

# Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S

Langforte 92

6070 Christiansfeld

CVR-nr. 24247627

## Årsrapport for 2017 Ekstern

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juli 2018

---

Lars Vittrup-Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 3. juli 2018

#### **Direktion**

Højstrup A/S  
Lars Vittrup-Pedersen  
Interessent

Ravnbjerg ApS  
Anners P. Dahl  
Interessent

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede

## **Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 3. juli 2018

#### **ERC-Revision**

#### **Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 34205078

Finn Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10591

## Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S Langforte 92 6070 Christiansfeld	
Telefon	74562663	
E-mail	lvp@sapinnordmann.com	
CVR-nr.	24247627	
Hjemsted	Kolding	
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017	
<b>Direktion</b>	Højstrup A/S Ravnbjerg ApS	Lars Vittrup-Pedersen, Interessent Anners P. Dahl, Interessent
<b>Revisor</b>	ERC-Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 34205078	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding	

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive skovbrug med særlig vægt på drift og handel med kortvarig nåletræskulturer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -883.870, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 5.255.176, og en egenkapital på kr. 2.422.131.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Dræningsanlæg	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der



## **Anvendt regnskabspraksis**

vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og transaktioner i fremmed valuta.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

kostpris for planter omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for juletræskulturer omfatter kostpris for planter, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn i forbindelse med dyrkningen af kulturerne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsætter under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-245.085</b>	<b>61.668</b>
Personaleomkostninger	1	-38.206	-31.200
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.844	-41.866
<b>Driftsresultat</b>		<b>-330.135</b>	<b>-11.398</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-480.896	-319.104
Finansielle omkostninger		-72.839	-56.255
<b>Resultat før skat</b>		<b>-883.870</b>	<b>-386.757</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-883.870</b>	<b>-386.757</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-883.870	-386.757
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-883.870</b>	<b>-386.757</b>

Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.770	109.614
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>62.770</b>	<b>109.614</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>62.770</b>	<b>109.614</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	77.080
Træer på roden		3.130.000	3.270.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.130.000</b>	<b>3.347.080</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.030.002	83.048
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.329.188
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.030.002</b>	<b>2.412.236</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>32.404</b>	<b>6.315</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.192.406</b>	<b>5.765.631</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.255.176</b>	<b>5.875.245</b>

Ravnbjerg - Højstrup Skovbrug I/S

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.980.000	1.980.000
Overført resultat		442.131	1.326.001
<b>Egenkapital</b>	4	<b>2.422.131</b>	<b>3.306.001</b>
Gæld til banker		1.483.969	1.440.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.211.678	934.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.398	193.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.833.045</b>	<b>2.569.244</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.833.045</b>	<b>2.569.244</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.255.176</b>	<b>5.875.245</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.640	15.407
Andre omkostninger til social sikring	4.816	4.094
Andre personaleomkostninger	22.750	11.699
	<b>38.206</b>	<b>31.200</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Sapin Nordmann ApS	Christiansfeld	25,00	-1.159.028	-772.982
			<b>-1.159.028</b>	<b>-772.982</b>

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	35.000	35.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-35.000	-35.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-35.000</b>	<b>-35.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

2017

2016

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Indskud Ravnbjerg	Indskud Højstrup	Overført resultat Ravnbjerg	Overført resultat Højstrup	I alt
Egenkapital primo	990.000	990.000	663.001	663.000	3.306.001
Forslag til årets resultatdisponering			-441.935	-441.935	-883.870
	<b>990.000</b>	<b>990.000</b>	<b>221.066</b>	<b>221.065</b>	<b>2.422.131</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Eventualforpligtelser

Interessentskabet har indgået forpagtningskontrakt vedrørende arealer, hvor interessentskabet dyrker nåletræskulturer. Det påhviler interessentskabet en rydnings- og retableringsforpligtigelse ved forpagtningsophøret.

Der er et areal på 20 hektar, hvorpå forpagtningen udløber 31.12.2018. Forpagtningsforholdet for de enkelte beplantninger udløber under alle omstændigheder først når kulturerne er klar til hugst. Der er ikke afsat beløb til rydning mv. ud fra en forventning om, at indtægt fra de sidste års hugster på de enkelte arealer forventes at dække denne udgift.

Virksomheden har stillet selvskyldner kaution for Sapin Nordmann ApS 500 t.kr. for mellemværende med Danske Bank.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har kautioneret for associeret selskab Sapin Nordmann ApS 250.000 kr.