

K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management
Bornholmegade 3, 3. sal
1266 København K
CVR-nr. 24 25 15 00

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab 2022	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Bornholmegade 3, 3. sal 1266 København K CVR-nr. 24 25 15 00
Stiftet	20. november 1990
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	2022
Hovedaktivitet	Selskabet er under afvikling og selskabets ejendom er solgt.
Bestyrelse	Gullach Tousgaard Ole Christensen
Komplementar	Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

København, den 28. juni 2023

Bestyrelse

Gullach Tousgaard
formand

Ole Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Note	2022	2021
Nettoomsætning (lejeindtægter)	0	0
Andre eksterne omkostninger	0	0
Bruttoresultat	0	0
1 Nedskrivning salg af ejendom	0	0
Resultat af primær drift	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0
Forslag til resultatdisponering:		
Disponering fra overført resultat	0	0
Disponeret i alt	0	0
Bestyrelsen foreslår resultatet overført til næste år	0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2021	2020
2	Grunde og bygninger	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Debitorer	0	0
	Tilgodehavende, kommanditister	1.997.527	1.997.527
	Tilgodehavender i alt	1.997.527	1.997.527
	Likvide beholdninger i alt	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.997.527	1.997.527
	AKTIVER I ALT	1.997.527	1.997.527

PASSIVER

3	Indskudskapital	21.765.486	21.765.486
4	Overført resultat	-25.829.702	-25.829.702
	Egenkapital i alt	-4.064.216	-4.064.216
5	Hypoteklån	5.829.194	5.829.194
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	0
	Mellemregning, komplementarselskab	232.549	232.549
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.061.743	6.061.743
	Gældsforpligtelser i alt	6.061.743	6.061.743
	PASSIVER I ALT	1.997.527	1.997.527
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>1 Afskrivninger</u>	2022	2021
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>3 Indskudskapital</u>	31/12 2022	31/12 2021
Indskudskapital 1. januar 2022	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
Årets indskud	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>

<u>4 Overført resultat</u>		
Overført resultat 1. januar 2022	-25.829.702	-25.829.702
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-25.829.702</u>	<u>-25.829.702</u>

5 Gældsforpligtelser

Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank og restsaldoen er behæftet med væsentlig usikkerhed.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gullach Tousgaard

Underskriver

Serienummer: 4eb8a321-5ad9-44a2-9f3c-ef2a1b1b4ff3

IP: 2.111.xxx.xxx

2023-06-28 11:08:29 UTC



Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: 74afc1cd-d018-42a5-ba4f-4f961e2aacd2

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-28 17:08:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>