

K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management
Ewaldsgade 7, 2. sal
2200 København N
CVR-nr. 24 25 15 00

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juni 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Ewaldsgade 7, 2. sal 2200 København N CVR-nr. 24 25 15 00
Stiftet	20. november 1990
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	2018
Hovedaktivitet	Selskabet er under afvikling og selskabets ejendom er solgt.
Bestyrelse	Gullach Tousgaard Ole Christensen
Komplementar	Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

København, den 11. juni 2019

Bestyrelse

Gullach Tousgaard
formand

Ole Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning (lejeindtægter)	0	0
Andre eksterne omkostninger	-14.178	-75.215
Bruttoresultat	-14.178	-75.215
1 Nedskrivning salg af ejendom	0	0
Resultat af primær drift	-14.178	-75.215
Andre finansielle omkostninger	0	0
 ÅRETS RESULTAT	 -14.178	 -75.215
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponering fra overført resultat	-14.178	-75.215
Disponeret i alt	-14.178	-75.215

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

Note		2016	2015
2	Grunde og bygninger	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Debitorer	0	0
	Tilgodehavende, kommanditister	1.997.527	1.997.527
	Tilgodehavender i alt	1.997.527	1.997.527
	Likvide beholdninger i alt	0	14.178
	Omsætningsaktiver i alt	1.997.527	2.011.705
	AKTIVER I ALT	1.997.527	2.011.705

PASSIVER

3	Indskudskapital	21.765.486	21.765.486
4	Overført resultat	-25.829.702	-25.815.524
	Egenkapital i alt	-4.064.216	-4.050.038
5	Hypoteklån	5.829.194	5.829.194
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	0
	Mellemregning, komplementarselskab	232.549	232.549
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.061.743	6.061.743
	Gældsforpligtelser i alt	6.061.743	6.061.743
	PASSIVER I ALT	1.997.527	2.011.705
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>1 Afskrivninger</u>	2018	2017
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3 Indskudskapital</u>	31/12 2018	31/12 2017
Indskudskapital 1. januar 2018	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
Årets indskud	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
<u>4 Overført resultat</u>		
Overført resultat 1. januar 2018	-25.815.524	-25.740.309
Årets overførte resultat	<u>-14.178</u>	<u>-75.215</u>
	<u>-25.829.702</u>	<u>-25.815.524</u>
<u>5 Gældsforpligtelser</u>		
Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank		
<u>6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u>		
Ingen		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-11 15:25:05Z

NEM ID 

Ole Gert Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-825917390917

IP: 85.191.xxx.xxx

2019-06-12 08:15:28Z

NEM ID 

Gullach Tousgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-274057614678

IP: 2.107.xxx.xxx

2019-06-13 19:11:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DTQEO-KAEI-EGT3I-WJQF0-SDSCO-3HAJC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>