

# LURIFAX INVEST ApS

Elbækvej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2018**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LURIFAX INVEST ApS

Elbækvej 14

8240 Risskov

Telefonnummer: 53835053

e-mailadresse: jnyborg@email.dk

CVR-nr: 24258351

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Kannikegade 4 - 6

8000 Aarhus

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Lurifax Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14/05/2018

**Direktion**

Jakob Nyborg

# Ledelsesberetning

## Årsberetning

Årets resultat efter skat udgør 757.156 kr. Resultatet er i niveau med det forventede.

Direktionen er ikke bekendt med begivenheder efter regnskabsårets udløb, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31.december 2017.

For 2018 forventes et resultat i niveauet 1,7 mio kr før skat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra foregående år.

I resultatopgørelsen indtægtsføres kontant udlodning fra kapitalandele med fradrag af anskaffelsessum ved likvidation/salg af kommanditselskaber/kapitalandele m.v.

Ejendomme er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger samt nedskrivninger.

Kapitalandele i kommanditselskaber m.v. er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af eventuel nedskrivning. Den bogførte værdi vurderes at svare til en forsigtig skønnet markedsværdi.

Tilgodehavender er værdiansat til kostpris med fradrag af eventuel nedskrivning.

Aktier og virksomhedsobligationer i børsnoterede selskaber er værdiansat til markedsværdi.

Øvrige værdipapirer er værdiansat til markedsværdi på balancetidspunktet.

Aktuel skat er omkostningsført med den skat, der påhviler årets resultat. Eventuelle reguleringer af aktuel skat vedrørende tidligere år er indregnet i resultatopgørelsen.

Udskudt skat hensættes i balancen med 22% og årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		152.500	0
Eksterne omkostninger .....		-57.664	-2.998
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>94.836</b>	<b>-2.998</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-65.240	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.596</b>	<b>-2.998</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		755.556	-50.702
Andre finansielle indtægter .....		404.413	1.317.250
Andre finansielle omkostninger .....		-28.540	-8.223
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.161.025</b>	<b>1.261.323</b>
Skat af årets resultat .....	1	-403.869	-246.720
<b>Årets resultat .....</b>		<b>757.156</b>	<b>1.014.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		757.156	1.014.603
<b>I alt .....</b>		<b>757.156</b>	<b>1.014.603</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		9.318.740	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>9.318.740</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.364.603	16.656.359
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>11.364.603</b>	<b>16.656.359</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.683.343</b>	<b>16.656.359</b>
Tilgodehavende skat .....		0	657.000
Andre tilgodehavender .....		7.136.026	10.797.465
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.136.026</b>	<b>11.454.465</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.071.441	13.293.692
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>11.071.441</b>	<b>13.293.692</b>
Likvide beholdninger .....		6.462.415	3.045.548
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.669.882</b>	<b>27.793.705</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.353.225</b>	<b>44.450.064</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	500.000	500.000
Overført resultat .....		44.558.020	43.800.864
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.058.020</b>	<b>44.300.864</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		60.000	60.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		86.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		149.205	89.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>235.205</b>	<b>89.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>235.205</b>	<b>89.200</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.353.225</b>	<b>44.450.064</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	43.800.864	44.300.864
Årets resultat .....		757.156	757.156
Egenkapital, ultimo .....	500.000	44.558.020	45.058.020

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-405.000	-246.720
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.131	0
	<u>-403.869</u>	<u>-246.720</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	9383980	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9383980</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-65240	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-65240</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9318740</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i kommanditselskaber m.v. virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	16656359
Tilgang	0
Afgang	-6028198
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11364603</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Årets regulering	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11364603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

### 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1 anpart a 500.000 kr Anparten er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	NEJ
Aktiekapital 01.01.2017	500000
Tilgang , kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>500000</b>