

K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management

Regnbuepladsen 5, 4. sal

1550 København V

CVR-nr. 24 25 15 00

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juni 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|----------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Årsregnskab 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 - 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 8 - 9 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Regnbuepladsen 5, 4. sal 1550 København V CVR-nr. 24 25 15 00 |
| Stiftet | 20. november 1990 |
| Hjemstedskommune | København |
| Regnskabsår | 2017 |
| Hovedaktivitet | Selskabet er under afvikling og selskabets ejendom er solgt. |
| Bestyrelse | Gullach Tousgaard Ole Christensen |
| Komplementar | Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

København, den 5. juni 2018

Bestyrelse

Gullach Tousgaard
formand

Ole Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Nettoomsætning (lejeindtægter) | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | <u>-75.215</u> | <u>0</u> |
| Bruttoresultat | -75.215 | 0 |
| 1 Nedskrivning salg af ejendom | 0 | 0 |
| Resultat af primær drift | -75.215 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-75.215</u> | <u>0</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponering fra overført resultat | <u>-75.215</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | <u>-75.215</u> | <u>0</u> |

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 2 | | |
| Grunde og bygninger | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| | | |
| Tilgodehavende moms | 0 | 0 |
| Tilgodehavende, kommanditister | 1.997.527 | 1.997.527 |
| Tilgodehavender i alt | 1.997.527 | 1.997.527 |
| | | |
| Likvide beholdninger i alt | 14.178 | 89.393 |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.011.705 | 2.086.920 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 2.011.705 | 2.086.920 |

PASSIVER

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 | 21.765.486 | 21.765.486 |
| 4 | -25.815.524 | -25.740.309 |
| Egenkapital i alt | -4.050.038 | -3.974.823 |
| | | |
| 5 | 5.829.194 | 5.829.194 |
| Hypoteklån | | |
| Leverandør af varer og tjenesteydelser | 0 | 0 |
| Mellemregning, komplementarselskab | 232.549 | 232.549 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.061.743 | 6.061.743 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 6.061.743 | 6.061.743 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 2.011.705 | 2.086.920 |

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| <u>1 Afskrivninger</u> | 2017 | 2016 |
| Bygninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| <u>3 Indskudskapital</u> | 31/12 2017 | 31/12 2016 |
| Indskudskapital 1. januar 2017 | <u>21.765.486</u> | <u>21.765.486</u> |
| Årets indskud | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ultimo | <u>21.765.486</u> | <u>21.765.486</u> |
| | | |
| <u>4 Overført resultat</u> | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | <u>-25.740.309</u> | <u>-25.740.309</u> |
| Årets overførte resultat | <u>-75.215</u> | <u>0</u> |
| Ultimo | <u>-25.815.524</u> | <u>-25.740.309</u> |
| | | |
| <u>5 Gældsforpligtelser</u> | | |
| Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank | | |
| | | |
| <u>6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</u> | | |
| Ingen | | |