

# **Emond Rahbek Holding A/S**

Granbakken 11

7330 Brande

CVR-nr. 24256723

## **Årsrapport 2016/17**

43. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-12-2017

---

Jan Rahbek  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for Emond Rahbek Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 06-12-2017

### **Direktion**

Dora Rahbek  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jan Rabhek

Ole Rahbek

Connie Rahbek Tranholm

## **Emond Rahbek Holding A/S**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Emond Rahbek Holding A/S Granbakken 11 7330 Brande
Telefon	97183225
E-mail	d.e.rahbek@hotmail.com
CVR-nr.	24256723
Stiftelsesdato	01-07-1975
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-10-2016 - 30-09-2017
<b>Bestyrelse</b>	Jan Rabhek Ole Rahbek Connie Rahbek Tranholm
<b>Direktion</b>	Dora Rahbek, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken A/S Storegade 36 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. -50.743, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 1.990.679, og en egenkapital på kr. 1.652.602.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Resultatet vil afhænge af udviklingen på selskabets værdipapirbeholdning omend placeringerne kun i mindre omfang er særligt kursfølsomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Emond Rahbek Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. salg, administration mm..

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsat brugstid.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv hhv. gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivninger til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a conto skatter.

Udskudt skat fremkommer i de tilfælde, hvor der er midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier af selskabets aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles med den aktuelle skatteprocent og indregnes i balancen.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Anden gæld**

Indmåles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Resultat udlejning		2.662	4.538
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.662</b>	<b>4.538</b>
Andre eksterne omkostninger	1	-9.994	-7.018
Personaleomkostninger	2	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-8.302	-8.302
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.634</b>	<b>-10.782</b>
Finansielle indtægter	4	12.937	74.908
Finansielle omkostninger	5	-48.046	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.743</b>	<b>64.126</b>
Skat af årets resultat	6	0	-19.213
<b>Årets resultat</b>		<b>-50.743</b>	<b>44.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		300.000	300.000
Overført resultat		-350.743	-255.087
		<b>-50.743</b>	<b>44.913</b>



Emond Rahbek Holding A/S

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	<u>755.255</u>	<u>763.556</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>755.255</b></u>	<u><b>763.556</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>755.255</b></u>	<u><b>763.556</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>8.582</u>	<u>7.582</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>8.582</b></u>	<u><b>7.582</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>736.424</u>	<u>1.430.642</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>736.424</b></u>	<u><b>1.430.642</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>490.418</b></u>	<u><b>147.826</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.235.424</b></u>	<u><b>1.586.050</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.990.679</b></u>	<u><b>2.349.606</b></u>

Emond Rahbek Holding A/S

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	8	600.000	600.000
Overført resultat	9	1.052.602	1.403.345
<b>Egenkapital</b>		<b>1.652.602</b>	<b>2.003.345</b>
Selskabsskat		10.010	17.765
Anden gæld		28.067	28.496
Udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>338.077</b>	<b>346.261</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>338.077</b>	<b>346.261</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.990.679</b>	<b>2.349.606</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	10		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Omkostninger til generalforsamling	1.129	333
Regnskabsassistance	6.430	6.250
Kontorartikler	2.361	308
Bankomkostninger	74	127
	<u>9.994</u>	<u>7.018</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget noget personale i regnskabsåret.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Årets afskrivninger	<u>8.302</u>	<u>8.302</u>
	<b>8.302</b>	<b>8.302</b>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>12.937</u>	<u>74.908</u>
	<b>12.937</b>	<b>74.908</b>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>48.046</u>	<u>0</u>
	<b>48.046</b>	<b>0</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>19.213</u>
	<b>0</b>	<b>19.213</b>
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>894.121</u>	<u>894.121</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>894.121</b>	<b>894.121</b>
Af- og nedskrivninger primo	-130.564	-122.263
Årets afskrivninger	<u>-8.302</u>	<u>-8.302</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-138.866</b>	<b>-130.565</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>755.255</u>	<u>763.556</u>

Ejendomsværdi for matr.nr. 6 AP Brande beliggende Mellemvej 3 iflg. den offentlige vurdering kr. 920.000.

**Noter**

	2016/17	2015/16
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	600.000	600.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**9. Overført resultat**

Saldo primo	1.403.345	1.658.432
Årets tilgang	-350.743	-255.087
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.052.602</b>	<b>1.403.345</b>

**10. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Der er ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser pr. statusdagen.