

# K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management  
Bornholmegade 3, 3. sal  
1266 København K  
CVR-nr. 24 25 15 00

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juli 2022

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Årsregnskab 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Bornholmegade 3, 3. sal 1266 København K  CVR-nr. 24 25 15 00
<b>Stiftet</b>	20. november 1990
<b>Hjemstedskommune</b>	København
<b>Regnskabsår</b>	2021
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet er under afvikling og selskabets ejendom er solgt.
<b>Bestyrelse</b>	Gullach Tousgaard Ole Christensen
<b>Komplementar</b>	Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

København, den 15. juli 2022

**Bestyrelse**

---

Gullach Tousgaard  
formand

---

Ole Christensen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

#### **Tilgodehavender fra tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsætning (lejeindtægter)	0	0
Andre eksterne omkostninger	0	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Nedskrivning salg af ejendom	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger	0	0
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponering fra overført resultat	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 Bestyrelsen foreslår resultatet overført til næste år	 0	 0

## BALANCE 31. DECEMBER

### AKTIVER

Note		2021	2020
2	Grunde og bygninger	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Debitorer	0	0
	Tilgodehavende, kommanditister	1.997.527	1.997.527
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>

### PASSIVER

3	Indskudskapital	21.765.486	21.765.486
4	Overført resultat	-25.829.702	-25.829.702
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.064.216</b>	<b>-4.064.216</b>
5	Hypoteklån	5.829.194	5.829.194
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	0
	Mellemregning, komplementarselskab	232.549	232.549
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.061.743</b>	<b>6.061.743</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.061.743</b>	<b>6.061.743</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

<u>1 Afskrivninger</u>	2021	2020
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3 Indskudskapital</u>	31/12 2021	31/12 2020
Indskudskapital 1. januar 2021	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
Årets indskud	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
<u>4 Overført resultat</u>		
Overført resultat 1. januar 2021	-25.829.702	-25.829.702
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-25.829.702</u>	<u>-25.829.702</u>
<u>5 Gældsforpligtelser</u>		
Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank		
<u>6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u>		
Ingen		