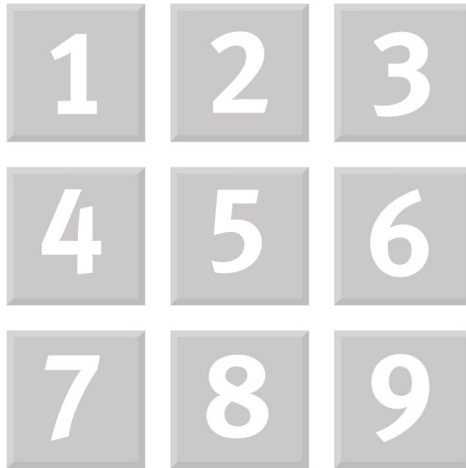


Ejendomsselskabet af 27/1 1992 A/S

Nykøbingvej 138
4571 Grevinge

CVR-nr. 24 25 70 02



Årsrapport for perioden 1. april 2020 til 31. marts 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. september 2021

Christian Aagaard Simonsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021	8
Balance pr. 31. marts 2021	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 27/1 1992 A/S
Nykøbingvej 138
4571 Grevinge

CVR-nr.: 24 25 70 02

Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021

Hjemsted: Odsherred

Bestyrelse

Christian Aagaard Simonsen
Henriette B. Bianco Erling
Ole Lund Thomsen

Direktion

Christian Aagaard Simonsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Ejendomsselskabet af 27/1 1992 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 10. september 2021

Direktion

Christian Aagaard Simonsen
Direktør

Bestyrelse

Christian Aagaard Simonsen Henriette B. Bianco Erling Ole Lund Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 27/1 1992 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 27/1 1992 A/S for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. september 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10077

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme til beboelse og anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 27/1 1992 A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter der primært vedrører huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, primo i lejeperioden og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendomsdrift mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-142.169	-222.389
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-102.946	-119.548
Resultat før finansielle poster		-245.115	-341.937
Finansielle indtægter	2	15.305	3.985
Finansielle omkostninger	3	-12.437	-22.939
Resultat før skat		-242.247	-360.891
Skat af årets resultat	4	0	9.887
Årets resultat		-242.247	-351.004
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-242.247	-351.004
		-242.247	-351.004

Balance pr. 31. marts 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.591.916	1.669.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.453	27.053
Materielle anlægsaktiver	5	1.593.369	1.696.315
Andre værdipapirer og kapitalandele		116.080	114.000
Finansielle anlægsaktiver		116.080	114.000
Anlægsaktiver i alt		1.709.449	1.810.315
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		111.363	107.378
Andre tilgodehavender		918	5.719
Selskabsskat		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter		58.000	58.000
Tilgodehavender		178.281	171.097
Likvide beholdninger		990.990	1.132.406
Omsætningsaktiver i alt		1.169.271	1.303.503
Aktiver i alt		2.878.720	3.113.818

Balance pr. 31. marts 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.414.773	1.657.020
Egenkapital		1.914.773	2.157.020
Gæld til realkreditinstitutter		760.745	792.695
Langfristede gældsforpligtelser	6	760.745	792.695
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	31.800	31.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.435	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.614	26.553
Anden gæld		117.353	105.950
Kortfristede gældsforpligtelser		203.202	164.103
Gældsforpligtelser i alt		963.947	956.798
Passiver i alt		2.878.720	3.113.818
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>102.946</u>	<u>119.548</u>
	<u>102.946</u>	<u>119.548</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra Gundestrup Sportsfishing ApS	3.985	3.985
Andre finansielle indtægter	<u>11.320</u>	<u>0</u>
	<u>15.305</u>	<u>3.985</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	12.437	3.979
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>18.960</u>
	<u>12.437</u>	<u>22.939</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	-11.464
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1.577</u>
	<u>0</u>	<u>-9.887</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2020	3.904.658	939.282
Kostpris 31. marts 2021	3.904.658	939.282
Opskrivninger 1. april 2020	-1.397.141	0
Opskrivninger 31. marts 2021	-1.397.141	0
Af- og nedskrivninger 1. april 2020	838.255	912.229
Årets afskrivninger	77.346	25.600
Af- og nedskrivninger 31. marts 2021	915.601	937.829
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021	1.591.916	1.453

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2020	Gæld 31. marts 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	792.695	760.745	31.800	633.545
	792.695	760.745	31.800	633.545

7 Eventualforpligtelser

Selskabet ejer matriklen hvor Gundestrup Lystbådehavn er beliggende. Selskabet har under givne forudsætninger en reetableringsforpligtelse.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.