

# Skanska Danmark A/S

## Årsrapport 2018

Havneholmen 25  
1561 København V

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 27/5 2019

Karina Holmegaard  
dirigent

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Skanska Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

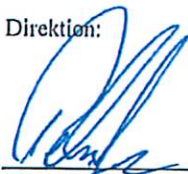
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2019

Direktion:



---

Peter Nymann-Jørgensen  
Adm. direktør

Bestyrelse:



---

Marco Bassini  
formand



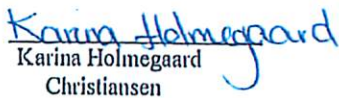
---

Jan Krister Odelstam



---

Peter Nymann-Jørgensen



---

Karina Holmegaard  
Christiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Skanska Danmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skanska Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2019

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Hedemann  
statsaut. revisor  
mne14949



Kim Thomsen  
statsaut. revisor  
mne26736

## Selskabsoplysninger

Skanska Danmark A/S  
Havneholmen 25,1.  
1561 København V

CVR-nr.: 24 25 71 50  
Stiftet: 20. september 1947  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Marco Bassini (formand)  
Jan Krister Odelstam  
Peter Nymann-Jørgensen  
Karina Holmegaard Christiansen

### Direktion

Peter Nymann-Jørgensen (Adm. Direktør)

### Revision

Ernst & Young P/S  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr.: 30 70 02 28

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 27. maj 2019 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været at drive entreprenørvirksomhed i Danmark ved at udføre udvalgte bygge- og anlægsarbejder for offentlige, erhvervs- og private kunder. Selskabets aktiviteter vil fremadrettet bestå i at udføre garantiarbejder, inddrive udestående fordringer og arbejdsgarantier samt projektudvikling og interne entrepris aftaler med søsterselskaber.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et resultat på 11 mio. kr. (2018) mod et resultat på -3 mio. kr. (2017). I resultatet for 2018 indgår tilbageførelse af hensættelser på 13 mio. kr.

Regnskabsåret har været præget af det fortsatte arbejde med at afvikling af selskabets aktiviteter, herunder især gennemførelse af garantiarbejder på afleverede entrepriser.

Ledelsens vurdering af selskabets samlede hensættelse til garantiarbejder på afleverede entrepriser m.v. er vurderet på baggrund af senest foreliggende syns- og skønserklæringer på omtvistede krav om erstatning.

Årets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Selskabets egenkapital udgør 129 mio. kr. pr. 31. december 2018 mod en egenkapital på 119 mio. kr. pr. 31. december 2017.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som har væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanska Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes i egenkapitalen. Der foretages endvidere tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår.

## Resultatopgørelse

Regnskabsposterne "nettoomsætning" og "produktionsomkostninger" er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten "Bruttoresultat" i resultatopgørelsen i årsregnskabet.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

## Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Skanska AB koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Skanska Danmark A/S er administrationselskab for den danske sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattepligtige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen, og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Varebeholdninger**

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt byggeprojekter i egen regning, opføres under omsætningsaktiver og måles til kostpris eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere. I anskaffelsesprisen indgår direkte produktionsomkostninger i byggeperioden.

Nettorealisation sværdien for ejendomme vurderes af selskabet på grundlag af markedets afkastkrav, grunde og bygningers placering, forventet afkast og vedligeholdelsesstand.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisation sværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisation sværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder” eller ”Gæld til tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatnings regler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoaktiver optages til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	<i>t.kr.</i> 2018	<i>t.kr.</i> 2017
<b>BRUTTORESULTAT</b>		12.180	-138
Administrationsomkostninger		<u>-1.186</u>	<u>-1.369</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		10.994	-1.507
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-448	-711
Finansielle indtægter	3	3	0
Finansielle omkostninger	4	<u>-15</u>	<u>-56</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		10.534	-2.274
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>-620</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>10.534</u>	<u>-2.894</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>10.534</u>	<u>-2.894</u>

## BALANCE

Pr. 31. december 2018

<b>AKTIVER</b>	Note	<i>t.kr.</i> 2018	<i>t.kr.</i> 2017
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder	6	6	64
		6	64
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		6	64
<b>VAREBEHOLDNINGER</b>			
Ejendomme og grunde til videresalg		81.239	81.239
		81.239	81.239
<b>TILGODEHAVENDER</b>			
Tilgodehavender fra salg		0	2.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		141.889	170.123
Andre tilgodehavender		7.802	352
		149.691	173.024
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		7.788	52
<b>KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT</b>		238.718	254.315
<b>AKTIVER I ALT</b>		238.724	254.379

