

Årsrapport for 2020

**K/S Birkerød Hovedgade 43-45
c/o Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14, st.
1878 Frederiksberg
CVR-nr. 24 25 36 78**

Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 10. maj 2021

Dirigent: Aage Godt Carlsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2020 - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsrapporten	14 - 16
Specifikationer til årsrapporten	17 - 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Birkerød Hovedgade 43-45.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. april 2021

Bestyrelse

Inger Margrethe Jessen
formand

Komplementarselskabet SI Invest ApS,
v/Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kommanditisterne i K/S Birkerød Hovedgade 43-45

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Birkerød Hovedgade 43-45 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors påtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2021

Hartzberg+

CVR-nr. 40 53 53 49


Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24818

Selskabsoplysninger

Selskab	K/S Birkerød Hovedgade 43-45 c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg	
	CVR-nr.	24 25 36 78
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Inger Margrethe Jessen <i>Formand</i>	
	Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen	
Revision	Hartzberg+	
	Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr.nr. 24A, ejerlejlighed 1, 2, 3, 4, 5 og 7, Birkerød by, beliggende Birkerød Hovedgade 43-45, 3460 Birkerød.

Alle ejerlejlighederne er udlejet pr. 31. december 2020, undtagen lejlighed 5.

Årsregnskab for 2020

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på kr. -60.585 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.465.171.

Der er tegnet 25 andele, som ejes af 3 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en værdi af kr. 6,8 mio., idet der herved er lagt et forrentningskrav på 9,0% (2019: 9,0%) og foretaget reservation til forventede vedligeholdelsesarbejder. Forrentningskravet fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pågældende ejendomstype.

Selskabets realkreditfinansiering er på rentetilpasningsvilkår (F1). Restgælden er kr. 3,8 mio. Selskabets komplementar v/Strategi & Investering A/S, har i forbindelse med foretagne byggearbejder stillet likviditet til rådighed for selskabet på kr. 1,2 mio.

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Der er fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb, og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Forventninger til 2021

Bestyrelsen forventer et driftsresultat efter finansielle poster, men før værdiregulering, der er budgetteret til kr. 0,1 mio. Der er herved indregnet éngangsudgifter (tomgang, udlejning, forbedringsudgifter) for i alt kr. 0,24 mio.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold udover ovenstående, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Birkerød Hovedgade 43-45 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til markedsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Markedsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af markedsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Markedsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuel fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for deposita, hvorved markedsværdien fremkommer.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra eksternt valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 1. januar 2020 - 31. december 2020

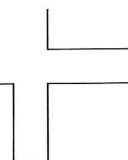
Note		2019
Huslejeindtægter	694.118	820.995
Ejendomsomkostninger	-373.863	-316.903
Andre eksterne omkostninger	<u>-229.479</u>	<u>-166.569</u>
BRUTTORESULTAT	90.776	337.523
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	90.776	337.523
Andre finansielle omkostninger	<u>-151.361</u>	<u>-124.218</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-60.585</u></u>	<u><u>213.305</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for dagsværdi på investeringsejendomme	0	0
Overført resultat	<u>-60.585</u>	<u>213.305</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>-60.585</u></u>	<u><u>213.305</u></u>

Penneo dokumentnøgle: 2CICP-UYEAH-DUUIW3-68OHC-3AI48-E5260

Balance pr. 31. december 2020
AKTIVER

Note		2019
	ANLÆGSAKTIVER	
1	Materielle anlægsaktiver:	
	Investeringsjendomme	<u>6.800.000</u> <u>6.800.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.800.000</u> <u>6.800.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender	<u>118.817</u> <u>131.427</u>
		<u>118.817</u> <u>131.427</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>105.952</u> <u>421.671</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>224.769</u> <u>553.098</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.024.769</u></u> <u><u>7.353.098</u></u>

Penneo dokumentnøgle: 2CICP-UYEAH-DUUW3-68OHC-3A148-E5260



Balance pr. 31. december 2020
PASSIVER

Note		2019
2	EGENKAPITAL	
	Indbetalt registreret kapital mv.	3.167.000 3.092.000
	Andre reserver	1.508.523 1.508.523
	Overført resultat, udlodning	<u>-3.210.352</u> <u>-3.149.767</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.465.171</u> <u>1.450.756</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
3	Gæld til realkreditinstitutter	3.590.895 3.819.150
	Lejedesposita	<u>338.713</u> <u>392.877</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.929.608</u> <u>4.212.027</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.171.681 1.171.681
3	Gæld til realkreditinstitutter	252.105 260.135
	Anden gæld	<u>206.204</u> <u>258.499</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.629.990</u> <u>1.690.315</u>
	PASSIVER I ALT	<u>7.024.769</u> <u>7.353.098</u>
4	Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	

