

LURIFAX INVEST ApS

Elbækvej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2019

Jakob Nyborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LURIFAX INVEST ApS

Elbækvej 14

8240 Risskov

Telefonnummer: 53835053

e-mailadresse: jnyborg@email.dk

CVR-nr: 24258351

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Lurifax Invest Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 14/04/2019

Direktion

Jakob Nyborg

Ledelsesberetning

Årsberetning

Årets resultat efter skat udgør 930.801 kr. Resultatet er mindre end det forventede - primært som følge af negativ udvikling på de finansielle markeder i fjerde kvartal.

Selskabets anpartshaver har den 15. oktober 2018 gennemført en skattefri grenspaltning spaltning af selskabet med virkning fra 1. januar 2018. Herved er landbrugsejendommene og udvalgte børsnoterede værdipapirer udskilt i et særskilt selskab - Purhøj Landbrug Aps. Selskabets egenkapital er herved reduceret med 15.864.630 kr. Purhøj Landbrug Aps har samme anpartshaver som Lurifax Invest Aps.

Direktionen er ikke bekendt med begivenheder efter regnskabsårets udløb, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

For 2019 forventes et resultat i niveauet 1,0 - 1,2 mio kr før skat - afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra foregående år.

I resultatopgørelsen indtægtsføres kontant udlodning fra kapitalandele med fradrag af anskaffelsessum ved likvidation/salg af kommanditselskaber/kapitalandele m.v.

Ejendomme er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger samt nedskrivninger.

Kapitalandele i kommanditselskaber m.v. er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af eventuel nedskrivning. Den bogførte værdi vurderes at svare til en forsigtig skønnet markedsværdi.

Tilgodehavender er værdiansat til kostpris med fradrag af eventuel nedskrivning.

Aktier og virksomhedsobligationer i børsnoterede selskaber er værdiansat til markedsværdi.

Øvrige værdipapirer er værdiansat til markedsværdi på balancetidspunktet.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år er indregnet i resultatopgørelsen.

Udskudt skat hensættes i balancen med 22% og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	152.500
Eksterne omkostninger		-8.809	-57.664
Bruttoresultat		-8.809	94.836
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-65.240
Resultat af ordinær primær drift		-8.809	29.596
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		875.124	755.556
Andre finansielle indtægter		352.436	404.413
Andre finansielle omkostninger		-49.409	-28.540
Ordinært resultat før skat		1.169.342	1.161.025
Skat af årets resultat		-238.541	-403.869
Årets resultat		930.801	757.156
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		300.000	0
Overført resultat		530.801	757.156
I alt		930.801	757.156

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	9.318.740
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	9.318.740
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.574.727	11.364.603
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	13.574.727	11.364.603
Anlægsaktiver i alt		13.574.727	20.683.343
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		6.452.941	7.136.026
Tilgodehavender i alt		6.452.941	7.136.026
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.600.620	11.071.441
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.600.620	11.071.441
Likvide beholdninger		5.854.142	6.462.415
Omsætningsaktiver i alt		18.907.703	24.669.882
Aktiver i alt		32.482.430	45.353.225

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		29.224.191	44.558.020
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		29.824.191	45.058.020
Hensættelse til udskudt skat		60.000	60.000
Hensatte forpligtelser i alt		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		0	86.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.598.239	149.205
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.598.239	235.205
Gældsforpligtelser i alt		2.598.239	235.205
Passiver i alt		32.482.430	45.353.225

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Ekstraordinære uddelinger	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	44.558.020		0	45.058.020
Tilgang (afgang) af egenkapital ved spaltning og salg af virksomhed m.v.		-15.864.630			-15.864.630
Betalt udbytte			-300.000		-300.000
Årets resultat		530.801	300.000	100.000	930.801
Egenkapital, ultimo	500.000	29.224.191	0	100.000	29.824.191

Der er i 2018 gennemført en skattefri grenspaltning af selskabet med virkning fra 1. januar 2018. Herved er selskabets egenkapital reduceret med 15.864.630 kr., der er tilført Purhøj Landbrug Aps, CVR NR 40 18 42 60.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	9383980	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-9383980	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-65240	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	65240	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i kommanditselskaber m.v. virksomheder kr.
Kostpris primo	16656359
Tilgang	1450000
Afgang	-115000
Kostpris ultimo	13574727
Nettoopskrivninger primo	0
Årets regulering	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13574727
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1 anpart a 500.000 kr Anparten er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	NEJ
Aktiekapital 01.01.2018	500000
Tilgang , kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	500000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Som følge af universalsuccession ved den i 2018 genførte grenspaltning, hvorved landbrugene og udvalgte børsnoterede værdipapirer blev udspaltet i Purhøj Landbrug Aps, hæfter selskabet subsidiært og solidarisk for forpligtelser (indregnde og ikke-indregnede) i Purhøj Landbrug Aps, som bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0