

# K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management  
Ewaldsgade 7, 2. sal  
2200 København N  
CVR-nr. 24 25 15 00

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2021

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Årsregnskab 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Ewaldsgade 7, 2. sal 2200 København N  CVR-nr. 24 25 15 00
<b>Stiftet</b>	20. november 1990
<b>Hjemstedskommune</b>	København
<b>Regnskabsår</b>	2020
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet er under afvikling og selskabets ejendom er solgt.
<b>Bestyrelse</b>	Gullach Tousgaard Ole Christensen
<b>Komplementar</b>	Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

København, den 29. juni 2021

### Bestyrelse

---

Gullach Tousgaard  
formand

---

Ole Christensen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

#### **Tilgodehavender fra tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsætning (lejeindtægter)	0	0
Andre eksterne omkostninger	0	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Nedskrivning salg af ejendom	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger	0	0
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponering fra overført resultat	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 Bestyrelsen foreslår resultatet overført til næste år	 0	 0

## BALANCE 31. DECEMBER

### AKTIVER

Note		2020	2019
2	Grunde og bygninger	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Debitorer	0	0
	Tilgodehavende, kommanditister	1.997.527	1.997.527
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>

### PASSIVER

3	Indskudskapital	21.765.486	21.765.486
4	Overført resultat	-25.829.702	-25.829.702
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.064.216</b>	<b>-4.064.216</b>
5	Hypoteklån	5.829.194	5.829.194
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	0
	Mellemregning, komplementarselskab	232.549	232.549
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.061.743</b>	<b>6.061.743</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.061.743</b>	<b>6.061.743</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.997.527</b>	<b>1.997.527</b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

---

<u>1 Afskrivninger</u>	2020	2019
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3 Indskudskapital</u>	31/12 2020	31/12 2019
Indskudskapital 1. januar 2020	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
Årets indskud	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
<u>4 Overført resultat</u>		
Overført resultat 1. januar 2020	-25.829.702	-25.815.524
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>-14.178</u>
	<u>-25.829.702</u>	<u>-25.829.702</u>
<u>5 Gældsforpligtelser</u>		
Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank		
<u>6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u>		
Ingen		



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Gert Christensen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-825917390917

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-06-30 09:41:23Z

NEM ID 

## Gullach Tousgaard

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-274057614678

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-06-30 18:33:09Z

NEM ID 

## Peer Thomas Borg

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-07-01 10:12:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4J44L-JF4AH-DMT1B-D01TJ-2TL6U-WZ0V0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>