



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PG EJENDOMME A/S**

**C/O 3XJ ADMINISTRATION, NÆLDEVEJ 45, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. januar 2023

---

Per Thorsager

**CVR-NR. 24 25 67 07**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PG Ejendomme A/S c/o 3xJ Administration, Nældevej 45 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 24 25 67 07 Stiftet: 24. juni 1985 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
<b>Bestyrelse</b>	Per Jensen Thorsager, formand Poul Juul Gade Peter Chlander Larsen Poul Østergaard Andersen
<b>Direktion</b>	Poul Juul Gade
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for PG Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. januar 2023

Direktion:

---

Poul Juul Gade

Bestyrelse:

---

Per Jensen Thorsager  
Formand

---

Poul Juul Gade

---

Peter Chlander Larsen

---

Poul Østergaard Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i PG Ejendomme A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PG Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 6. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendomme omfatter forretningsejendomme og en udlejningslejlighed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.689.022</b>	<b>7.522.099</b>
Personaleomkostninger.....	1	-98.500	-115.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-5.500.000	2.200.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.090.522</b>	<b>9.607.099</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	1.000.000
Andre finansielle indtægter.....	2	83.257	113.205
Andre finansielle omkostninger.....	3	-713.820	-574.108
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.459.959</b>	<b>10.146.196</b>
Skat af årets resultat.....	4	-321.471	-2.013.662
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.138.488</b>	<b>8.132.534</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	5.000.000
Overført resultat.....		-3.861.512	3.132.534
<b>I ALT</b> .....		<b>1.138.488</b>	<b>8.132.534</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		109.900.000	115.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>109.900.000</b>	<b>115.400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		3.000.000	3.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>112.900.000</b>	<b>118.400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		9.365	4.835
Periodeafgrænsningsposter.....		150.882	210.264
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>160.247</b>	<b>215.099</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.551.676</b>	<b>814.848</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.711.923</b>	<b>1.029.947</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>115.611.923</b>	<b>119.429.947</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		946.400	946.400
Overført overskud.....		60.355.325	64.216.837
Forslag til udbytte.....		5.000.000	5.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>66.301.725</b>	<b>70.163.237</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		16.944.310	17.677.012
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>16.944.310</b>	<b>17.677.012</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		7.635.874	10.554.898
Selskabsskat.....		1.054.173	1.123.581
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>8.690.047</b>	<b>11.678.479</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		1.847.428	1.973.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		100.450	244.386
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		18.923.685	15.031.230
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		244.276	87.934
Selskabsskat.....		1.123.581	1.081.514
Anden gæld.....		467.790	524.047
Deposita.....		968.631	968.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>23.675.841</b>	<b>19.911.219</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>32.365.888</b>	<b>31.589.698</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>115.611.923</b>	<b>119.429.947</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	946.400	64.216.837	5.000.000	70.163.237
Forslag til resultatdisponering.....		-3.861.512	5.000.000	1.138.488
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-5.000.000	-5.000.000
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>946.400</b>	<b>60.355.325</b>	<b>5.000.000</b>	<b>66.301.725</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	98.500	115.000		
	<b>98.500</b>	<b>115.000</b>		
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	83.257	113.205		
	<b>83.257</b>	<b>113.205</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	566.907	396.198		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	146.913	177.910		
	<b>713.820</b>	<b>574.108</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.054.173	1.123.581		
Regulering af udskudt skat.....	-732.702	890.081		
	<b>321.471</b>	<b>2.013.662</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>	
		Investerings- ejendomme		
Kostpris 1. oktober 2021.....		80.536.426		
<b>Kostpris 30. september 2022.....</b>		<b>80.536.426</b>		
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2021.....		34.863.574		
Årets værdireguleringer.....		-5.500.000		
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2022.....</b>		<b>29.363.574</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>		<b>109.900.000</b>		
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Detail- ejendomme	Retail- ejendomme	Restaurations- ejendomme	Bolig- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2022.	47.300.000	44.100.000	16.500.000	2.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-200.000	-5.100.000	-200.000	0

**NOTER**
**Note**
**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**
**5**

Investerings ejendommene er beliggende i Sabro, Vojens og Aalborg og består af to discountsupermarkeder, en møbelbutik, en restaurant og en privat udlejningsejendom. Investerings ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af sammenlignelige handler eller ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investerings ejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets retailejendom i Aalborg SV, Nordjylland er vurderet i niveauet 3.580 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 7,56 %.

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets restaurationsejendom i Aalborg SV, Nordjylland er vurderet i niveauet 1.315 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 7,98 %.

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets detailbutiksejendom i Sabro, Midtjylland er vurderet i niveauet 1.500 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 6,98 %.

Det forventede driftsafkast i et normalår for selskabets detailbutiksejendom i Vojens, Sønderjylland er vurderet i niveauet 1.575 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 6,98 %.

Boligejendommen, beliggende i Aalborg, er værdiansat på baggrund af sammenlignelige tidligere handelspriser samt nuværende ejendomme af samme type, som er sat til salg. Ejendommens dagsværdi er på baggrund heraf vurderet til 2.000 tkr. pr. 30. september 2022.

De forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomsstype. Værdiansættelserne er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter, tomgang, depositum og forhold i øvrigt.

**Finansielle anlægsaktiver**
**6**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2021.....	6.031.386
<b>Kostpris 30. september 2022.....</b>	<b>6.031.386</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. oktober 2021.....	3.031.386
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. september 2022.....</b>	<b>3.031.386</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b>3.000.000</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt	
Gæld til kreditinstitutter.....	9.483.302	1.847.428	3.842.223	12.528.375	
Selskabsskat.....	1.054.173	0	0	1.123.581	
	<b>10.537.475</b>	<b>1.847.428</b>	<b>3.842.223</b>	<b>13.651.956</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PG Holding Aalborg ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på i alt 9.312 tkr., er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 63.800 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev på 5.000 tkr. med sikkerhed i Nibevej 29.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PG Ejendomme A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til selskabets bestyrelse.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.