

Emond Rahbek Holding A/S

Granbakken 11

7330 Brande

CVR-nr. 24256723

Årsrapport 2017/18

44. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-12-2018

Jan Rahbek
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 for Emond Rahbek Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 13-12-2018

Direktion

Dora Rahbek
Direktør

Bestyrelse

Jan Rabhek

Ole Rahbek

Connie Rahbek Tranholm

Emond Rahbek Holding A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Emond Rahbek Holding A/S Granbakken 11 7330 Brande
Telefon	97183225
E-mail	d.e.rahbek@hotmail.com
CVR-nr.	24256723
Stiftelsesdato	01-07-1975
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-10-2017 - 30-09-2018
Bestyrelse	Jan Rabhek Ole Rahbek Connie Rahbek Tranholm
Direktion	Dora Rahbek, Direktør
Pengeinstitut	Handelsbanken A/S Storegade 36 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueanbringelse og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. 21.603, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 1.704.241, og en egenkapital på kr. 1.674.205.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Resultatet vil primært afhænge af udviklingen på selskabets værdipapirbeholdning, omend placeringerne kun i mindre omfang, er særligt kursfølsomme.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Emond Rahbek Holding A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Emond Rahbek Holding A/S

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Resultat udlejning		41.301	2.662
Andre eksterne omkostninger	1	-8.229	-9.994
Bruttoresultat		33.072	-7.332
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-8.302	-8.302
Driftsresultat		24.770	-15.634
Andre finansielle indtægter		12.800	12.937
Finansielle omkostninger		-15.967	-48.046
Resultat før skat		21.603	-50.743
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		21.603	-50.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		-278.397	-350.743
Resultatdisponering		21.603	-50.743

Emond Rahbek Holding A/S

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	746.953	755.255
Materielle anlægsaktiver		746.953	755.255
Anlægsaktiver		746.953	755.255
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.393	8.582
Tilgodehavende selskabsskat		5.893	0
Tilgodehavender		11.286	8.582
Andre værdipapirer og kapitalandele		721.275	736.424
Værdipapirer og kapitalandele		721.275	736.424
Likvide beholdninger		224.727	490.418
Omsætningsaktiver		957.288	1.235.424
Aktiver		1.704.241	1.990.679

Emond Rahbek Holding A/S

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	600.000	600.000
Overført resultat	7	774.205	1.052.602
Udbytte for regnskabsåret	8	300.000	300.000
Egenkapital		1.674.205	1.952.602
Selskabsskat		0	10.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	30.036	28.067
Kortfristede gældsforpligtelser		30.036	38.077
Gældsforpligtelser		30.036	38.077
Passiver		1.704.241	1.990.679
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	10		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Andre eksterne omkostninger		
Omkostninger til generalforsamling	1.957	1.129
Regnskabsassistance	6.250	6.430
Kontorartikler	0	2.361
Bankgebyrer mm.	22	74
	<u>8.229</u>	<u>9.994</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ikke beskæftiget noget personale i regnskabsåret.		
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger, bygninger	<u>8.302</u>	<u>8.302</u>
	8.302	8.302
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	<u>894.121</u>	<u>894.121</u>
Kostpris ultimo	894.121	894.121
Af- og nedskrivninger primo	-138.866	-130.564
Årets afskrivninger	<u>-8.302</u>	<u>-8.302</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	-147.168	-138.866
Regnskabsmæssig værdi ultimo	746.953	755.255
Ejendomsværdi for matr.nr. 6 AP Brande beliggende Mellemvej 3, 7330 Brande iflg. den offentlige vurdering kr. 920.000.		
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Saldo ultimo	600.000	600.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Overført resultat		
Saldo primo	1.052.602	1.403.345
Årets tilgang	<u>-278.397</u>	<u>-350.743</u>
Saldo ultimo	774.205	1.052.602

Noter

	2017/18	2016/17
8. Udbytte for regnskabsåret		
Korrektion primo	300.000	300.000
Årets tilgang	300.000	300.000
Årets afgang	-300.000	-300.000
Saldo ultimo	300.000	300.000

9. Anden gæld

Depositum	17.550	17.550
Forudbetalt leje	0	4.168
Skyldige omkostninger i øvrigt	12.486	6.349
	30.036	28.067

10. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Der er ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.