

Skanska Danmark A/S

Årsrapport 2015

Havneholmen 25

1561 København V

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 9/6-16 20

Karin Holmgaard
dirigent

CVR-nr. 24 25 71 50

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	7
Balance	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Skanska Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

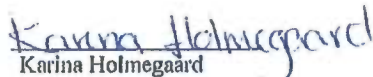
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

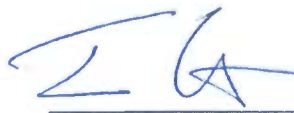
København, den 9. juni 2016

Direktion:


Karina Holmegaard
Christiansen
adm. direktør

Bestyrelse:


Peter Nymann-Jørgensen
formand


Johan Tobias Grønvall


Louise Hallqvist


Karina Holmegaard
Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skanska Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skanska Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. juni 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ole Hedemann
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Skanska Danmark A/S
Havneholmen 25
1561 København V

Telefon: +45 44 77 99 99
Hjemmeside: www.skanska.dk
CVR-nr.: 24 25 71 50
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Nymann-Jørgensen (formand)
Johan Tobias Grönvall
Louise Hallqvist
Karina Holmegaard Christiansen

Direktion

Karina Holmegaard Christiansen (adm. direktør)

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Skanska Danmark A/S' hovedaktivitet har været at drive entreprenørvirksomhed i Danmark ved at udføre udvalgte bygge- og anlægsarbejder for offentlige, erhvervs- og private kunder. Selskabets aktiviteter vil fremadrettet bestå i at udføre projektudvikling af egne grunde, byggestyringsopgaver for søsterselskaber samt eventuelle garantiarbejder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 270,4 mio. kr. mod et underskud året før på 135,4 mio. kr.

Regnskabsåret har været præget af det fortsatte arbejde med afvikling af selskabets aktiviteter, herunder især gennemførelse af garantiarbejder på afleverede entrepriser, medarbejderforpligtelser samt lejeforpligtelser relateret til selskabets lejemål.

Selskabet har i regnskabsåret solgt anparterne i dattervirksomheden ØSP VI ApS, hvorved er realiseret en regnskabsmæssig avance med 271,7 mio. kr. som er indregnet i regnskabsposten "indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" i resultatopgørelsen.

Endvidere har selskabet solgt parkeringskælderens på Havneholmen, grundstykker i Ullerødbyen i Hillerød og grundstykker i Gyldenstenshave i Frederikssund, hvorved er realiseret en samlet regnskabsmæssig avance med 32,4 mio. kr., som er indregnet i regnskabsposten "bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

Baseret på en opdateret gennemgang og vurdering af selskabets garantiarbejder på afleverede entrepriser m.v. samt senest foreliggende syns og skønserklæringer på omtvistede krav om erstatninger, er det besluttet at hensætte yderligere 25,9 mio.kr. til dækning af omkostninger relateret til afvikling af selskabets resterende aktiviteter.

Årets resultat betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 128,7 mio. kr. pr. 31. december 2015 mod en egenkapital på -141,7 mio. kr. pr. 31. december 2014.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som har indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skanska Danmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under moder-virksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Der foretages endvidere tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår.

Resultatopgørelse

Regnskabsposterne "nettoomsætning" og "produktionsomkostninger" er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten "Bruttoresultat" i resultatopgørelsen i årsregnskabet.

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Salgssummen på boligprojekter i egen regning indregnes i omsætningen i takt med produktionens udførelse, dog først fra det tidspunkt, hvor der er indgået bindende aftale med køber.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Produktionsomkostninger omfatter endvidere nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt ejendomme til videresalg.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Skanska AB koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Øvrige værdipapirer og kapitalandele værdiansættes ved første indregning til kostpris og herefter til en skønnet dagsværdi, hvis denne er lavere.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen, og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt byggeprojekter i egen regning, opføres under omsætningsaktiver og måles til kostpris eller netto-realiseringsværdi, hvis denne er lavere. I anskaffelsesprisen indgår direkte produktionsomkostninger i byggeperioden.

Netto-realiseringsværdien for ejendomme vurderes af selskabet på grundlag af markedets afkastkrav, grunde og bygningers placering, forventet afkast og vedligeholdelsesstand.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	2015	2014
Bruttoresultat		2.197	-128.474
Administrationsomkostninger		-1.447	-1.238
Resultat af primær drift		750	-129.712
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	271.388	-1.168
Finansielle indtægter	2	0	75
Finansielle omkostninger	3	-1.650	-4.701
Resultat før skat		270.488	-135.506
Skat af årets resultat	4	0	126
Årets resultat		<u>270.488</u>	<u>-135.380</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>270.488</u>	<u>-135.380</u>
		<u>270.488</u>	<u>-135.380</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

t.kr.	Note	2015	2014
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	191	81.486
		191	81.486
Anlægsaktiver i alt		191	81.486
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Ejendomme til videresalg/udvikling		86.997	142.729
		86.997	142.729
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.805	8.665
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	6	163.523	40.896
Udskudte skatteaktiver	7	888	888
Andre tilgodehavender		383	541
		183.599	50.990
Likvide beholdninger	8	3.637	32.286
Omsætningsaktiver i alt		274.233	226.005
AKTIVER I ALT		274.424	307.491

