

K/S Bramfeld

CVR-nummer 24 25 14 70

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 15. juni 2017.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Bramfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15. juni 2017

Direktionen:



Casper Rasmussen

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: K/S Bramfeld
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 24 25 14 70

Komplementar: Bramfeld ApS

Direktion: Casper Rasmussen

Hovedaktivitet:

Kommanditselskabets aktivitet var ejerskab og udlejning af en ejendom i Hamburg

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Ejendommen blev afhændet i september 2014 til en pris som ledelsen vurderede som tilfredsstillende. Avance på salg af ejendommen på 3.2 mio DKK blev indtægtsført i resultatopgørelsen for sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 indeholder alene en efterregulering af omkostninger.

K/S Bramfeld forventes likvideret når endelige opgørelser af tysk skat og MOMS mv. foreligger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af kommanditselskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som et kommanditselskab.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta herunder køb af anlægsaktiver omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Følgende valutakurser er anvendt ultimo 2016: (EUR/DKK 7,4344) (2015: EUR/DKK 7,4625).

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter:

Indtægter fra selskabets tyske ejendom indregnes ultimo til statusdagens valutakurs baseret på opgørelser fra tysk forvalter.

Ejendomsomkostninger:

Udgifter vedrørende selskabets tyske ejendom indregnes ultimo til statusdagens valutakurs baseret på opgørelser fra tysk forvalter, og omfatter direkte driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, tyske forvaltningsomkostninger samt tysk revision.

Administrationsomkostninger:

Omfatter danske omkostninger til administration, udarbejdelse af regnskab, bankgebyrer mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mm.

Selskabsskat og udskudt skat:

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Denne skat opkræves hos og betales af kommanditselskabet, men vil efterfølgende blive refunderet hos kommanditisterne, da den tyske Gewerbesteuer vil kunne modregnes i den beregnede danske indkomstskat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er som udgangspunkt optaget til anskaffelsessummen på EUR 3.988.077 (DEM 7.800.000), med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der anses for tilstrækkelige til at afskrive ejendommen over dens forventede økonomiske levetid. Driftsøkonomiske afskrivninger, herunder afskrivninger på opskrivninger, foretages p.t. med ca. 2 % p.a.

Ejendommen opskrives, hvis værdien vurderes at være forøget væsentligt, og hvis værdiforøgelsen vurderes at have varig karakter. Opskrivning modposteres direkte på en særskilt henlæggelse under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital:

Består af indbetalte kommanditistindskud, opskrivningshenlæggelser samt overførsler af årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

6

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>
1 Ejendomsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	0	-48.892
Bruttoresultat	0	-48.892
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	0	0
Finansielle poster netto	0	0
 Årets resultat	 0	 -48.892
 Forslag til resultatdisponering		
Uddelinger	0	-950.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	-6.689.027
Overført resultat	0	7.590.135
Disponeret i alt	0	-48.892

Balance pr. 31. december 2016

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Andre tilgodehavender	325.807	6.980.377
Tilgodehavender	325.807	6.980.377
Likvide beholdninger	213	85.269
Omsætningsaktiver i alt	326.020	7.065.646
Aktiver i alt	326.020	7.065.646

Passiver

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Stamkapital	8.250.000	8.250.000
2 Overført resultat	-8.250.000	-8.250.000
Egenkapital	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	305.982	376.619
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	20.038	6.689.027
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	326.020	7.065.646
Gældsforpligtelser i alt	326.020	7.065.646
Passiver i alt	326.020	7.065.646

3 Eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1 Ejendommens drift	2016 DKK	2015 DKK
---------------------	-------------	-------------

Resultatet af ejendoms drift i Tyskland er sammensat af følgende poster opgjort i DKK:

Lejeindtægt inkl. viderefakturerede omkostninger	0	0
Driftsomkostninger, vedligeholdelse mv.	0	0
Forvaltningsomkostninger	0	0
Omkostninger	0	0

2 Egenkapital

Stamkapital

Kommanditisternes indskud i K/S Bramfeld, svarende til den kontante andel af kommandit-selskabets stamkapital, sammensætter sig således for hele K/S'et:

	2016 DKK	2015 DKK
Indkaldt stamkapital primo året	8.250.000	8.250.000
Indkaldt stamkapital i årets løb	0	0
Indbetalt ultimo året	8.250.000	8.250.000

Stamkapitalen er fordelt på 110 andele.

Overført resultat

	2016 DKK	2015 DKK
Overført resultat primo	-8.250.000	-562.080
Årets resultat	0	-48.893
Udloddet aconto	0	-950.000
Udbytte for året indregnet under forpligtelser	0	-6.689.027
Overført resultat ultimo	-8.250.000	-8.250.000

3 Eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.