



*Fonden Oluf Høst Museet  
Løkkegade 35  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 24246000*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(25. regnskabsår)*

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Fondsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Fonden Oluf Høst Museet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Gudhjem, 2023

### Direktion

Martin Roel Wittrock Brandt

### Bestyrelse

Lars Nørby Johansen  
Formand

Dagmar Warming

Erik Høst

Erik Sevaldsen

Erland Porsmose

Esben Ørberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til fondsbestyrelsen i Fonden Oluf Høst Museet

#### Påtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Oluf Høst Museet for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 23/3 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810

  
Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

FONDSOPLYSNINGER

<b>Fonden</b>	Fonden Oluf Høst Museet Løkkegade 35 3760 Gudhjem
	Telefon: 56 48 50 38 E-mail: oh@ohmus.dk
	Fondsregister-nr.: CVR-nr.: 24 24 60 00 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Nørby Johansen, formand Dagmar Warming Erik Høst Erik Sevaldsen Erland Porsmose Esben Ørberg
<b>Direktion</b>	Martin Roel Wittrock Brandt
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktivitet er drift af museum med tilhørende butik.

Museet modtager endvidere indtægter fra fonde og legater, salg af udstillinger, venneforening m.v.

### Usædvanlige forhold

Museet har i 2022 gennemgået en større renovering, hvilket har bevirket en kortere åbningsperiode og derved lavere indtægter.

Der har herudover ikke været særlige forhold i året, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. - 88 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Fondens balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.685, og en egenkapital på t.kr. 1.597.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden Oluf Høst Museet har redegjort for god fondsledelse på fondens hjemmeside. Redegørelsen kan ses her <https://ohmus.dk/wp-content/uploads/2023/03/God-fondsledelse-2021.pdf>

### Redegørelse for uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Fonden foretager ikke uddelinger.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der er budgetteret med en stigning i museets indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fonden Oluf Høst Museet for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter entreindtægter og salg af butiksvarer og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til fondens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger i øvrigt.

#### Skat af årets resultat

Fonden er ikke skattepligtig i det der drives offentligt tilgængeligt museum og overskud udelukkende anvendes til museets formål.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

**Aktiver**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Forbedringer og renovering af ejendom indregnes til kostpris med fradrag af modtagne fondstilskud.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	t.kr. 1.750
Inventar m.v.	10 år	t.kr. 0

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>749.376</b>	<b>872</b>
1 Personalemkostninger.....	-686.925	-671
2 Af- og nedskrivninger.....	-59.926	-19
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>2.525</b>	<b>182</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-91.024	-22
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-88.499</b>	<b>160</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-88.499</b>	<b>160</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-88.499	160
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-88.499</b>	<b>160</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	3.200.262	1.405
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.200.262</b>	<b>1.405</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>3.200.262</b>	<b>1.405</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	120.631	137
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>120.631</b>	<b>137</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	86	0
Andre tilgodehavender .....	325.456	19
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>325.542</b>	<b>19</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>38.100</b>	<b>1.104</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>484.273</b>	<b>1.260</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.684.535</b>	<b>2.665</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Grundkapital .....	2.000.000	2.000
Overført resultat.....	-402.956	-315
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.597.044</b>	<b>1.685</b>
Kreditinstitutter .....	1.315.820	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.315.820</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	467.251	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.000	16
Anden gæld.....	63.420	654
4 Periodeafgrænsningsposter.....	225.000	310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>771.671</b>	<b>980</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.087.491</b>	<b>980</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.684.535</b>	<b>2.665</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	2.000.000	2.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
Overført resultat, primo .....	-314.457	-475
Årets resultat.....	-88.499	160
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-402.956</b>	<b>-315</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.597.044</b>	<b>1.685</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger .....	662.923	647
Andre omkostninger til social sikring .....	24.002	24
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>686.925</u></b>	<b><u>671</u></b>
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.		
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	16.334	16
Småanskaffelser.....	43.592	3
<b>Af- og nedskrivninger i alt .....</b>	<b><u>59.926</u></b>	<b><u>19</u></b>
		Grunde og bygninger
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....		2.076.686
Tilgang i årets løb.....		1.499.269
Kostpris 31. december 2022		<u>3.575.955</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....		-359.359
Årets af-/nedskrivninger .....		-16.334
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		<u>-375.693</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>3.200.262</u></b>
Årets tilgang kan specificeres således:		
Renoveringsomkostninger i alt		14.349.188
Modtaget fondstilskud		<u>12.849.910</u>
Årets tilgang		<u>1.499.278</u>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>4 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt fondstilskud m.v.....	225.000	310
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt.....</b>	<b>225.000</b>	<b>310</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for bankmellemværender er der deponeret ejerpantebrev i fondens ejendom i alt t.kr. 500.		
<b>6 Nærtstående parter</b>		
Fonden har ikke transaktioner med nærtstående parter.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Brandt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Roel Wittrock Brandt

Direktør

ID: 66b48766-fd16-4a43-82df-1cbbd48e28a9

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 10:04:48

Underskrevet med MitID



## Lars Nørby Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Nørby Johansen

Bestyrelsesformand

ID: 23dacb53-8a87-4863-88be-a7c79788b9f7

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 11:44:50

Underskrevet med MitID



## Erland Porsmose

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erland Porsmose

Bestyrelsesmedlem

ID: 5af124e6-ef88-49ee-9170-2213cf6f0e6b

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 15:00:51

Underskrevet med MitID



## Erik Sevaldsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Sevaldsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 27684130-95b4-426c-8b1a-9268d27b72a3

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 11:34:00

Underskrevet med MitID



## Erik Høst

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Thorsen Wiedemann Høst

Bestyrelsesmedlem

ID: 076129f9-40ed-4e14-8cb5-aaad8bef5adf

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 12:47:33

Underskrevet med MitID



## Esben Ørberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esben Ørberg

Bestyrelsesmedlem

ID: 3d50b1ae-327d-469a-8a7c-8f1b845541a3

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 20:20:04

Underskrevet med MitID



## Dagmar Warming

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 3d9f5b6c-5eb3-4675-8a00-a4ef1dd8ae10

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2023 kl.: 16:10:25

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b12c35sNjwk249610654