



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn

c/o Johnny Bentsen, Topasvej 28, 2730 Herlev

CVR-nr. 24 25 37 67

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Johnny Bentsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 27. januar 2022

### Bestyrelse

Johnny Mikael Bentsen

Per Lyngbak Nielsen

Lars Kramer

### Komplementar

Maigårdsvej ApS

Johnny Bentsen  
Direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

#### Til kommanditisterne i K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn

Vi har revideret udkast til årsregnskab for K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Såfremt årsrapporten i den foreliggende form godkendes af ledelsen, vil vi forsyne årsrapporten med følgende revisionspåtegning:

#### **"Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors udtalelse til regnskabsudkast

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen."

Nærværende udtalelse er alene udarbejdet til internt brug for selskabets kommanditister.

København, den 27. januar 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Iver Haugsted**

statsautoriseret revisor  
mne10678



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn

c/o Johnny Bentsen

Topasvej 28

2730 Herlev

CVR-nr.: 24 25 37 67

Stiftet: 30. november 1997

Hjemsted: Herlev

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

25. regnskabsår

### Bestyrelse

Johnny Mikael Bentsen

Per Lyngbak Nielsen

Lars Kramer

### Komplementar

Maigårdsvej ApS

### Revision

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Store Kongensgade 68

1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejningsejendommen Maigårdsvej 3, Frederikshavn.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2021 ikke væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.762.257 kr. mod 1.647.470 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.009.000 kr. mod 1.284.144 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at selskabets finansielle stilling og resultat i regnskabsåret 2022 ikke vil blive væsentlig påvirket af konsekvenserne af COVID-19 virussen.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Nettoomsætning	1.762.257	1.647.470
1 Andre eksterne omkostninger	-107.555	-172.338
Værdiregulering af investeringsejendomme	500.000	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.154.702</b>	<b>1.475.132</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-145.702	-190.988
<b>Årets resultat</b>	<b>2.009.000</b>	<b>1.284.144</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.009.000	1.284.144
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.009.000</b>	<b>1.284.144</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	26.000.000	25.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.000.000</u>	<u>25.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.000.000</u></b>	<b><u>25.500.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	544.703	510.055
4	Andre tilgodehavender	50.572	45.837
	Periodeafgrænsningsposter	<u>37.595</u>	<u>37.293</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>632.870</u>	<u>593.185</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.567.459</u>	<u>1.326.372</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.200.329</u></b>	<b><u>1.919.557</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.200.329</u></b>	<b><u>27.419.557</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Kapitalkonti	14.227.003	12.668.003
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.227.003</b>	<b>12.668.003</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	12.191.003	12.808.982
Deposita	219.000	219.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.410.003	13.027.982
Kortfristet del af langfristet gæld	620.352	617.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.764	2.543
7 Anden gæld	469.900	661.557
Periodeafgrænsningsposter	470.307	442.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.563.323	1.723.572
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.973.326</b>	<b>14.751.554</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.200.329</b>	<b>27.419.557</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		



## Noter

	2021 kr.	2020 kr.		
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>				
Lokaleomkostninger	49.712	113.101		
Administrationsomkostninger	57.843	59.237		
	<b>107.555</b>	<b>172.338</b>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	145.702	190.988		
	<b>145.702</b>	<b>190.988</b>		
<b>3. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris 1. januar 2021	21.500.977	21.500.977		
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>21.500.977</b>	<b>21.500.977</b>		
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	3.999.023	3.999.023		
Årets værdiregulering	500.000	0		
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2021</b>	<b>4.499.023</b>	<b>3.999.023</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>26.000.000</b>	<b>25.500.000</b>		
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p> <p>Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:</p> <table><tr><td>Vægtet gennemsnitlig afkastprocent</td><td style="text-align: right;">7</td></tr></table>			Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7			
<b>4. Andre tilgodehavender</b>				
Driftsregnskab, lejere 2021	50.572	0		
Driftsregnskab, lejere 2020	0	45.837		
	<b>50.572</b>	<b>45.837</b>		



## Noter

---

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>5. Kapitalkonti</b>		
Kapitalkonti 1. januar 2021	12.668.003	11.833.859
Årets resultat	2.009.000	1.284.144
Hævet i året	-450.000	-450.000
	<b>14.227.003</b>	<b>12.668.003</b>
<b>Johnny Mikael Bentsen (5.333.334/16.100.000)</b>		
Kapitalandel 1. januar 2021	4.171.557	3.896.168
Andel af årets resultat	665.507	425.389
Hævet i året	-150.000	-150.000
	<b>4.687.064</b>	<b>4.171.557</b>
<b>Per Lyngbak Nielsen (5.333.333/16.100.000)</b>		
Kapitalkonto 1. januar 2021	4.171.557	3.896.168
Andel af årets resultat	665.507	425.389
Hævet i året	-150.000	-150.000
	<b>4.687.064</b>	<b>4.171.557</b>
<b>Lars Kramer (5.333.333/16.100.000)</b>		
Kapitalkonto 1. januar 2021	4.171.556	3.896.167
Andel af årets resultat	665.507	425.389
Hævet i året	-150.000	-150.000
	<b>4.687.063</b>	<b>4.171.556</b>
<b>Maigårdsvej ApS (100.000/16.100.000)</b>		
Saldo 1. januar 2021	153.333	145.356
Andel af årets resultat	12.478	7.976
	<b>165.811</b>	<b>153.332</b>



## Noter

---

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	12.811.355	13.426.352
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-620.352</u>	<u>-617.370</u>
	<b><u>12.191.003</u></b>	<b><u>12.808.982</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>9.750.532</u>	<u>10.328.229</u>
<b>7. Anden gæld</b>		
Skyldig moms	211.981	406.578
Afsat revisor	41.400	40.567
Mellemregning, komplementar	<u>216.519</u>	<u>214.412</u>
	<b><u>469.900</u></b>	<b><u>661.557</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.811 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 26.000 t.kr.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ejendommen er udlejet til 3 lejere, som er uopsigeligt fra selskabets side til henholdsvis 2023 og 2027.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Maigårdsvej 3, Frederikshavn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johnny Mikael Bentsen

---

Som Komplementar  
PID: 9208-2002-2-361518855791 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2022 kl.: 11:18:37  
Underskrevet med NemID

## Johnny Mikael Bentsen

---

Som Kommanditist  
PID: 9208-2002-2-361518855791 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 11:53:36  
Underskrevet med NemID

## Lars Kramer

---

Som Kommanditist  
PID: 9208-2002-2-833736293194 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2022 kl.: 15:43:09  
Underskrevet med NemID

## Per Nielsen

---

Som Kommanditist  
PID: 9208-2002-2-843259695686 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2022 kl.: 13:49:21  
Underskrevet med NemID

## Iver Haugsted

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-869396164055 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 11:59:22  
Underskrevet med NemID

## Johnny Mikael Bentsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-361518855791 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 12:17:16  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b00772HSkrr246821304