

VK Holding A/S

Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg

CVR-nr. 24 25 74 28

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2021

Dirigent:

.....
Kim René Gottenborg Jacobsen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 29. april 2021
Direktion:

.....
Vibeke Gottenborg Kajbæk

Bestyrelse:

.....
Kim René Gottenborg
Jacobsen
formand

.....
Vibeke Gottenborg Kajbæk

.....
Bent Ramskov Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VK Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for VK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsaut. revisor
mne16653

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	VK Holding A/S
Adresse, postnr., by	Langøvej 7-9, 4760 Vordingborg
CVR-nr.	24 25 74 28
Stiftet	30. november 1998
Hjemstedskommune	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim René Gottenborg Jacobsen, formand Vibeke Gottenborg Kajbæk Bent Ramskov Laursen
Direktion	Vibeke Gottenborg Kajbæk
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Nettoomsætning	506.300	448.222	414.600	411.453	402.270
Bruttoresultat	232.889	201.482	187.756	183.908	168.952
Resultat af primær drift	69.344	48.099	42.650	40.445	39.764
Finansielle poster	-1.198	-726	-532	-518	-593
Årets resultat	53.109	37.577	32.138	32.888	32.176
Balancesum					
Balancesum	226.569	187.566	167.413	162.703	163.101
Egenkapital	116.079	95.970	88.392	86.204	83.316
Pengestrømme fra driftsaktiviteten					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	78.980	55.154	42.397	41.901	39.037
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-10.974	-9.693	0	-9.436	-4.750
Pengestrøm i alt	34.982	14.853	1.402	1.314	1.287
Nøgletal					
Overskudsgrad	13,7 %	10,7 %	10,3 %	0,0 %	0,0 %
Bruttomargin	46,0 %	45,0 %	45,3 %	44,7 %	42,0 %
Afkastningsgrad	33,5 %	27,1 %	25,8 %	24,8 %	20,4 %
Likviditetsgrad	121,4 %	105,5 %	93,2 %	94,7 %	98,6 %
Soliditetsgrad	24,8 %	37,1 %	46,6 %	53,0 %	51,1 %
Egenkapitalforrentning	31,2 %	29,2 %	36,8 %	38,8 %	38,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	187	186	179	181	179

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Forretningsmodel

I koncernen, som består af VK Holding A/S og 2 datterselskaber, er hovedaktiviteterne salg af køkken-elementer med tilhørende skaffevarer til køkken, bad og garderobe. Hovedparten af produktionen af de forskellige produktgrupper er outsourcet, således at aktiviteten er koncentreret om salg og distribution af ovenstående varegrupper. Produkterne afsættes primært i Danmark via 27 egne tidssvarende specialbutikker. Butikkerne er alle ejet og drevet af Vordingborg Køkkenet A/S. Organisationsstrukturen er således en kapitalkæde. Alle medarbejdere i butikkerne, lejemaal m.v. er hjemmehørende i Vordingborg Køkkenet A/S.

Koncernens sekundære hovedaktivitet, ejendomsinvestering, drives i Bolidan Ejendomme ApS.

Hos Vordingborg Køkkenet med sine over 50 års erfaring inden for salg af høj kvalitets- og luksuskøkkener til lavpris har omdrejningspunktet altid været at tilbyde ordentlige og miljøvenlige køkkener. Koncernen har derfor haft fokus på sin påvirkning af omverdenen og identificeret, hvor de største indvirkninger forefindes. Koncernen er opmærksom på, at naturressourcer ikke er ubegrænset, og at produktion og salg af køkkener omfatter en stor mængde træ. Det er således her, at koncernen har identificeret væsentlige risici for negativ påvirkning af miljøet, og der arbejdes derfor løbende på at forbedre håndteringen af naturressourcer både i interne forretningsaktiviteter, men også i samarbejde med leverandører. Koncernen anerkender også, at medarbejdere udgør en af de væsentligste ressourcer for koncernen, og det er derfor vigtigt at skabe gode og ordentlige arbejdsforhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 53.109 t.kr. mod et overskud på 37.577 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 116.079 t.kr. På tidspunktet for aflæggelse af koncernregnskabet for 2019 var der som følge af Covid-19 usikkerhed i relation udviklingen i 2020. Koncernen kan nu konstatere, at Covid-19 ikke havde nogen negativ effekt på selskabernes performance, og der er som følge af bl.a. omsætningsstigningen i forhold til 2019 realiseret et meget tilfredsstillende resultat for 2020.

