

PUBLIC INVESTMENTS K/S II

Marselisborg Havnevej 32, 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. september 2016 - 31. august 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2017

Annette Mundeling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PUBLIC INVESTMENTS K/S II Marselisborg Havnevej 32, 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr: 24251721
	Regnskabsår: 01/09/2016 - 31/08/2017
Bankforbindelse	Danske Bank A/S 8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Public Investments K/S II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revisor fortsat er til stede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator:

Jens Nielsen ApS

Aarhus, den 14/11/2017

Bestyrelse

Keld Søgaard Poulsen

Kristian Evendorf Høy

Henrik Kjær Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendomskommanditselskab.

Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset kommanditselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Skat

Skat udgiftsføres af de enkelte kommanditister og komplementarer og afsættes dermed ikke i regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i ejerlejlighedsejendomme med videresalg for øje samt investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendommene. Ejendomme er værdiansat til kostpriser incl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer.

Ejendommene værdireguleres ikke til dagsværdi, grundet overgangsreglerne i Erhvervs- og Selskabsstyrelsens lempelsesbekendtgørelse § 3 stk. 3.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Vedligeholdelsesudgifter

Forpligtelse til udvendig vedligeholdelse i henhold til Boligreguleringslovens § 18 og 18b er ikke afsat i balancen, men oplyst under supplerende oplysninger.

Resultatopgørelse 1. sep 2016 - 31. aug 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		75.693	73.441
Eksterne omkostninger		-74.492	-88.033
Bruttoresultat		1.201	-14.592
Resultat af ordinær primær drift		1.201	-14.592
Øvrige finansielle omkostninger		-393	-238
Ordinært resultat før skat		808	-14.830
Årets resultat		808	-14.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		808	-14.830
I alt		808	-14.830

Balance 31. august 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		241.857	241.857
Materielle anlægsaktiver i alt		241.857	241.857
Anlægsaktiver i alt		241.857	241.857
Andre tilgodehavender		1.540	2.229
Tilgodehavender i alt		1.540	2.229
Likvide beholdninger		37.145	39.648
Omsætningsaktiver i alt		38.685	41.877
Aktiver i alt		280.542	283.734

Balance 31. august 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1.051.720	1.051.720
Overført resultat		-788.098	-788.906
Egenkapital i alt		263.622	262.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.920	20.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.920	20.920
Gældsforpligtelser i alt		16.920	20.920
Passiver i alt		280.542	283.734