

# Emond Rahbek Holding A/S

Granbakken 11

7330 Brande

CVR-nr. 24256723

## Årsrapport 2018/19

45. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-11-2019

---

Jan Rahbek  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 for Emond Rahbek Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 13-11-2019

### **Direktion**

Dora Rahbek  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jan Rabhek

Ole Rahbek

Connie Rahbek Tranholm

## Emond Rahbek Holding A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Emond Rahbek Holding A/S Granbakken 11 7330 Brande
Telefon	97183225
E-mail	d.e.rahbek@hotmail.com
CVR-nr.	24256723
Stiftelsesdato	01-07-1975
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-10-2018 - 30-09-2019
<b>Bestyrelse</b>	Jan Rahbek Ole Rahbek Connie Rahbek Tranholm
<b>Direktion</b>	Dora Rahbek, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken A/S Storegade 36 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueanbringelse og investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 udviser et resultat på kr. -25.161, og selskabets balance pr. 30-09-2019 udviser en balancesum på kr. 1.363.844, og en egenkapital på kr. 1.349.044.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin værdipapirbeholdning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets ejendom forventes solgt i 2020, hvorfor der fremadrettet ikke vil være aktiviteter i selskabet udover at besidde likvider.

Ledelsen vil overveje, hvorvidt selskabet skal likvideres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Emond Rahbek Holding A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Emond Rahbek Holding A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Resultat udlejning		-1.455	41.301
Andre eksterne omkostninger	1	-8.873	-8.229
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.328</b>	<b>33.072</b>
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-8.302	-8.302
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18.630</b>	<b>24.770</b>
Andre finansielle indtægter		0	12.800
Finansielle omkostninger		-6.531	-15.967
<b>Resultat før skat</b>		<b>-25.161</b>	<b>21.603</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.161</b>	<b>21.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		-325.161	-278.397
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-25.161</b>	<b>21.603</b>

Emond Rahbek Holding A/S

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	738.651	746.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>738.651</b>	<b>746.953</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>738.651</b>	<b>746.953</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.393
Tilgodehavende selskabsskat		2.816	5.893
Andre tilgodehavender		7.782	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.598</b>	<b>11.286</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.550	721.275
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.550</b>	<b>721.275</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>611.045</b>	<b>224.727</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>625.193</b>	<b>957.288</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.363.844</b>	<b>1.704.241</b>

Emond Rahbek Holding A/S

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	600.000	600.000
Overført resultat	7	449.044	774.205
Udbytte for regnskabsåret	8	300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.349.044</b>	<b>1.674.205</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9	14.800	30.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.800</b>	<b>30.036</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.800</b>	<b>30.036</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.363.844</b>	<b>1.704.241</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	10		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Omkostninger til generalforsamling	1.548	1.957
Regnskabsassistance	6.250	6.250
Bankgebyrer mm.	1.075	22
	<b>8.873</b>	<b>8.229</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har ikke beskæftiget noget personale i regnskabsåret.		
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger, bygninger	8.302	8.302
	<b>8.302</b>	<b>8.302</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	894.121	894.121
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>894.121</b>	<b>894.121</b>
Af- og nedskrivninger primo	-147.168	-138.866
Årets afskrivninger	-8.302	-8.302
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-155.470</b>	<b>-147.168</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>738.651</b>	<b>746.953</b>
Ejendomsværdi for matr.nr. 6 AP Brande beliggende Mellemvej 3, 7330 Brande iflg. den offentlige vurdering kr. 930.000.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	600.000	600.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	774.205	1.052.602
Årets afgang	-325.161	-278.397
<b>Saldo ultimo</b>	<b>449.044</b>	<b>774.205</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Korrektion primo	300.000	300.000
Årets tilgang	300.000	300.000
Årets afgang	-300.000	-300.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

**9. Anden gæld**

Depositum	8.550	17.550
Skyldige omkostninger i øvrigt	6.250	12.486
	<b>14.800</b>	<b>30.036</b>

**10. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Der er ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Connie Tranholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-597883558724

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-11-19 17:15:59Z

NEM ID 

## Jan Rahbek

Bestyrelsesmedlem og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-399594161113

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-19 17:38:03Z

NEM ID 

## Ole Rahbek

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-161760121072

IP: 46.32.xxx.xxx

2019-11-21 07:23:26Z

NEM ID 

## Connie Tranholm

Direktør

På vegne af: Dora Rahbek

Serienummer: PID:9208-2002-2-597883558724

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-11-22 07:44:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J7QMG-GVDGT-10ZPB-F1NPT-YAT1Q-E7EAX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>