	1.268.965	0
Tilgang.....	0	0	92.000
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>6.777.015</b>	<b>1.268.965</b>	<b>92.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	355.816	745.592	0
Årets afskrivninger .....	134.607	182.879	300
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>490.423</b>	<b>928.471</b>	<b>300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>6.286.592</b>	<b>340.494</b>	<b>91.700</b>
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	126.000	4.161.993	4.287.993
Forslag til årets resultatdisponering.....		-490.762	-490.762
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>126.000</b>	<b>3.671.231</b>	<b>3.797.231</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.145.960	2.072.688	78.700	1.675.100	
	<b>2.145.960</b>	<b>2.072.688</b>	<b>78.700</b>	<b>1.675.100</b>	

## Eventualposter mv.

7

### Eventualaktiver

Der verserer på statusdagen en sag mod en af selskabets tidligere lejere af ejendom. Udfaldet af denne sag kendes ikke på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten, men forventes et positivt udfald heraf, der dog ikke kan opgøres pålideligt forud for sagens afgørelse.

### Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Uno Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.073 tkr., er der tinglyst pantebrev på nom. 2.312 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.457 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 565 tkr., er der tinglyst pantebrev på nom. 325 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 747 tkr.

I grunde og bygninger, bogført værdi pr. 31. december 2016 udgør 761 tkr. er der tinglyst pantebrev nom. 622 tkr. Pantebrevet er i eget depot.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uno Thorsager ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og huslejeindtægter. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder omkostninger ved drift af selskabets ejendomme samt tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Foder, hø og halm mm. måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Heste (biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi. Dagsværdien er den værdi, som hestene forventes at kunne indbringe ved salg mellem uafhængige parter. Værdireguleringer af biologiske omsætningsaktiver indregnes under "Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver" i resultatopgørelsen.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.