

K/S Bramfeld

CVR-nummer 24 25 14 70

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 25. maj 2016.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Bramfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. maj 2016

Direktionen:



Casper Rasmussen

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: K/S Bramfeld
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 24 25 14 70

Komplementar: Bramfeld ApS

Direktion: Casper Rasmussen

Hovedaktivitet:

Kommanditselskabets aktivitet var ejerskab og udlejning af en ejendom i Hamburg

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Ejendommen blev afhændet i september 2014 til en pris som ledelsen vurderede som tilfredsstillende. Avance på salg af ejendommen på 3.2 mio DKK blev indtægtsført i resultatopgørelsen for sidste år. Resultatopgørelsen for 2015 indeholder alene en efterregulering af omkostninger.

K/S Bramfeld forventes likvideret når endelige opgørelser af tysk skat og MOMS mv. foreligger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af kommanditselskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som et kommanditselskab.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta herunder køb af anlægsaktiver omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Følgende valutakurser er anvendt ultimo 2014: (EUR/DKK 7,4436) (2013: EUR/DKK 7,4603).

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter:

Indtægter fra selskabets tyske ejendom indregnes ultimo til statusdagens valutakurs baseret på opgørelser fra tysk forvalter.

Ejendomsomkostninger:

Udgifter vedrørende selskabets tyske ejendom indregnes ultimo til statusdagens valutakurs baseret på opgørelser fra tysk forvalter, og omfatter direkte driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, tyske forvaltningsomkostninger samt tysk revision.

Administrationsomkostninger:

Omfatter danske omkostninger til administration, udarbejdelse af regnskab, bankgebyrer mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mm.

Selskabsskat og udskudt skat:

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Denne skat opkræves hos og betales af kommanditselskabet, men vil efterfølgende blive refunderet hos kommanditisterne, da den tyske Gewerbesteuer vil kunne modregnes i den beregnede danske indkomstskat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen er som udgangspunkt optaget til anskaffelsessummen på EUR 3.988.077 (DEM 7.800.000), med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der anses for tilstrækkelige til at afskrive ejendommen over dens forventede økonomiske levetid. Driftsøkonomiske afskrivninger, herunder afskrivninger på opskrivninger, foretages p.t. med ca. 2 % p.a.

Ejendommen opskrives, hvis værdien vurderes at være forøget væsentligt, og hvis værdiforøgelsen vurderes at have varig karakter. Opskrivning modposteres direkte på en særskilt henlæggelse under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital:

Består af indbetalte kommanditistindskud, opskrivningshenlæggelser samt overførsler af årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

6

<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Lejeindtægter	0	2.376.531
4 Andre driftsindtægter	0	3.209.861
1 Ejendomsomkostninger	0	-1.808.915
Administrationsomkostninger	-48.892	-317.497
Bruttoresultat	-48.892	3.459.980
4 Afskrivninger	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-48.892	3.459.980
2 Finansielle indtægter	0	0
3 Finansielle omkostninger	0	-1.152.757
Finansielle poster netto	0	-1.152.757
Årets resultat	-48.892	2.307.223
Forslag til resultatdisponering		
Uddelinger	-950.000	-550.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	-6.689.027	0
Overført resultat	7.590.135	2.857.223
Disponeret i alt	-48.892	2.307.223

Balance pr. 31. december 2015

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015 DKK</u>	<u>2014 DKK</u>
3,8 Ejendom	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>6.980.377</u>	<u>7.959.030</u>
Tilgodehavender	<u>6.980.377</u>	<u>7.959.030</u>
Likvide beholdninger	<u>85.269</u>	<u>105.738</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.065.646</u>	<u>8.064.768</u>
Aktiver i alt	<u><u>7.065.646</u></u>	<u><u>8.064.768</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>
3,8 Ejendom	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>6.980.377</u>	<u>7.959.030</u>
Tilgodehavender	<u>6.980.377</u>	<u>7.959.030</u>
Likvide beholdninger	<u>85.269</u>	<u>105.738</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.065.646</u>	<u>8.064.768</u>
Aktiver i alt	<u><u>7.065.646</u></u>	<u><u>8.064.768</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

8

Passiver

Note	2015 DKK	2014 DKK
5 Stamkapital	8.250.000	8.250.000
5 Overført resultat	-8.250.000	-562.080
Egenkapital	0	7.687.920
 Langfristede gældsforpligtelser		
6 Gæld til Realkreditinstitutter	0	0
6 Langfristet gæld til banker	0	0
6 Gæld til tilknyttet virksomhed	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Kortfristet gæld til banker	0	229
Anden gæld	376.619	376.619
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	6.689.027	0
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	7.065.646	376.848
Gældsforpligtelser i alt	7.065.646	376.848
 Passiver i alt	 7.065.646	 8.064.768

7 Eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015 DKK	2014 DKK
1 Ejendommens drift		
Resultatet af ejendoms drift i Tyskland er sammensat af følgende poster opgjort i DKK:		
Lejeindtægt inkl. viderefakturerede omkostninger	0	2.376.531
Driftsomkostninger, vedligeholdelse mv.	0	-1.808.916
Forvaltningsomkostninger	0	-183.582
Omkostninger	0	-1.992.498
2 Finansielle indtægter		
Valutakursreguleringer	0	0
	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	733.004
Renteudgifter banklån mv.	0	412.094
Valutakursreguleringer	0	7.658
	0	1.152.756
4 Ejendom		
Anskaffelsessum primo	0	30.250.000
Årets afgang	0	-30.250.000
Anskaffelsessum ultimo	0	0
Opskrivning til markedsværdi primo	0	5.140.000
Årets afgang	0	-5.140.000
Opskrivning til markedsværdi ultimo	0	0
Akkumulerede afskrivninger primo	0	8.148.400
Årets afgang	0	-8.148.400
Akkumulerede afskrivninger ultimo	0	0
Bogført værdi	0	0

4 Ejendom fortsat	2015 DKK	2.014 DKK
Salgssum, netto	0	30.451.461
Anskaffelsessum	0	-30.250.000
Opskrivning af værdi i tidligere år	0	-5.140.000
Akkumulerede afskrivninger	0	8.148.400
Avance ved salg	0	3.209.861

5 **Egenkapital**

Stamkapital

Kommanditisternes indskud i K/S Bramfeld, svarende til den kontante andel af kommandit-selskabets stamkapital, sammensætter sig således for hele K/S'et:

	2015 DKK	2014 DKK
Indkaldt stamkapital primo året	8.250.000	8.250.000
Indkaldt stamkapital i årets løb	0	0
Indbetalt ultimo året	8.250.000	8.250.000

Stamkapitalen er fordelt på 110 andele.

Reserve for opskrivning

	2015 DKK	2014 DKK
Opskrivning primo	0	5.140.000
Årets afgang	0	-5.140.000
Opskrivninger ultimo	0	0

Overført resultat

	2015 DKK	2014 DKK
Overført resultat primo	-562.080	-7.459.303
Årets resultat	-48.893	2.307.223
Overført fra opskrivningshænlæggelse	0	5.140.000
Udloddet aconto	-950.000	-550.000
Udbytte for året indregnet under forpligtelser	-6.689.027	0
Overført resultat ultimo	-8.250.000	-562.080

6 Langfristet gæld

Al gæld er indfriet i løbet af 2014.

7 Eventualposter mv.

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.