

Vandskaden København ApSBorups Allé 242
2400 København NV
CVR-nr. 24 25 83 94**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2016



Charlie Rubin Clemen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vandskaden København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 18. april 2016

Direktion



Charlie Robin Clemen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Vandskaden København ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vandskaden København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

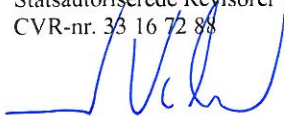
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. april 2016

Lyng Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88



Niels Lyng Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vandskaden København ApS
Borups Allé 242
2400 København NV

CVR-nr.: 24 25 83 94
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juli 1995
Hjemsted: København

Direktion

Charlie Robin Clemen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udleje og sælge affugtere til brug ved vandskader.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 111.554, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 7.907.196.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vandskaden København ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste		302.776	1.413
Personaleomkostninger	1	-601.816	-580
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-206.414	-206
Resultat før finansielle poster		-505.454	627
Finansielle indtægter	2	648.949	36
Finansielle omkostninger	3	-4.656	-2
Resultat før skat		138.839	661
Skat af årets resultat	4	-27.285	-161
Årets resultat		111.554	500
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		250.000	250
Overført overskud		-138.446	250
		111.554	500

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.886.504	2.936
Driftsmateriel og inventar		171.800	328
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.058.304</u>	<u>3.264</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.058.304</u>	<u>3.264</u>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>13.524</u>	<u>14</u>
Varebeholdninger		<u>13.524</u>	<u>14</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.011	190
Andre tilgodehavender		18.142	18
Periodeafgrænsningsposter		<u>32.330</u>	<u>33</u>
Tilgodehavender		<u>115.483</u>	<u>241</u>
Værdipapirer		<u>4.395.900</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>4.395.900</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>637.101</u>	<u>5.128</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.162.008</u>	<u>5.383</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.220.312</u></u>	<u><u>8.647</u></u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		7.532.196	7.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250
Egenkapital	6	7.907.196	8.045
Hensættelse til udskudt skat		105.542	119
Hensatte forpligtelser i alt		105.542	119
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.935	33
Selskabsskat		40.538	58
Anden gæld		138.101	392
Kortfristede gældsforpligtelser		207.574	483
Gældsforpligtelser i alt		207.574	483
Passiver i alt		8.220.312	8.647
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	533.423	510
Pensioner	56.196	55
Andre omkostninger til social sikring	12.197	15
	<u>601.816</u>	<u>580</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>648.949</u>	<u>36</u>
	<u>648.949</u>	<u>36</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.656</u>	<u>2</u>
	<u>4.656</u>	<u>2</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.537	58
Årets udskudte skat	<u>-13.252</u>	<u>103</u>
	<u>27.285</u>	<u>161</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	3.036.489	2.050.191	24.853
Afgang i årets løb	0	-993.961	0
Kostpris 31. december 2015	<u>3.036.489</u>	<u>1.056.230</u>	<u>24.853</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	99.990	1.721.972	24.853
Årets afskrivninger	49.995	156.419	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-993.961	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>149.985</u>	<u>884.430</u>	<u>24.853</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.886.504</u>	<u>171.800</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	7.670.642	250.000	8.045.642
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-138.446	250.000	111.554
Egenkapital 31. december 2015	125.000	7.532.196	250.000	7.907.196

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale for følgende beløb:

Uopsigelighed i 6 mdr. med en samlet ydelse på 27 tkr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.