Koncernen har ikke fundet det nødvendigt at modtage de hjælpepakker som den danske regering velvilligt har stillet til rådighed. Hverken i form af løntilskud, tilskud til faste omkostninger eller udsættelse af moms/afgifter.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Covid-19:

Det igangværende virusudbrud af Covid-19 forventes ikke at have negativ effekt på koncernens økonomiske udvikling.

2020 Covid-19 pandemien har lagt yderligere pres på det fysiske og psykiske arbejdsmiljø som følge af sundhedsrisici. Koncernen har lagt stort fokus på beskyttelse af medarbejdere i denne periode ved at indføre nationale krav, anbefalede retningslinjer, interne retningslinjer, bevægelighed samt adskillelser mellem afdelinger interne og eksternt. Fornødne værnemidler samt Covid-19 tests i arbejdstiden har blandt andet sikret medarbejdernes helbred under pandemien.

Redegørelse for samfundsansvar

Menneskerettigheder

Politik: Koncernen støtter op om og respekterer de internationale anerkendte menneskerettigheder, som formuleret i FN's Menneskerettighedserklæring samt den internationale arbejdsorganisations (ILO) kernekonventioner.

Ledelsesberetning

Risici, handlinger og resultater: Koncernen er i stigende grad blevet opmærksom på menneskerettigheder, og den påvirkning koncernen har igennem sine forretningsaktiviteter. Koncernen har implementeret en formel politik for menneskerettigheder og identificeret, at de væsentlige risici for negativ påvirkning af menneskerettigheder forefindes i leverandørkæden af bl.a. træ. Dette har resulteret i, at koncernen har udarbejdet og implementeret en Code of Conduct, som er rettet mod alle relationer koncernen har. Koncernen vil løbende fokusere på at bruge leverandører, som ikke overtræder de gældende menneskerettighedskonventioner samt afvikle samarbejde med leverandører, der benytter børnearbejde, tvungen arbejde, tilbyder usikre arbejdsforhold, fratager retten til forsamlingsfrihed, m.m. I 2020 blev der ikke observeret brud på koncernens Code of Conduct for menneskerettigheder.

Fremadrettet vil koncernen arbejde aktivt på at skabe tætte forhold til leverandørkæden og sikre, at koncernens Code of Conduct bliver efterlevet af alle leverandører. Formålet hermed er blandt andet at minimere og reducere eventuelle risici relateret til menneskerettigheder.

Miljø- og klimaforhold

Politik: Det er koncernens mål at begrænse negativ indvirkning på miljø og klima mest muligt.

Risici, handlinger og resultater: Koncernens væsentligste risici for negativ påvirkning af miljøet er vurderet til at være i leverandørkæden, samt koncernens egen håndtering af affald. Datterselskabet Vordingborg Køkkenet A/S er derfor medlem af elretur, som sikrer miljømæssig korrekt håndtering af elskrot i henhold til WEE-direktivet. Koncernen arbejder således løbende på at forbedre sin håndtering af elskrot, som et resultat heraf er den overvejende del af træprodukterne PEFC-certificeret i år 2020. Vordingborg Køkkenet A/S har som krav, at den overvejende del af de massivtræsprodukter, der sælges, skal være FSC-certificeret, samt at den overvejende del af øvrige træprodukter skal være PEFC-certificeret. Som en del af koncernens Code of Conduct arbejdes der derfor aktivt med leverandørerne for at sikre, at fældning og produktion af bl.a. træ sker på en ansvarlig og bæredygtig måde. Som et resultat heraf er den overvejende del af træprodukterne PEFC-certificeret i år 2020. Koncernens tætte samarbejde med leverandører har også medført, at alle låger i Vordingborg PLUS er Dansk Indeklimamærket, som er et bevis på, at lågerne ikke frigiver kræftfremkaldende stoffer, som fx formaldehyd, ligesom at de ikke generer luftindtrykket i hustanden.

Koncernens væsentligste risici for så vidt angår klimaforhold er relateret til strømforbrug i koncernens salgsbutikker og hovedkontor. Koncernen har derfor udformet en formel politik for klimahåndtering. Koncernen arbejder herigennem løbende med energioptimeringer for at sænke sit strømforbrug. Tidligere år har der været fokus på at udskifte lyskilder til LED. Det har medført, at den overvejende del af lyskilderne nu er LED, hvilket har nedbragt strømforbruget i koncernen. Desuden så er langt størstedelen af koncernens solgte produkter energibesparende, hvortil alle solgte lyskilder er udstyret med LED. Fremadrettet vil der være fokus på at styrke samarbejdet med samarbejdspartnere og leverandørerne for løbende at energioptimere. Specielt vil der blive fokuseret på transport af varer, og hvordan effektivisering af transportmetoder kan nedbringe udledningen af CO₂.

