

K/S Nordrhein-Westfalen

c/o Nectar Asset Management

Philip Heymans Allé 3, 1. sal

2900 Hellerup

CVR-nr. 24251500

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab 1/1 - 31/12 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 - 9

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Nordrhein-Westfalen c/o Nectar Asset Management Philip Heymans Allé 3, 1. sal 2900 Hellerup CVR-nr. 24251500
Stiftet	20. november 1990
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1/1 - 31/12
Hovedaktivitet	Kommanditselskabets aktivitet består i at udvikle, administrere og udleje ejendommen, beliggende Honseler Bruch 28 - 32, Lüdenscheid, Tyskland
Bestyrelse	Gullach Tousgaard Ole Christensen
Komplementar	Anpartselskabet Nordrhein-Westfalen, Honseler Bruch 28 - 32

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Nordrhein-Westfalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

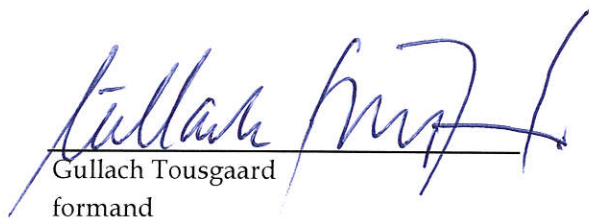
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Hellerup, den 15. juni 2016

Bestyrelse


Gullach Tousgaard
formand

Ole Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Nordrhein-Westfalen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Selskabets aktiver og gæld, indtægter og omkostninger omfatter væsentligst poster i EUR. Posterne omregnes til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender fra tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, komplementarselskab og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning (lejeindtægter)	231.189	231.189
Andre eksterne omkostninger	-204.261	-132.585
Bruttoresultat	26.928	98.604
1 Nedskrivning salg af ejendom	-2.235.610	0
Resultat af primær drift	-2.208.682	98.604
Andre finansielle omkostninger	0	0
ÅRETS RESULTAT	-2.208.682	98.604
Forslag til resultatdisponering:		
Disponering fra overført resultat	-2.208.682	98.604
Disponeret i alt	-2.208.682	98.604

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

Note	2015	2014
2		
Grunde og bygninger	0	2.981.760
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.981.760</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.981.760</u>
Debitorer	0	0
Tilgodehavende, kommanditister	1.997.527	1.997.527
Tilgodehavender i alt	<u>1.997.527</u>	<u>1.997.527</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>89.393</u>	<u>113.954</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.086.920</u>	<u>2.111.481</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.086.920</u>	<u>5.093.241</u>

PASSIVER

3	Indskudskapital	21.765.486	21.765.486
4	Overført resultat	-25.740.309	-23.531.627
	Egenkapital i alt	<u>-3.974.823</u>	<u>-1.766.141</u>
5	Hypoteklån	5.829.194	6.575.344
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	0	51.489
	Mellemregning, komplementarselskab	232.549	232.549
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.061.743</u>	<u>6.859.382</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.061.743</u>	<u>6.859.382</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.086.920</u>	<u>5.093.241</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

<u>1 Afskrivninger</u>	2015	2014
Bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2 Grunde og bygninger</u>	2015	
Overtage den 15. december 1990:		
Grundværdi (EUR 217.450) 1. januar 2015	1.620.959	
Bygninger og installationer (EUR 1.957.050) 1. januar 2015	<u>14.588.634</u>	
Kostpris (EUR 2.174.500) 01. december 2015	<u>16.209.593</u>	
Afskrivning pr. 01/01 2015	13.227.833	
Bogført værdi pr. 01/01 2015	<u>2.981.760</u>	
Salgpris ejendom 2015	<u>746.150</u>	
Årets nedskrivning	<u>2.235.610</u>	
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>0</u>	
<u>3 Indskudskapital</u>	31/12 2015	31/12 2014
Indskudskapital 1. januar 2015	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
Årets indskud	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.765.486</u>	<u>21.765.486</u>
<u>4 Overført resultat</u>		
Overført resultat 1. januar 2015	-23.531.627	-23.630.231
Årets overførte resultat	<u>-2.208.682</u>	<u>98.604</u>
	<u>-25.740.309</u>	<u>-23.531.627</u>

Noter

5 Gældsforpligtelser

Hypoteklånet er opsagt af Hamburg Hypothekenbank

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på 1.380 T.EUR til Hamburg Hypothekenbank