

# K/S Bramfeld

CVR-nummer 24 25 14 70

Bagsværd Hovedgade 141, 2.th.  
2880 Bagsværd

## Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
generalforsamling d. 14. maj 2019.



---

Casper Rasmussen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning 1

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 8

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Bramfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 14. maj 2019

Direktionen:



Casper Rasmussen

## Selskabsoplysninger

2

Selskabet: K/S Bramfeld  
Bagsværd Hovedgade 141, 2.th.  
2880 Bagsværd

Telefon: 60 54 46 51 / 60 56 64 54  
E-mail: info@projektforvaltning.dk  
Hjemsted Gladsaxe

CVR-nummer: 24 25 14 70

Komplementar: Bramfeld ApS

Direktion: Casper Rasmussen

### **Hovedaktivitet:**

Kommanditselskabets aktivitet var ejerskab og udlejning af en ejendom i Hamburg

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

K/S Bramfeld forventes likvideret i 2019.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af kommanditselskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

### **Generelt:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som et kommanditselskab.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Lejeindtægter:**

Indtægter fra selskabets tyske ejendom indregnes ultimo til statusdagens valutakurs baseret på opgørelser fra tysk forvalter.

### **Ejendomsomkostninger:**

Udgifter vedrørende selskabets tyske ejendom indregnes ultimo til statusdagens valutakurs baseret på opgørelser fra tysk forvalter, og omfatter direkte driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, tyske forvaltningsomkostninger samt tysk revision.

### **Administrationsomkostninger:**

Omfatter danske omkostninger til administration, udarbejdelse af regnskab, bankgebyrer mv.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mm.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Denne skat opkræves hos og betales af kommanditselskabet, men vil efterfølgende blive refunderet hos kommanditisterne, da den tyske Gewerbesteuer vil kunne modregnes i den beregnede danske indkomstskat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er som udgangspunkt optaget til anskaffelsessummen på EUR 3.988.077 (DEM 7.800.000), med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der anses for tilstrækkelige til at afskrive ejendommen over dens forventede økonomiske levetid. Driftsøkonomiske afskrivninger, herunder afskrivninger på opskrivninger, foretages p.t. med ca. 2 % p.a.

Ejendommen opskrives, hvis værdien vurderes at være forøget væsentligt, og hvis værdiforøgelsen vurderes at have varig karakter. Opskrivning modposteres direkte på en særskilt henlæggelse under egenkapitalen.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital:

Består af indbetalte kommanditistindskud, opskrivningshenlæggelser samt overførsler af årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

### Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

6

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
1 Ejendomsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle poster netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Årets resultat</b>	 <b><u><u>0</u></u></b>	 <b><u><u>0</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Uddelinger	0	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>



## Balance pr. 31. december 2018

7

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### Passiver

	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
2 Stamkapital	8.250.000	8.250.000
2 Overført resultat	<u>-8.250.000</u>	<u>-8.250.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	0	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1	2018	2017
Ejendommens drift	DKK	DKK

Resultatet af ejendoms drift i Tyskland er sammensat af følgende poster opgjort i DKK:

Lejeindtægt inkl. viderefakturerede omkostninger	0	0
Driftsomkostninger, vedligeholdelse mv.	0	0
Forvaltningsomkostninger	0	0
Omkostninger	0	0

## 2 Egenkapital

### Stamkapital

Kommanditisternes indskud i K/S Bramfeld, svarende til den kontante andel af kommandit-selskabets stamkapital, sammensætter sig således for hele K/S'et:

	2018	2017
	DKK	DKK
Indkaldt stamkapital primo året	8.250.000	8.250.000
Indkaldt stamkapital i årets løb	0	0
<b>Indbetalt ultimo året</b>	<b>8.250.000</b>	<b>8.250.000</b>

Stamkapitalen er fordelt på 110 andele.

### Overført resultat

	2018	2017
	DKK	DKK
Overført resultat primo	-8.250.000	-8.250.000
Årets resultat	0	0
Udloddet aconto	0	0
Udbytte for året indregnet under forpligtelser	0	0
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-8.250.000</b>	<b>-8.250.000</b>

## 3 Eventualposter mv.

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.