Koncernen har ikke udarbejdet en formel politik for dens udlejningsvirksomhed, da koncernen anser det for svært at påvirke klimaet og miljøet ved udlejning af ejendomme, men vil løbende revurdere denne efter behov.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik: Koncernen lægger vægt på, at der skal være et højt fokus på arbejdsglæde, trivsel og ordentlige arbejdsforhold hos alle medarbejdere.

Risici, handlinger og resultater: Koncernen anerkender sine medarbejdere som en af de væsentligste ressourcer for koncernen og derfor er det vigtigt at fokusere på medarbejdertrivsel og ordentlige arbejdsforhold. Koncernens væsentligste risici relateret til sociale forhold og medarbejderforhold er vurderet til at være mistrivsel og manglede fokus på arbejdsforhold, der kan føre til øget stress, sygefravær samt tab af kompetente og kvalificerede medarbejdere. Koncernen arbejder løbende på at forbedre arbejdsmiljøet for medarbejdere, hvortil der hvert år udføres MU-samtaler, medarbejdertrivselsundersøgelser, samt arbejdsmiljøgennemgang af arbejdsforhold. Formålet er at sikre gode arbejdsforhold, der bidrager til øget medarbejdertrivsel, mindre stress og sygefravær. Som resultat af koncernens fokus på arbejdsmiljø og trivsel er sygefraværsprocenten for år 2020 på 5 %

Ledelsesberetning

Koncernens vedvarende arbejde med arbejdsmiljø og trivsel er også reflekteret i de dygtige elever og lærlinge, som koncernen kan bryste sig af. Tre gange, i både 2006, 2008 og 2017 er koncernens elever i hhv. marketing og IT-afdelingen blevet kåret til årets elev i Dansk Industri. Derudover så er koncernen også anerkendt for at støtte op omkring medarbejdernes udvikling og langsigtede ansættelsesforhold, som blev manifesteret, da en af medarbejderne kunne fejre 50-års jubilæum.

Koncernen er dog også opmærksom på dens sociale forhold i samfundet og lokalområdet, hvortil der årligt bliver indtaget elever og lærlinge for at bidrage til en positiv udvikling mod at mindske arbejdsmangel af faglærte, som er anslået til at være 44.000 i år 2025. Koncernen har derudover også været en del af Røde Kors' tøjindsamling, hvor der blev lagt faciliteter til rådighed til at aflevere brugt tøj.

Antikorruption

Politik: Koncernen har en nultolerance politik over for korruption og bestikkelse. Derfor skal ingen af de ansatte tilbyde eller acceptere ulovlige pengegaver eller andre former for vederlag for at sikre forretningsmæssige eller private fordele eller gavn for kunder.

Risici, handlinger og resultater: Eftersom koncernen ikke har nogle indkøbere og al indkøb sker igennem direktionen, vurderes risikoen for korruption og bestikkelse relativt lavt. Ikke desto mindre, så har koncernen udført en Code of Conduct med henblik på at skabe procedure for medarbejdere, samarbejdspartnere og leverandører. I forlængelse af denne Code of Conduct uddeler koncernen ingen sponsorater ud, og ud over vinuddeling til tætte samarbejdspartnere, bliver der ikke givet gaver eller andre former for vederlag ud. Koncernen overvåger løbende, hvorvidt der er opstået korruption og bestikkelse, og i år 2020 blev der ikke observeret brud på koncernens Code of Conduct for antikorruption.

Fremadrettet vil koncernen arbejde aktivt på at skabe tætte forhold til leverandørerne og sikre, at koncernens Code of Conduct bliver efterlevet af alle leverandører. Formålet hermed er blandt andet at minimere og reducere eventuelle risici relateret til korruption og bestikkelse i leverandørkæden.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Bestyrelse: VK Holding A/S bestyrelse består i øjeblikket af 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer. Heraf udgør andelen af generalforsamlingsvalgte kvinder 33,33 % (1 kvinde). Der er samme fordeling igennem koncernen med undtagelse af et selskab, hvor fordelingen er 50 % til hvert køn.

