

EJENDOMSSELSKABET VÆRKSTEDSVEJ 16 I/S

Værkstedvej 16
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2016

Preben Buur Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VÆRKSTEDSVEJ 16 I/S
Værkstedvej 16
6000 Kolding

CVR-nr: 24252671
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
6000 Kolding

Revisor REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark
CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Ejendomsselskabet Værkstedsvej 16 I/S for året 1. januar 2015 til 31. december 2015.

I tilknytning til det af os aflagte årsregnskab skal vi erklære,
at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet,
at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og uændret i forhold til det foregående år.
Den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse.
Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 05/04/2016

Direktion

Preben Buur Nielsen
administrator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET VÆRKSTEDSVEJ 16 I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET VÆRKSTEDSVEJ 16 I/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har oplyst, at der er sikret finansiering af kommende års drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 05/04/2016

Regnar Staugaard
Statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i udlejning af ejendomme m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer ikke til de stillede forventninger og er således utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger, herunder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger realkredit og bank m.v.

Balance

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til, at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger: 2,5% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		43.345	135.774
Eksterne omkostninger		-70.153	-54.596
Bruttoresultat		-26.808	81.178
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-41.250	-41.250
Resultat af ordinær primær drift		-68.058	39.928
Øvrige finansielle omkostninger		-26.038	-24.966
Ordinært resultat før skat		-94.096	14.962
Årets resultat		-94.096	14.962
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.096	14.962
I alt		-94.096	14.962

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.234.779	1.233.332
Materielle anlægsaktiver i alt		1.234.779	1.233.332
Anlægsaktiver i alt		1.234.779	1.233.332
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.164
Andre tilgodehavender		305	12.008
Tilgodehavender i alt		305	32.172
Omsætningsaktiver i alt		305	32.172
Aktiver i alt		1.235.084	1.265.504

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		586.180	580.278
Egenkapital i alt		586.180	580.278
Gæld til realkreditinstitutter		245.208	292.661
Langfristede gældsforpligtelser i alt		245.208	292.661
Gæld til realkreditinstitutter		48.000	48.500
Gæld til banker		279.023	286.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.673	57.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.696	392.565
Gældsforpligtelser i alt		648.904	685.226
Passiver i alt		1.235.084	1.265.504

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	41250	41250
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>41250</u>	<u>41250</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet ejerpantebrev kr. 1.000.000 til Nordea.
Realkreditlån med pant i ejendom udgør kr. 293.208.