



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Kommanditselskabet Gammelgårdsvej

Helleholm 5
2960 Rungsted Kyst
CVR-nr. 24 25 41 00

Årsrapport for 2021
(23. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

Allan Becker
dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Kommanditselskabet Gammelgårdsvej Helleholm 5 2960 Rungsted Kyst
CVR-nr.:	24 25 41 00
Stiftet:	16. oktober 1999
Hjemsted:	Hørsholm
Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Tegning af selskabet:	Virksomheden tegnes af komplementaren
Kommanditister	Benny Bay Helle Becker Birte Faurby Jens Glindorf Erik Vestergård Jensen Jens Puggaard Jelva Shermer Bente Deichmann
Komplementar	Komplementarselskabet Gammelgårdsvej ApS Helleholm 5 2960 Rungsted Kyst
Direktion i kom- plementarselskabet	Allan Becker



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kommanditselskabet Gammelgårdsvej K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 25. maj 2022

I direktionen:

Allan Becker

Rungsted Kyst, den 25. maj 2022

Som kommanditister:

Benny Bay

Helle Becker

Birte Faurby

Jens Glindorf

Erik Vestergård Jensen

Jens Puggaard

Jelva Shermer

Bente Deichmann



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kommanditselskabet Gammelgårdsvej

Vi har opstillet årsregnskabet for Kommanditselskabet Gammelgårdsvej for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilveje- bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2022

Baagøe Schou

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 35 405



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 72.558.

Egenkapitalen udgør kr. 2.192.045.

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen Baltikavej 32 ligger på lejet grund der af udlejer er opsagt til 1.1.2022, hvor bygningerne skal fjernes. Selskabets aktiviteter ophører i 2022 og selskabet likvideres.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kommanditselskabet Gammelgårdsvej for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Løjeindtægter er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger - herunder reparation og vedligeholdelse, ejendomsadministration samt andel af udgifter i forbindelse med evt. tomgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 -50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
BRUTTORESULTAT		105.589	1.832.340
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-33.031</u>	<u>-14.907</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>72.558</u>	<u>1.817.433</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Ekstraordinær udlodning		0	0
Overført resultat		<u>72.558</u>	<u>1.817.433</u>
Disponeret i alt		<u>72.558</u>	<u>1.817.433</u>



Balance

AKTIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Bygninger på lejet grund		1	1
Depositum		<u>213.102</u>	<u>213.102</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>213.103</u>	<u>213.103</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>213.103</u>	<u>213.103</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>703.641</u>	<u>487.545</u>
Tilgodehavender i alt		<u>703.641</u>	<u>487.545</u>
Likvide midler		<u>2.059.061</u>	<u>3.006.179</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.762.702</u>	<u>3.493.724</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.975.805</u></u>	<u><u>3.706.827</u></u>



Balance

PASSIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
EGENKAPITAL:			
Stamkapital		2.520.000	2.520.000
Overført overskud		<u>-327.955</u>	<u>-400.513</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.192.045</u>	<u>2.119.487</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Depositum, lejemål.....		<u>0</u>	<u>949.553</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>949.553</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		783.000	116.836
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	0
Anden gæld		<u>760</u>	<u>520.951</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>783.760</u>	<u>637.787</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>783.760</u>	<u>1.587.340</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.975.805</u>	<u>3.706.827</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		



Noter

1 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet har indgået grundlejeaftale som ophører pr. 31. december 2021, hvor selskabet har en nedrivningsforpligtelse.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

31/12-21

31/12-20

Til sikkerhed for eventuelt bankgæld er der givet pant i følgende:

Likvide beholdninger	2.059.061	3.006.179
Skadeløsbreve i bygning på lejet grund	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Samlet sikkerhedsstillelse for dansk pengeinstitut	<u>22.059.061</u>	<u>23.006.179</u>

Der er overfor udlejer stillet delvist sikkerhed i en del af den ene bankkonto.