

K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management

Regnbuepladsen 5, 4. sal

1550 København V

CVR-nr. 24251500

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning	
Ledespåtegning	3
Årsregnskab 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Regnbuepladsen 5, 4. sal 1550 København V CVR-nr. 24251500
Stiftet	20. november 1990
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	2016
Hovedaktivitet	Kommanditselskabets aktivitet består i at udvikle, administrere og udleje ejendommen, beliggende Honseler Bruch 28 - 32, Lüdenscheid, Tyskland
Bestyrelse	Gullach Tousgaard Ole Christensen
Komplementar	Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Hellerup, den 19. juni 2017

Bestyrelse

Gullach Tousgaard
formand

Ole Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning (lejeindtægter)	0	231.189
Andre eksterne omkostninger	0	-204.261
Bruttoresultat	0	26.928
1 Nedskrivning salg af ejendom	0	-2.235.610
Resultat af primær drift	0	-2.208.682
Andre finansielle omkostninger	0	0
 ÅRETS RESULTAT	 0	 -2.208.682
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponering fra overført resultat	0	-2.208.682
Disponeret i alt	0	98.604

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

Note	2016	2015
2		
Grunde og bygninger	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
Debitorer	0	0
Tilgodehavende, kommanditister	1.997.527	1.997.527
Tilgodehavender i alt	1.997.527	1.997.527
Likvide beholdninger i alt	89.393	89.393
Omsætningsaktiver i alt	2.086.920	2.086.920
AKTIVER I ALT	2.086.920	2.086.920

PASSIVER

3	Indskudskapital	21.765.486	21.765.486
4	Overført resultat	-25.740.309	-25.740.309
	Egenkapital i alt	-3.974.823	-3.974.823
5	Hypoteklån	5.829.194	5.829.194
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	0
	Mellemregning, komplementarselskab	232.549	232.549
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.061.743	6.061.743
	Gældsforpligtelser i alt	6.061.743	6.061.743
	PASSIVER I ALT	2.086.920	2.086.920

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

<u>1 Afskrivninger</u>	2016	2015
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>3 Indskudskapital</u>	31/12 2015	31/12 2014
Indskudskapital 1. januar 2015	21.765.486	21.765.486
Årets indskud	0	0
	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>

<u>4 Overført resultat</u>		
Overført resultat 1. januar 2015	-23.531.627	-23.630.231
Årets overførte resultat	0	98.604
	<u>-23.531.627</u>	<u>-23.531.627</u>

5 Gældsforpligtelser
Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser
Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på 1.380 T.EUR til Hamburg Hypothekenbank