

K/S Birkerød Hovedgade 43-45
Uraniavej 14 st., 1878 Frederiksberg C

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 24 25 36 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

Aage Godt Carlsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for K/S Birkerød Hovedgade 43-45.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 31. maj 2023

Bestyrelse

Inger Margrethe Jessen
Formand

Komplementarselskabet SI Invest ApS
v/Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Birkerød Hovedgade 43-45

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Birkerød Hovedgade 43-45 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Birkerød Hovedgade 43-45 Uraniavej 14 st. 1878 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 24 25 36 78
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Inger Margrethe Jessen, Formand Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen
Komplementar	Komplementarselskabet SI Invest ApS
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr.nr. 24 A, ejerlejlighed 1, 2, 3, 4, 5, Birkerød by, beliggende Hovedgaden 43-45, 3460 Birkerød. Alle ejerlejlighederne er udlejet pr. 31. december 2022. Derudover har selskabet ejet ejerlejlighed 7m en bolig. Denne ejerlejlighed er solgt med overtagelse den 15. januar 2023.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på kr. 3.696.975 og Kommanditselskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.439.961.

Der er tegnet 25 andele, som ejes af 3 kommanditister.

Selskabets 5 butiksejerlejligheder er optaget i regnskabet til en værdi af kr. 5.800.000, idet der herved er forudsat et forrentningskrav på 8,0 % (2021: 9,0%) og samtidig er indregnet fremtidige udgifter til taget på kr. 1,2 mio. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditfinansiering er et fast forrentet lån på 0,0%. Restgælden er kr. 0,9 mio. Selskabets komplementar v/Strategi & Investering A/S, har i forbindelse med foretagne byggearbejder stillet likviditet til rådighed for selskabet på kr. 1,2 mio.

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger til 2023

Bestyrelsen forventer et driftsresultat efter finansielle poster, men før værdiregulering, der er budgetteret til kr. 0,4 mio.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske og finansielle stilling fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Birkerød Hovedgade 43-45 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes linært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til markedsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Markedsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af markedsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuel fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for deposita, hvorved markedsværdien fremkommer.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Huslejeindtægter	774.172	687.515
Andre driftsindtægter	1.221.649	0
Ejendomsomkostninger	-303.148	-169.141
Andre eksterne omkostninger	-212.326	-178.657
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.928.351	0
Resultat før finansielle poster	3.408.698	339.717
Andre finansielle indtægter	450.790	0
Andre finansielle omkostninger	-162.513	-136.902
Årets resultat	3.696.975	202.815
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.150.975	202.815
Overføres til øvrige reserver	-454.000	0
Disponeret i alt	3.696.975	202.815

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Investeringsejendomme	5.800.000	6.800.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.800.000</u>	<u>6.800.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.800.000</u>	<u>6.800.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	4.177.094	111.706
	Tilgodehavender i alt	<u>4.177.094</u>	<u>111.706</u>
	Likvide beholdninger	<u>92.912</u>	<u>83.054</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.270.006</u>	<u>194.760</u>
	Aktiver i alt	<u>10.070.006</u>	<u>6.994.760</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
Note			
Egenkapital			
2	Indbetalt registreret kapital mv.	3.242.000	3.242.000
3	Andre reserver	1.054.523	1.508.523
	Overført resultat, udlodning	1.143.438	-3.007.537
	Egenkapital i alt	5.439.961	1.742.986
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	858.981	3.339.380
	Lejedesposita	365.099	382.759
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.224.080	3.722.139
	Kortfristet del af langfristet gæld	80.632	251.515
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.171.681	1.171.681
	Anden gæld	153.652	106.439
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.405.965	1.529.635
	Gældsforpligtelser i alt	4.630.045	5.251.774
	Passiver i alt	10.070.006	6.994.760
5	Oplysninger om dagsværdi		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat, udlodning	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	3.167.000	1.508.523	-3.210.352	1.465.171
Konverteret kapitalindskud	75.000	0	0	75.000
Henlagt af årets resultat	0	0	202.815	202.815
Egenkapital 1. januar 2022	3.242.000	1.508.523	-3.007.537	1.742.986
Henlagt af årets resultat	0	-454.000	4.150.975	3.696.975
	3.242.000	1.054.523	1.143.438	5.439.961

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2022	5.291.477	5.291.477
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-546.000	0
Kostpris 31. december 2022	<u>4.745.477</u>	<u>5.291.477</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	1.508.523	1.508.523
Årets regulering til dagsværdi	1.928.351	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-2.382.351	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	<u>1.054.523</u>	<u>1.508.523</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>5.800.000</u>	<u>6.800.000</u>

Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 8%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitsligt afkastkrav:	-0,50%	Basis	+0,50%
Afkastprocent	7,5	8	8,5
Markedsværdi	6.249.970	5.800.000	5.411.368
Ændring i markedsværdi	449.970		-388.632

2. Indbetalt registreret kapital mv.

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 2.500.000, opdelt på 25 andele à kr. 100.000, heraf er kr. 3.242.000 indbetalt.

3. Andre reserver

Andre reserver, kr. 1.054.523 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	939.613	3.590.895
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-80.632</u>	<u>-251.515</u>
	<u>858.981</u>	<u>3.339.380</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>582.494</u>	<u>2.325.580</u>

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2022	<u>5.800.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.928.351</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 939.613, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 5.800.000.

Specifikationer til resultatopgørelse

	2022	2021
1. Ejendomsomkostninger		
Fællesomkostninger	256.713	125.404
Lejernes andel af fællesomkostninger	-65.869	-60.993
Ejendomsskatter	81.924	81.212
Vedligeholdelse	30.380	23.518
	<u>303.148</u>	<u>169.141</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Revision	28.000	27.400
Bogføring	9.600	9.400
Rådgivning	4.918	13.975
Kontingenter	3.208	2.208
Ej refunderbar moms	7.351	12.894
Generalforsamling	475	1.288
Ejendomsrådgiver	83.702	27.500
Administrationsbidrag, Strategi & Investering A/S	75.072	83.992
	<u>212.326</u>	<u>178.657</u>
3. Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	1.221.649	0
	<u>1.221.649</u>	<u>0</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Kursgevinster på låneomlægning	450.790	0
	<u>450.790</u>	<u>0</u>
5. Andre finansielle omkostninger		
Bank	2.395	1.871
Renter, BRF Kredit	32.528	39.819
Renter likviditetslån, investorer	5.250	10.971
Renter lån, Strategi & Investering A/S	101.579	82.018
Gebyrer m.v.	20.761	2.223
	<u>162.513</u>	<u>136.902</u>

Specifikationer til balance

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
6. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, lejere	70.094	26.659
Tilgodehavende, kommanditist Lars Clausen	50.000	50.000
Tilgodehavende, salg af lejlighed	4.057.000	0
Merværdiafgift	0	35.047
	<u>4.177.094</u>	<u>111.706</u>
7. Anden gæld		
Skyldig moms	932	0
Likviditetslån, investorer	75.000	75.000
Skyldige omkostninger	49.720	4.039
Revisor	28.000	27.400
	<u>153.652</u>	<u>106.439</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Inger Margrethe Jessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inger Margrethe Jessen

Bestyrelsesformand

ID: 86de47ec-b27a-4bba-b5da-e172bf108046

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2023 kl.: 09:00:38

Underskrevet med MitID



Aage Godt Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Aage Godt Carlsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 19:33:54

Underskrevet med MitID



Aage Godt Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Aage Godt Carlsen

Dirigent

ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 19:33:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 821b09wnUNn250227979

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.