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

t.kr.	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		13.000	13.000
Overført resultat		115.771	-154.717
Egenkapital i alt		128.771	-141.717
Hensatte forpligtelser			
Underbalance i dattervirksomheder	5	1.029	768
Andre hensatte forpligtelser	9	142.879	143.244
Hensatte forpligtelser i alt		143.908	144.012
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		341	293.980
		<u>341</u>	<u>293.980</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		323	3.421
Forudbetalinger fra kunder		0	2.271
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		1.081	5.524
		<u>1.404</u>	<u>11.216</u>
Gældsforpligtelser i alt		1.745	305.196
PASSIVER I ALT		274.424	307.491
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	12		
Nærtstående parter	13		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	13.000	-154.717	-141.717
Overført, jf. resultatdisponering	0	270.488	270.488
Egenkapital 31. december 2015	13.000	115.771	128.771

Der har været følgende ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år:

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Aktiekapital 1. januar	13.000	13.000	13.000	90.000	90.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-77.000	0
Aktiekapital 31. december	13.000	13.000	13.000	13.000	90.000

Aktiekapitalen består af følgende:

Antal aktier	Stk.- størrelse	Nom. værdi
1	13.000	13.000
		13.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:		
Lønninger og gager	2.942	4.165
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5	763
Afholdte personaleomkostninger fragået i hensatte forpligtelser	-2.947	-4.928
	<u>0</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger fordeles således på funktioner:		
Produktion	0	0
Administration	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter m.v.	0	28
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	47
	<u>0</u>	<u>75</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger m.v.	55	22
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	1.595	4.679
	<u>1.650</u>	<u>4.701</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	126
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>126</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapital- andele i dattervirk- somheder	Kapital- andele i associerede virksom- heder
Anskaffelsessum primo	205.570	12.390
Årets tilgang	2.918	0
Årets afgang	-208.004	0
Anskaffelsessum ultimo	484	12.390
Værdireguleringer primo	-1.554	-12.390
Årets afgang	1.811	0
Årets resultat efter skat	-1.579	0
Værdireguleringer ultimo	-1.322	-12.390
Værdi før overførsel	-838	0
Overført til dækning af underbalance i dattervirksomheder	1.029	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	191	0

Dattervirksomheder og associerede virksomheder

t.kr.

	Hjemsted	Kapitalandel
Dattervirksomheder		
UBC I ApS	København	100 %
UBC II ApS	København	100 %
ØSP VII ApS	København	100 %
ØSP VIII ApS	København	100 %
ØSP IX ApS	København	100 %
Gyldenstenshave I ApS	København	100 %
Associerede virksomheder		
Odense Internationale Center A/S	Odense	33,3 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		
Skanska Financial Service (Skanska AB)	163.523	40.896
Saldo 31. december 2015	163.523	40.896
7 Udskudte skatteaktiver		
Saldo 1. januar 2015	888	888
Saldo 31. december 2015	888	888
8 Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger, frie	1	54
Likvide beholdninger, deponerede	3.636	32.232
	3.637	32.286
9 Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	143.244	30.538
Tilgang	25.932	137.234
Anvendt i året	-26.297	-24.528
	142.879	143.244
Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år	88.879	30.000
1-5 år	56.000	113.244
	142.879	143.244

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser vedrørende selskabets sædvanlige 1 års og 5 års gennemgange på tidligere gennemførte entreprenørarbejder samt estimerede omkostninger til nedlukning af selskabets aktiviteter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke sikkerhedsstillelser ud over de i note 8 angivne deponerede likvide beholdninger.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har på balancedagen udestående arbejdsgarantier på almindelige vilkår for i alt 2.723 t.kr. (2014: 900 t.kr).

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder i Skanska AB-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 0 kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

12 Nærtstående parter

Skanska Danmarks A/S ' nærtstående parter omfatter:

Bestemmende indflydelse

Skanska Europe AB er hovedaktionær, men den ultimative ejer er Skanska AB. Grundet samarbejdsformen i Skanska AB koncernen er det Skanska AB, som har bestemmende indflydelse.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Skanska Europe AB
Warfvinges väg 25
112 74 Stockholm
Sverige

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Skanska AB (største og mindste koncern). Koncernregnskabet for Skanska AB kan rekvireres på ovenstående adresse.