

# **PUBLIC INVESTMENTS K/S II**

Marselisborg Havnevej 32, 2. tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. september 2017 - 31. august 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/10/2018**

---

**Annette Mundeling**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PUBLIC INVESTMENTS K/S II Marselisborg Havnevej 32, 2. tv 8000 Aarhus C
	CVR-nr: 24251721
	Regnskabsår: 01/09/2017 - 31/08/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S 8000 Århus C

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Public Investments K/S II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revisor fortsat er til stede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator:

Jens Nielsen ApS

, den

## Bestyrelse

Keld Søgaard Poulsen

Kristian Evendorf Høy

Henrik Kjær Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov med de tilpasninger, der følger af, at årsrapporten er aflagt for et ejendomskommanditselskab.

Opstilling af resultatopgørelsen er således tilpasset kommanditselskabets aktivitet. De væsentligste elementer i anvendt regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Skat

Skat udgiftsføres af de enkelte kommanditister og komplementarer og afsættes dermed ikke i regnskabet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt realiserede og urealiserede kursregulering af værdipapirer.

## Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i ejerlejlighedsejendomme med videresalg for øje samt investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendommene. Ejendomme er værdiansat til kostpriser incl. låneomkostninger med tillæg af foretagne forbedringer.

Ejendommene værdireguleres ikke til dagsværdi, grundet overgangsreglerne i Erhvervs- og Selskabsstyrelsens lempelsesbekendtgørelse § 3 stk. 3.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Vedligeholdelsesudgifter

Forpligtelse til udvendig vedligeholdelse i henhold til Boligreguleringslovens § 18 og 18b er ikke afsat i balancen, men oplyst under supplerende oplysninger.

# Resultatopgørelse 1. sep. 2017 - 31. aug. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		77.711	75.693
Eksterne omkostninger .....		-74.361	-74.492
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.350</b>	<b>1.201</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.350</b>	<b>1.201</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-444	-393
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.906</b>	<b>808</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.906</b>	<b>808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.906	808
<b>I alt .....</b>		<b>2.906</b>	<b>808</b>

# Balance 31. august 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		241.856	241.857
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>241.856</b>	<b>241.857</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>241.856</b>	<b>241.857</b>
Andre tilgodehavender .....		1	1.540
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1.540</b>
Likvide beholdninger .....		59.215	37.145
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.216</b>	<b>38.685</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>301.072</b>	<b>280.542</b>

# Balance 31. august 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.051.720	1.051.720
Overført resultat .....		-785.196	-788.098
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>266.524</b>	<b>263.622</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		34.548	16.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.548</b>	<b>16.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.548</b>	<b>16.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>301.072</b>	<b>280.542</b>