Noter til årsrapporten for 2020

1	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Investerings- ejendomme
	Aktiver der måles til markedsværdi	
	Kostpris pr. 1. januar 2020	5.291.477
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	<u>0</u>
	Kostpris pr. 31. december 2020	<u>5.291.477</u>
	Værdireguleringer 1. januar 2020	1.508.523
	Årets reguleringer	<u>0</u>
	Værdireguleringer 31. december 2020	<u>1.508.523</u>
	Bogført værdi pr. 31. december 2020	<u><u>6.800.000</u></u>

Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 9%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,50%</u>	Basis	<u>0,50%</u>
Afkastprocent	<u>8,5</u>	<u>9</u>	<u>9,5</u>
Markedsværdi	<u>7.053.333</u>	<u>6.800.000</u>	<u>6.543.425</u>
Ændring i markedsværdi	<u>253.333</u>	<u>0</u>	<u>-256.575</u>

Noter til årsrapporten for 2020

2	EGENKAPITAL	Indbetalt registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat, udlodning	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	3.092.000	1.508.523	-3.149.767	1.450.756
	Konverteret kapitalindskud	75.000	0	0	75.000
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-60.585</u>	<u>-60.585</u>
	Egenkapital 31. december 2020	<u><u>3.167.000</u></u>	<u><u>1.508.523</u></u>	<u><u>-3.210.352</u></u>	<u><u>1.465.171</u></u>

Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 2.500.000, opdelt på 25 andele á kr. 100.000, heraf er kr. 3.167.000 indbetalt.

Andre reserver, kr. 1.508.523 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

	Kapital- indskud-/ udlodning	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.592.000	1.508.523	-1.863.072	1.237.451
Regulering tidligere udlodning	1.500.000	0	-1.500.000	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>213.305</u>	<u>213.305</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>3.092.000</u></u>	<u><u>1.508.523</u></u>	<u><u>-3.149.767</u></u>	<u><u>1.450.756</u></u>

Andre reserver, kr. 1.508.523 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

Noter til årsrapporten for 2020

3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

		2019
Efter 5 år	2.580.196	2.786.199
Mellem 1 og 5 år	<u>1.010.699</u>	<u>1.032.951</u>
Langfristet del	3.590.895	3.819.150
Indenfor 1 år	<u>252.105</u>	<u>260.135</u>
	<u><u>3.843.000</u></u>	<u><u>4.079.285</u></u>

4 EVENTUALPOSTER OG ØVRIGE ØKONOMISKE FORPLIGTELSE

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>6.800.000</u>	<u>8.600.000</u>
---	------------------	------------------

Specifikationer til årsrapporten for 2020

		2019
1	OMKOSTNINGER VEDRØRENDE INVESTERINGSEJENDOMME	
	Fællesomkostninger	246.964 251.491
	Lejernes andel af fællesomkostninger	-69.447 -73.795
	Ejendomsskatter	80.912 80.873
	Vedligeholdelse	<u>115.434</u> <u>58.334</u>
		<u>373.863</u> <u>316.903</u>
2	ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER	
	Administration, Strategi & Investering A/S	92.933 70.412
	Kontingenter	2.208 5.643
	Revision	27.100 27.000
	Bogføring	9.200 9.000
	Advokat	750 1.600
	Generalforsamling	1.207 0
	Ej refunderbar moms	14.856 9.914
	Ejendomsmægler	36.925 42.500
	Rådgivning	17.425 0
	Annoncering	26.875 0
	Diverse	<u>0</u> <u>500</u>
		<u>229.479</u> <u>166.569</u>

Penneo dokumentnøgle: 2CICP-UYEAH-DUUW3-68OHC-3A148-E5260

Specifikationer til årsrapporten for 2020

		2019
3	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Gebyrer m.v.	2.570 2.847
	Bank	3.664 2.544
	Renter likviditetslån, investorer	10.500 10.500
	Renter lån, Strategi & investering A/S	82.018 82.018
	Renter kommanditister, tilbageført	9.479 0
	Renter, SKAT	0 765
	Låneomlægningsomkostninger	23.983 0
	Renter, BRF Kredit	<u>19.147</u> <u>25.544</u>
		<u><u>151.361</u></u> <u><u>124.218</u></u>
4	ANDRE TILGODEHAVENDER	
	Tilgodehavende, lejere	290 0
	Merværdiafgift	18.527 21.948
	Tilgodehavende, kommanditist Lars Clausen	<u>100.000</u> <u>109.479</u>
		<u><u>118.817</u></u> <u><u>131.427</u></u>
5	ANDEN GÆLD	
	Skyldige omkostninger	29.104 6.499
	Likviditetslån, investorer	150.000 225.000
	Revisor	<u>27.100</u> <u>27.000</u>
		<u><u>206.204</u></u> <u><u>258.499</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Aage Godt Carlsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-421002591686

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-02 09:17:06Z

NEM ID 

Inger Margrethe Jessen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-081926555291

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-03 19:27:03Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-03 19:47:42Z

NEM ID 

Aage Godt Carlsen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-421002591686

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-04 08:14:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2CICP-UYEAH-DUUW3-680HC-3A148-E5260

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>