

# Den Sociale Fond "Dronning Caroline Amalies Hus"

Dianas Have 62, 2970 Hørsholm  
CVR-nr. 24 24 61 67

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på  
bestyrelsesmøde, d. 27.02.17

Anders Gadegaard  
Dirigent

---

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 20

---

---

## Fonden

---

Den Sociale Fond "Dronning Caroline Amalies Hus"  
Marianne Møller  
Dianas Have 62  
2970 Hørsholm  
Hjemsted: Hørsholm  
CVR-nr.: 24 24 61 67  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

Fhv. advokat Poul Henrik Roepstorff  
Domprovst Anders Borre Gadegaard  
Fhv. forstander Eva Truelsen  
Konsulent. Cand.mag. Marianne Møller  
Civ.ing. Niels Bertelsen  
Fhv. centerleder Jørgen Segall

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Den Sociale Fond "Dronning Caroline Amalies Hus".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hørsholm, den 27. marts 2017

### **Bestyrelsen**

Poul Henrik Roepstorff  
Formand

Anders Borre Gadegaard  
Domprovst

Eva Truelsen  
Fhv. forstander

Marianne Møller  
Konsulent. Cand.mag.

Niels Bertelsen  
Civ.ing.

Jørgen Segall  
Fhv. centerleder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til bestyrelsen i Den Sociale Fond "Dronning Caroline Amalies Hus"

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Sociale Fond "Dronning Caroline Amalies Hus" for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted  
Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Fonden er en erhvervsdrivende fond. Fondens aktivitet her i lighed med tidligere år består i at eje ejendommen Gothersgade 141, 1123 København K. der udlejes til den selvejende institution Bostedet Caroline Marie.

Fondens formål er herudover at yde økonomisk eller anden form for hjælp til socialt udsatte.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 595.800 mod DKK 620.844 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.158.465.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Fondens uddelingspolitik**

Fondens formål er at yde økonomisk eller anden form for hjælp til socialt udsatte.

Uddeling til sociale formål sker efter modtagne ansøgninger med beløb, der fastsættes i det enkelte tilfælde og under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi.

Fonden har i 2016 foretaget følgende uddelinger:

Trampolinhuset, DKK 50.000

Sorte Gryde, DKK 20.389

Projekt Udenfor, DKK 300.000

Thorax Centret, DKK 30.000

Projekt Kunst som Frirum i Psykiatrien, DKK 85.000

### **Redegørelse for god fondsledelse**

Fonden efterlever alle anbefalinger for god fondsledelse med undtagelse af nedenstående:

Anbefalingen i punkt 2.3.4, redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen, følges kun delvist, idet det ikke findes relevant i forhold til fondens størrelse, virksomhed og formål.

Fonden har ikke fastsat en periodebegrænsning eller en aldersgrænse for medlemmerne af bestyrelsen, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside, idet fundatsen ikke indeholder krav herom (anbefaling 2.5.1 og 2.5.2).

Medlemmerne af bestyrelsen aflønnes ikke med et fast vederlag, idet fundatsen angiver, at bestyrelsesmedlemmerne ikke kan modtage vederlag for deres arbejde (anbefaling 3.1.1).



*Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 6 medlemmer.

Fhv. advokat Poul Henrik Roepstorff  
Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.12.1999  
Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Domprovst Anders Borre Gadegaard  
Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.12.1999  
Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Fhv. forstander Eva Truelsen  
Dato for indtræden i bestyrelsen: 18.12.1999  
Bestyrelsesmedlemmet er ikke uafhængig.

Konsulent, cand.mag. Marianne Møller  
Dato for indtræden i bestyrelsen: 13.09.2005.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

Civ.ing. Niels Bertelsen  
Dato for indtræden i bestyrelsen: 03.03.2010.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

Fhv. centerleder Jørgen Segall  
Dato for indtræden i bestyrelsen: 22.09.2010.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængig.

## Resultatopgørelse

Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.489.736</b>	<b>1.492.486</b>
Andre eksterne omkostninger	-762.182	-734.187
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>727.554</b>	<b>758.299</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-77.804	-77.804
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>649.750</b>	<b>680.495</b>
Finansielle indtægter	3.511	2.331
Finansielle omkostninger	-57.461	-61.982
<b>Resultat før skat</b>	<b>595.800</b>	<b>620.844</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>595.800</b>	<b>620.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinær uddeling i regnskabsåret	485.389	310.000
Overført resultat	110.411	310.844
<b>I alt</b>	<b>595.800</b>	<b>620.844</b>

	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Erhvervede rettigheder	302.467	372.267
<b>1 Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>302.467</b>	<b>372.267</b>
Grunde og bygninger	3.879.593	3.887.597
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.879.593</b>	<b>3.887.597</b>
Deposita	86.857	85.949
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>86.857</b>	<b>85.949</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.268.917</b>	<b>4.345.813</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.399	0
Andre tilgodehavender	17.943	21.127
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>28.342</b>	<b>21.127</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.586.312</b>	<b>2.097.616</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.614.654</b>	<b>2.118.743</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.883.571</b>	<b>6.464.556</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Fondskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	1.858.465	1.748.054
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.158.465</b>	<b>2.048.054</b>
3	Gæld til realkreditinstitutter	4.000.000	4.000.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.500	30.000
	Deposita	392.467	386.502
	Anden gæld	300.139	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>725.106</b>	<b>416.502</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.725.106</b>	<b>4.416.502</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.883.571</b>	<b>6.464.556</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Fondskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16		
Saldo pr. 01.01.16	300.000	1.748.054
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-485.389
Forslag til resultatdisponering	0	595.800
Saldo pr. 31.12.16	300.000	1.858.465

**1. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.16	698.000
Kostpris pr. 31.12.16	698.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-325.733
Afskrivninger i året	-69.800
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-395.533
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	302.467

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.16	3.927.617
Kostpris pr. 31.12.16	3.927.617
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-40.020
Afskrivninger i året	-8.004
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-48.024
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	3.879.593

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.16	Gæld i alt 31.12.15
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.360.567	4.000.000	4.000.000
I alt	0	3.360.567	4.000.000	4.000.000

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.880.

**5. Nærtstående parter**

	2016 t.DKK	2015 t.DKK
Vederlag til administrator		
Vederlag til administration	48.000	48.000
I alt	48.000	48.000

Fonden har i henhold til fundatsen ansat administrationshjælp. Fondens administration varetages af et bestyrelsesmedlem.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter løbende omkostninger på ejendom samt omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.



**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	10	0
Bygninger	100	75

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende fondens indgåede lejeaftaler.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Uddelinger

Bevilgede uddelinger omfatter uddelinger, der er disponeret, både hvad angår formål/modtager som beløb og tidspunkt. Bevilgede uddelinger, som på balancedagen endnu ikke er udbetalt, indregnes under anden gæld.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende fondens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.