

## **Kommanditselskabet Gammelgårdsvej**

Helleholm 5  
2960 Rungsted Kyst  
CVR-nr. 24 25 41 00

**Årsrapport for 2020**  
(22. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2021

Allan Becker  
dirigent

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Kommanditselskabet Gammelgårdsvej Helleholm 5 2960 Rungsted Kyst
<b>CVR-nr.:</b>	24 25 41 00
<b>Stiftet:</b>	16. oktober 1999
<b>Hjemsted:</b>	Hørsholm
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Tegning af selskabet:</b>	Virksomheden tegnes af komplementaren
<b>Kommanditister</b>	Benny Bay Helle Becker Birte Faurby Jens Glindorf Erik Vestergård Jensen Jens Puggaard Jelva Shermer Bente Deichmann
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Gammelgårdsvej ApS Helleholm 5 2960 Rungsted Kyst
<b>Direktion i kom- plementarselskabet</b>	Allan Becker

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kommanditselskabet Gammelgårdsvej K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 12. maj 2021

I direktionen:

Allan Becker

Rungsted Kyst, den 12. maj 2021

Som kommanditister:

Benny Bay

Helle Becker

Birte Faurby

Jens Glindorf

Erik Vestergård Jensen

Jens Puggaard

Jelva Shermer

Bente Deichmann

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Kommanditselskabet Gammelgårdsvej**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kommanditselskabet Gammelgårdsvej for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilveje- bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. maj 2021

**AUGUSTA REVISION**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35 405

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje erhvervsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.817.433.

Egenkapitalen udgør kr. 2.119.487.

Årets resultat er som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kommanditselskabet Gammelgårdsvej for 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger - herunder reparation og vedligeholdelse, ejendomsadministration samt andel af udgifter i forbindelse med evt. tomgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger .....	20 -50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
BRUTTORESULTAT .....		1.832.340	1.901.436
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		<u>-14.907</u>	<u>-1.021</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>1.817.433</u>	<u>1.900.415</u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Ekstraordinær udlodning .....		0	2.800.000
Overført resultat .....		<u>1.817.433</u>	<u>-899.585</u>
Disponeret i alt .....		<u>1.817.433</u>	<u>1.900.415</u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Bygninger på lejet grund .....		1	1
Depositum .....		<u>213.102</u>	<u>213.102</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>213.103</u>	<u>213.103</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>213.103</u>	<u>213.103</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		<u>487.545</u>	<u>431.389</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>487.545</u>	<u>431.389</u>
Likvide midler .....		<u>3.006.179</u>	<u>891.502</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>3.493.724</u>	<u>1.322.891</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>3.706.827</u></u>	<u><u>1.535.994</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Stamkapital .....		2.520.000	2.520.000
Overført overskud .....		<u>-400.513</u>	<u>-2.217.946</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<u><b>2.119.487</b></u>	<u><b>302.054</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Depositum, lejemål.....		<u>949.553</u>	<u>947.725</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>949.553</b></u>	<u><b>947.725</b></u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		116.836	23.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	0
Anden gæld .....		<u>520.951</u>	<u>263.215</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u><b>637.787</b></u>	<u><b>286.215</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><b>1.587.340</b></u>	<u><b>1.233.940</b></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u><b>3.706.827</b></u></u>	<u><u><b>1.535.994</b></u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	2		

## Noter

### 1 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet har indgået grundlejeaftale som ophører pr. 31. december 2021, hvor selskabet har en nedrivningsforpligtelse.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**31/12-20****31/12-19**

Til sikkerhed for eventuelt bankgæld er der givet pant i følgende:

Likvide beholdninger .....	3.006.179	891.502
Skadeløsbreve i bygning på lejet grund .....	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Samlet sikkerhedsstillelse for dansk pengeinstitut .....	<u><u>23.006.179</u></u>	<u><u>20.891.502</u></u>