## BALANCE

Pr. 31. december 2018

	Note	t.kr. 2018	t.kr. 2017
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aktiekapital	7	13.000	13.000
Overført resultat		116.108	105.574
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>129.108</u>	<u>118.574</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Underbalance i dattervirksomheder		2.372	1.901
Andre hensatte forpligtelser		106.570	131.470
		<u>108.942</u>	<u>133.371</u>
<b>KORTFRISTEDE FORPLIGTELSER</b>			
Leverandørgæld af varer og tjenesteydelser		30	521
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.551
Anden gæld		644	362
		<u>674</u>	<u>2.434</u>
<b>FORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>109.616</u>	<u>135.805</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>238.724</u>	<u>254.379</u>
<b>Særlige poster</b>	1		
<b>Personaleomkostninger</b>	2		
<b>Skattemæssige underskud til fremførsel</b>	8		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	9		
<b>Nærtstående parter</b>	10		
<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>	11		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	13.000	105.574	118.574
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>10.534</u>	<u>10.534</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<u>13.000</u>	<u>116.108</u>	<u>129.108</u>



## NOTER

### Note 1 - Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<i>t.kr.</i> 2018	<i>t.kr.</i> 2017
<b>Indtægter</b>		
Tilbageførelse af hensættelser	12.900	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>12.900</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linje i årsregnskabet</b>		
Bruttoresultat	12.900	0
	<u>12.900</u>	<u>0</u>

### Note 2 - Personaleomkostninger

Der er ikke nogle ansatte i 2017 og 2018. Direktionen har ikke modtaget vederlag i 2017 og 2018.

### Note 3 - Finansielle indtægter

Øvrige renteindtægter	3	0
	<u>3</u>	<u>0</u>

### Note 4 - Finansielle omkostninger

Øvrige renteomkostninger	15	56
	<u>15</u>	<u>56</u>

### Note 5 - Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	422	-620
Udskudt skat ikke aktiveret	-422	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>-620</u>

## NOTER - fortsat

	Kapital- andele i datter- virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksomhe- der
<b>Note 6 - Finansielle aktiver</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2018	404	12
Tilgang	0	0
Afgang	-81	0
Anskaffelsessum 31. december 2018	323	12
Værdireguleringer 1. januar 2018	-2.241	-12
Årets resultat efter skat	-513	0
Værdiregulering, underbalance	2.372	0
Overført resultat, afgang	65	0
Værdireguleringer 31. december 2018	-317	-12
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

### Dattervirksomheder og associerede virksomheder

<u>Dattervirksomheder</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapitalandele</u>
UBC I ApS	København	100%
UBC II ApS	København	100%
ØSP VIII ApS	København	100%
ØSP IX ApS	København	100%
<u>Associerede virksomheder</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapitalandele</u>
Odense Internationale Center A/S	Odense	33,3%

## NOTER - fortsat

### Note 7 - Aktiekapital

Der har været følgende ændringer i selskabskapital i de seneste 5 år:

<i>t.kr.</i>	2018	2017	2016	2015	2014
Aktiekapital 1. januar	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Aktiekapital 31. december</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>

Aktiekapitalen består af følgende:

Antal aktier	Stk.-størrelse	Nom. værdi
1	13.000	13.000
		<u>13.000</u>

### Note 8 - Skattemæssige underskud til fremførsel

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel af mio.kr. 1.321. Den nominelle værdi heraf udgør 22%, i alt mio.kr. 291. Grundet usikkerhed til tidspunkt for anvendelse er værdien heraf ikke indregnet i balancen.

### Note 9 - Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har på balancedagen udestående arbejdsgarantier på almindelige vilkår for i alt 12.845 t.kr. (2017: 12.845 t.kr.)

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder i Skanska AB koncernen. Som administrationsvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 0 kr. pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Selskabet er fællesregistreret for moms med datterselskaberne, UBC I ApS, UBC II ApS, ØSP VIII ApS og ØSP IX ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

## **NOTER - fortsat**

### **Note 10 - Nærtstående parter**

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Skanska AB (største og mindste koncern). Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden [www.skanska.se](http://www.skanska.se).

### **Note 11 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har pr. 31. december 2018 ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.