Øvrige ledelse: Der er udarbejdet en politik om andelen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Den øvrige ledelse hos VK Holding A/S består imidlertid alene af en person. Hvis ledelsen udvides, vil VK Holding A/S have fokus på en fordeling, hvor begge køn er repræsenteret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning på regnskabsafslæggelsestidspunktet, at omsætning og resultat bliver på niveau med 2020 eller en anelse højere.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
2	Nettoomsætning	506.300	448.222	0	0
16	Produktionsomkostninger	-273.411	-246.740	0	0
	Bruttoresultat	232.889	201.482	0	0
16	Distributionsomkostninger	-139.763	-131.966	0	0
16	Administrationsomkostninger	-22.622	-21.647	-72	-86
	Resultat af primær drift	70.504	47.869	-72	-86
3	Andre driftsindtægter	17	85	15.156	15.156
	Andre driftsomkostninger	-91	-339	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	70.430	47.615	15.084	15.070
	Dagsværdiregulering af investerings_ ejendomme	-1.160	230	0	0
	Resultat før finansielle poster	69.270	47.845	15.084	15.070
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	6	3.105	3.570
4	Finansielle indtægter	0	39	1.891	2.763
	Finansielle omkostninger	-1.198	-765	-57	-31
	Resultat før skat	68.072	47.125	20.023	21.372
5	Skat af årets resultat	-14.963	-9.548	-392	205
	Årets resultat	53.109	37.577	19.631	21.577
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i VK Holding A/S	19.631	21.577		
	Minoritetsinteresser	33.478	16.000		
		53.109	37.577		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
6	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	425	489	0	0
		425	489	0	0
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	68.752	70.261	0	0
8	Investeringsejendomme	4.860	6.020	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.703	27.267	0	0
	Indretning af lejede lokaler	121	39	0	0
		103.436	103.587	0	0
9	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	39.901	36.796
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	2.865	2.841	0	0
		2.865	2.841	39.901	36.796
	Anlægsaktiver i alt	106.726	106.917	39.901	36.796
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	138	124	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	30.668	29.851	0	0
		30.806	29.975	0	0
11	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.483	13.930	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	54.625	85.733
	Tilgodehavende selskabsskat	0	578	790	790
	Andre tilgodehavender	462	133	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	2.969	2.892	0	0
		20.914	17.533	55.415	86.523
	Likvide beholdninger	68.123	33.141	3.555	3.220
	Omsætningsaktiver i alt	119.843	80.649	58.970	89.743
	AKTIVER I ALT	226.569	187.566	98.871	126.539

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		PASSIVER			
		Egenkapital			
12	Aktiekapital	510	510	510	510
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.419	34.314
	Overført resultat	4.739	36.108	1.320	1.794
	Foreslået udbytte	51.000	33.000	51.000	33.000
		56.249	69.618	56.249	69.618
	Aktionærer i VK Holding A/S' andel af egenkapital				
	Minoritetsinteresser	59.830	26.352	0	0
		116.079	95.970	56.249	69.618
	Egenkapital i alt				
	Hensatte forpligtelser				
13	Udskudt skat	11.738	11.654	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	11.738	11.654	0	0
	Gældsforpligtelser				
	Langfristede gældsforpligtelser				
	Anden gæld	0	3.469	0	0
		0	3.469	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	42.858	28.596	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.727	24.231	57	57
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.234	3.234
	Skyldig selskabsskat	271	1.996	1.442	585
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.120	6.000	0	0
	Anden gæld	26.776	15.650	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	0	0	37.889	53.045
		98.752	76.473	42.622	56.921
	Gældsforpligtelser i alt	98.752	79.942	42.622	56.921
	PASSIVER I ALT	226.569	187.566	98.871	126.539

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 18 Sikkerhedsstillelser
 19 Nærtstående parter
 20 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor
 21 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2019	510	47.531	30.000	78.041	10.352	88.393
	Overført via resultatdisponering	0	-11.423	33.000	21.577	16.000	37.577
	Udloddet udbytte	0	0	-30.000	-30.000	0	-30.000
	Egenkapital 1. januar 2020	510	36.108	33.000	69.618	26.352	95.970
	Overført via resultatdisponering	0	-31.369	51.000	19.631	33.478	53.109
	Udloddet udbytte	0	0	-33.000	-33.000	0	-33.000
	Egenkapital 31. december 2020	510	4.739	51.000	56.249	59.830	116.079

