



H.K. Olie A/S

Nørregade 28
8783 Hornsyld
CVR-nr. 24 25 77 38

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2017

dirigent



Indhold

Påtegninger	2
Lederspåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for H.K. Olie A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 18. maj 2017

Direktion:

Søren Smidstrup

Bestyrelse:

Jørgen Jepsen
formand

Lars Christensen

Birgitte Jeppesen

Chresten Bakkensen Bruun

Ole Lindstrøm Simonsen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.K. Olie A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.K. Olie A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 18. maj 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

H.K. Olie A/S
Nørregade 28
8783 Hornsyld

Telefon: 75 68 73 00
CVR-nr.: 24 25 77 38
Stiftet: 29. juni 1999
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørgen Jepsen (formand)
Lars Christensen
Birgitte Jeppesen
Chresten Bakkensen Bruun
Ole Lindstrøm Simonsen

Direktion

Søren Smidstrup

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af olieprodukter på det danske marked, hovedsageligt i Jylland, herunder fra egne tankanlæg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2016 udviser et overskud på 10.048 tkr. mod 7.451 tkr. sidste år. Selskabets egenkapital andrager herefter 16.520 tkr. pr. 31.12.2016.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer lavere omsætning, men stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår. Faldet i omsætningen skyldes, at selskabet pr. 1. november 2016 indkøber olie afgiftsfrit og derfor ligeledes indregner omsætningen uden afgift.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.K. Olie A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter påkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til løn, gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring, der er afholdt til distribution, salg, administration og ledelse af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Hornsyld Korn A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer m.v. omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Nettoomsætning		342.569.403	368.911.506
Andre driftsindtægter		661.864	604.223
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-315.246.407	-346.141.544
Andre eksterne omkostninger		-11.052.357	-9.080.250
Bruttofortjeneste		16.932.503	14.293.935
Personaleomkostninger	1	-3.046.339	-2.962.446
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.641.005	-1.825.597
Resultat af primær drift		12.245.159	9.505.892
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		494.997	185.641
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		-33.435	25.567
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		57.384	49.340
Øvrige finansielle omkostninger	2	-12.960	-40.576
Resultat før skat		12.751.145	9.725.864
Skat af årets resultat	3	-2.702.904	-2.275.240
		<u>10.048.241</u>	<u>7.450.624</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		494.997	185.641
Udbytte		3.000.000	7.000.000
Overført resultat		6.553.244	264.983
		<u>10.048.241</u>	<u>7.450.624</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		736.608	771.740
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.587.639	3.741.963
		<u>4.324.247</u>	<u>4.513.703</u>
Finansielle anlægsaktiver	5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.673.728	2.128.731
Andre værdipapirer og kapitalandele		428.079	461.514
		<u>3.101.807</u>	<u>2.590.245</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.426.054</u>	<u>7.103.948</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsvarer		6.368.804	5.288.884
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		273.109	230.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.450.307	3.420.624
Udskudt skatteaktiv		676.000	769.000
Andre tilgodehavender		1.120.265	513.595
Periodeafgrænsningsposter		6.744	0
		<u>23.526.425</u>	<u>4.933.711</u>
Likvide beholdninger		<u>230.170</u>	<u>190.281</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>30.125.399</u>	<u>10.412.876</u>
AKTIVER I ALT		<u>37.551.453</u>	<u>17.516.824</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.293.728	798.731
Overført resultat		10.226.512	3.673.268
Foreslået udbytte		3.000.000	7.000.000
Egenkapital i alt		16.520.240	13.471.999
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Sambeskatningsbidrag		2.609.904	2.760.240
Anden gæld		18.414.726	1.254.840
Periodeafgrænsningsposter		6.583	29.745
Gældsforpligtelser i alt		21.031.213	4.044.825
PASSIVER I ALT		37.551.453	17.516.824
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2016	2015	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.732.342	2.662.940	
Pensioner	287.642	271.018	
Andre omkostninger til social sikring	26.355	28.488	
	<u>3.046.339</u>	<u>2.962.446</u>	
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>	
2 Øvrige finansielle omkostninger			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.426	37.667	
Andre finansielle omkostninger	534	2.909	
	<u>12.960</u>	<u>40.576</u>	
3 Skat af årets resultat			
Aktuelt sambeskatningsbidrag	2.609.904	2.760.240	
Regulering af udskudt skat	93.000	-485.000	
	<u>2.702.904</u>	<u>2.275.240</u>	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.255.886	22.582.122	23.838.008
Årets tilgang	0	1.507.105	1.507.105
Årets afgang	0	-250.000	-250.000
Kostpris 31. december 2016	<u>1.255.886</u>	<u>23.839.227</u>	<u>25.095.113</u>
Afskrivninger 1. januar 2016	-484.146	-18.840.159	-19.324.305
Årets afskrivninger	-35.132	-1.605.873	-1.641.005
Årets afgang	0	194.444	194.444
Afskrivninger 31. december 2016	<u>-519.278</u>	<u>-20.251.588</u>	<u>-20.770.866</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>736.608</u>	<u>3.587.639</u>	<u>4.324.247</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.330.000	411.982	1.741.982
Årets tilgang	50.000	0	50.000
Kostpris 31. december 2016	1.380.000	411.982	1.791.982
Reguleringer 1. januar 2016	798.731	49.532	848.263
Årets resultat	494.997	-33.435	461.562
Reguleringer 31. december 2016	1.293.728	16.097	1.309.825
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	2.673.728	428.079	3.101.807

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Ejendomsaktieselskabet Torvegade 79, Give	100%	58.773	790.944
Ejendomsselskabet Brogade 16 Bjerringbro ApS	100%	110.224	760.654
Ejendomsselskabet Fredericiavej 439 ApS	100%	193.001	544.524
Ejendomsselskabet Vejlevej 42 ApS	100%	48.535	307.278
Ejendomsselskabet Sunds Hovedgade 24 Sunds ApS	100%	50.829	186.693
Ejendomsselskabet Bredgade 6A Struer ApS	100%	33.635	83.635
		494.997	2.673.728

6 Egenkapital

Aktiekapital

Saldo 1. januar	2.000.000	2.000.000
-----------------	-----------	-----------

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo 1. januar	798.731	613.090
Overført fra resultatdisponering	494.997	185.641
	1.293.728	798.731

Overført resultat

Saldo 1. januar	3.673.268	3.408.285
Overført fra resultatdisponering	6.553.244	264.983
	10.226.512	3.673.268

Foreslået udbytte

Saldo 1. januar	7.000.000	4.500.000
Udloddet udbytte	-7.000.000	-4.500.000
Overført fra resultatdisponering	3.000.000	7.000.000
	3.000.000	7.000.000

Egenkapital 31. december

	16.520.240	13.471.999
--	------------	------------



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet har indgået operationelle lejeaftaler vedrørende leje af grund og tankanlæg. Forpligtelsen udgør 1-5 års leje, svarende til 283 tkr.

Selskabet har en forpligtelse til at reetablere lejede grunde ved fraflytning.

Leasingforpligtelse (operationel leasing) forfalder inden for 7 år med i alt 1.533 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.