

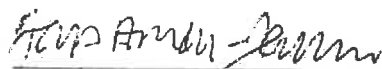
K/S Høje-Taastrup
Balle Vestvej 1, 7182 Bredsten

CVR-nr. 24 24 95 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2023.



Jens Arnth-Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|---|
| 1 | Ledespåtegning |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- | | |
|---|--------------------------|
| 5 | Anvendt regnskabspraksis |
| 6 | Resultatopgørelse |
| 7 | Balance |
| 9 | Egenkapitalopgørelse |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Høje-Taastrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

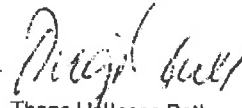
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 24. marts 2023

Bestyrelse


Jens Arnth-Jensen
Formand


Bettina Winther Christensen


Thøge Høllsøe Dall

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i K/S Høje-Taastrup

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Høje-Taastrup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. marts 2023

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36 42 72 05



Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor
mne19789

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Høje-Taastrup
Balle Vestvej 1
7182 Bredsten

CVR-nr.: 24 24 95 14

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens Arnth-Jensen, Formand
Bettina Winther Christensen
Thøge Hellesøe Dall

Komplementar

Høje-Taastrup ApS

Revisor

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Roms Hule 8
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har tidligere været udlejning af en fragtterminal med tilhørende administrationsbygning. Fragtterminalen med tilhørende administrationsbygning er solgt i foråret 2021.

I forbindelse med salget af fragtterminalen med tilhørende administrationsbygning er der udarbejdet liste med mangler. Der udestår fortsat mangler, der forventes udbedret i det kommende år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 37 t.kr. mod 136.825 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat udgør 10 t.kr. mod 137.002 t.kr. sidste år. Resultatet i 2021 er positivt påvirket af salget af fragtterminalen med tilhørende administrationsbygning. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Høje-Taastrup er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at udlejning finder sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter samt indestående hos SKAT.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	37.195	136.825.040
Andre finansielle indtægter	0	335.254
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-27.394</u>	<u>-158.375</u>
Årets resultat	<u>9.801</u>	<u>137.001.919</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	538.133.333
Overføres til overført resultat	9.801	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-401.131.414</u>
Disponeret i alt	<u>9.801</u>	<u>137.001.919</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	487.286	529.702
Tilgodehavender i alt	487.286	529.702
Likvide beholdninger	3.166.208	23.178.181
Omsætningsaktiver i alt	3.653.494	23.707.883
Aktiver i alt	3.653.494	23.707.883

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	18.400.000	18.400.000
Overført resultat	-15.667.316	4.322.882
Egenkapital i alt	<u>2.732.684</u>	<u>22.722.882</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	790.598	930.000
Anden gæld	130.212	55.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>920.810</u>	<u>985.001</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>920.810</u>	<u>985.001</u>
Passiver i alt	<u>3.653.494</u>	<u>23.707.883</u>

Egenkapitalopførelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	18.400.000	4.322.883	22.722.883
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.801	9.801
Årets udlodning	0	-20.000.000	-20.000.000
	<u>18.400.000</u>	<u>-15.667.316</u>	<u>2.732.684</u>