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	510	30.744	16.786	30.000	78.040
21	Overført via resultatdisponering	0	3.569	-14.992	33.000	21.577
	Udloddet udbytte	0	0	0	-30.000	-30.000
	Egenkapital 1. januar 2020	510	34.314	1.794	33.000	69.618
21	Overført via resultatdisponering	0	3.105	-34.474	51.000	19.631
	Udloddet udbytte fra dattervirksomheder	0	-34.000	34.000	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-33.000	-33.000
	Egenkapital 31. december 2020	510	3.419	1.320	51.000	56.249

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2020	2019
	Årets resultat	53.109	37.577
22	Reguleringer	26.503	18.420
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	79.612	55.997
23	Ændring i driftskapital	15.747	8.599
	Pengestrømme fra primær drift	95.359	64.596
	Renteindbetalinger m.v.	0	39
	Renteudbetalinger m.v.	-1.198	-765
	Betalt selskabsskat	-15.181	-8.716
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	78.980	55.154
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-494
	Køb af materielle anlægsaktiver	-10.974	-9.693
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-24	-114
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-10.998	-10.301
	Udbetalt udbytte	-33.000	-30.000
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-33.000	-30.000
	Årets pengestrøm	34.982	14.853
	Likvider 1. januar	33.141	18.288
	Likvider 31. december	68.123	33.141

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VK Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Koncernen opererer primært kun inden for et segment, som er salg af køkkener i Danmark. Bisegmentet består af huslejeindtægter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Koncernen indregner vareforbruget for handelsvarer og produktionsomkostninger for egenproducerede varer, svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver og lejeindtægter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	10 år
Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ud fra en vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom. Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden, som investeringsejen- domme forældes, afspejles i den løbende vurdering til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investerings- ejendomme".

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transak- tionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabs- mæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for VK Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter indgår en periodiseret intern avance af salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
2 Segmentoplysninger				
Nettoomsætning fordelt på forretnings-segmen-ter:				
Salg af køkkener i Danmark	502.435	444.234	0	0
Huslejeindtægter i Danmark	3.865	3.988	0	0
	<u>506.300</u>	<u>448.222</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af en koncernintern avance ved salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives. Der henvises herudover til note 14.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.891	2.763
Andre finansielle indtægter	0	39	0	0
	<u>0</u>	<u>39</u>	<u>1.891</u>	<u>2.763</u>
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.879	10.461	392	585
Årets regulering af udskudt skat	84	-123	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-790	0	-790
	<u>14.963</u>	<u>9.548</u>	<u>392</u>	<u>-205</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2020	<u>2.392</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>2.392</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.903
Afskrivninger	64
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>1.967</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>425</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2020	82.564	5.630	85.812	207	174.213
Tilgange	197	0	10.673	104	10.974
Afgange	0	0	-2.647	0	-2.647
Kostpris 31. december 2020	82.761	5.630	93.838	311	182.540
Opskrivninger 1. januar 2020	0	390	0	0	390
Årets værdireguleringer	0	-1.160	0	0	-1.160
Opskrivninger 31. december 2020	0	-770	0	0	-770
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	12.303	0	58.545	168	71.016
Afskrivninger	1.706	0	7.350	22	9.078
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.760	0	-1.760
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	14.009	0	64.135	190	78.334
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	68.752	4.860	29.703	121	103.436

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 18.

8 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Ejendommen benyttes til erhvervsudlejning. Der var i 2020 samlede lejeindtægter for 573 t.kr. Omkostninger til ejendommen udgjorde 185 t.kr. Dagsværdien er baseret på et afkastkrav, der udgør 8 %. I beregningen er der skønsmæssigt afsat 5 % i omkostninger til vedligeholdelse samt afsat 25 % i tomgang. Dagsværdien vil blive påvirket med 286 t.kr., hvis afkastkravet ændrer sig 0,5 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Deposita, finansielle anlægsaktiver
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2020	2.841
Tilgange	24
Kostpris 31. december 2020	2.865
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.865
	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i datter- virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2020	2.482
Kostpris 31. december 2020	2.482
Værdireguleringer 1. januar 2020	34.314
Årets resultat	3.105
Værdireguleringer 31. december 2020	37.419
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	39.901

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Bolidan Ejendomme ApS	Vordingborg	100,00 %
VK Holding 2018 ApS	Vordingborg	1,00 %
Vordingborg Køkkenet A/S	Vordingborg	1,00 %

10 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, såsom husleje og forsikringer, der vedrører efterfølgende år.

11 Tilgodehavender

Modervirksomhed

Af de samlede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder 3.625 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
12 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 510 stk. a nom. 1.000,00 kr.	510	510
	<u>510</u>	<u>510</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	11.654	11.778	0	0
Årets regulering af udskudt skat	84	-124	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>11.738</u>	<u>11.654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	11.085	11.366	0	0
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	653	288	0	0
	<u>11.738</u>	<u>11.654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier
Koncern
Dagsværdier

For nedenstående finansielle instrumenter afviger dagsværdien fra den værdi, der er indregnet i koncernens balance pr. 31. december 2020.

Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Ejendom
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	4.860
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	-1.160
Dagsværdiniveau	3
Modervirksomhed	

15 Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter indgår en periodiseret koncernintern avance ved salg af kapitalandele. Avancen indtægtsføres i takt med at goodwillen afskrives.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
16 Personaleomkostninger				
Lønninger	96.956	90.068	0	0
Pensioner	6.479	7.171	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.824	1.960	0	0
Andre personaleomkostninger	1.783	1.731	0	0
	<u>107.042</u>	<u>100.930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Produktion	4.375	4.240	0	0
Distribution	87.601	81.884	0	0
Administration	15.066	14.806	0	0
	<u>107.042</u>	<u>100.930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>187</u>	<u>186</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens direktion og bestyrelse udgør samlet 1.202 t.kr. (2019: 1.195 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået aftale om leje af forretningslokaler. Lejeforpligtelserne udgør 46 mio.kr. pr. 31. december 2020 mod 49 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabs-skatte fra indkomståret 2013.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant på 5 mio. kr. i simple fordringer, varelagre, køretøjer, drftsmateriel og drivmidler.

Til sikkerhed for lejeforpligtelser er der stillet sikkerhed for 8,7 mio. kr.

I bygninger og grunde med en regnskabsmæssig værdi på 68,7 mio. kr. er der tinglyst ejerpantebreve på 25 mio. kr.

I investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 4,9 mio. kr. er der tinglyst ejerpantebreve på 3,3 mio. kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

19 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 16, Personaleomkostninger.

Modervirksomhed

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
VGK Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse
KGJ Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse
Adara Holding ApS	Vordingborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående partner, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår. Jf. årsregnskabslovens § 98c, stk. 3, undlades oplysninger vedrørende transaktioner mellem VK Holding A/S og dets helejede dattervirksomheder.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 16, personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
20 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor				
Lovpligtig revision	314	305	44	43
Erklæringsopgaver med sikkerhed	9	8	0	0
Skatterådgivning	0	26	0	0
Andre ydelser	0	26	0	0
	<u>323</u>	<u>365</u>	<u>44</u>	<u>43</u>
			Modervirksomhed	
t.kr.			2020	2019
21 Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			51.000	33.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			3.105	3.569
Overført resultat			-34.474	-14.992
			<u>19.631</u>	<u>21.577</u>
			Koncern	
t.kr.			2020	2019
22 Reguleringer				
Af- og nedskrivninger			9.142	8.329
Avance/ tab ved afhændelse af anlægsaktiver			95	16
Værdiregulering af ejendom			1.160	-230
Finansielle indtægter			0	-39
Finansielle omkostninger			1.198	765
Skat af årets resultat			14.963	9.548
Øvrige reguleringer			-55	31
			<u>26.503</u>	<u>18.420</u>
23 Ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger			-845	-2.896
Ændring i tilgodehavender			-3.945	334
Ændring i leverandørgæld m.v.			20.537	11.161
			<u>15.747</u>	<u>8.599</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Ramskov Laursen

Bestyrelse

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: CVR:37310085-RID:30603961

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-04-29 09:48:06Z

NEM ID 

Kim René Gottenborg Jacobsen

Dirigent

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-308114457147

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-04-29 09:53:42Z

NEM ID 

Kim René Gottenborg Jacobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: VK Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-308114457147

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-04-29 09:53:42Z

NEM ID 

Vibeke Gottenborg Kajbæk

Direktør

På vegne af: VK Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-122853508419

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-29 09:56:43Z

NEM ID 

Vibeke Gottenborg Kajbæk

Bestyrelse

På vegne af: VK Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-122853508419

IP: 195.249.xxx.xxx

2021-04-29 09:56:43Z

NEM ID 

Robert Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-04-29 10:14:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2M2G7-6C785-0C3CN-7KJSK-Q3EUI-UIMK2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>