

**Fonden Spodsbjerg
Turistbådehavn**
Spodsbjergvej 234, 5900 Rudkøbing

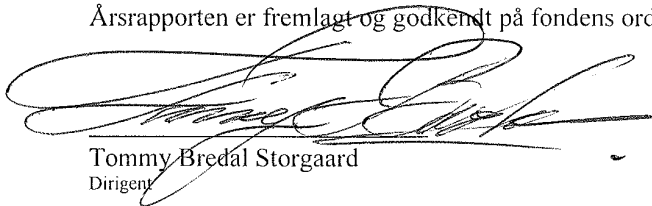
CVR-nr. 24 24 58 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den

2/5-16



Tommy Bredal Storgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 4. marts 2016

Bestyrelse



Tommy Bredal Storgaard
formand

Karina Jørgensen



Elisa Hansen



Flemming Borst



Kim Philip Brammer Welcher

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

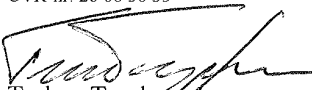
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 4. marts 2016

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55


Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden	Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn Spodsbjergvej 234 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 24 24 58 45
	Stiftet: 16. oktober 1999
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Tommy Bredal Storgaard, formand Karina Jørgensen Elisa Hansen Flemming Borst Kim Philip Brammer Welcher
Havnefoged	Jens Pedersen
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Fynske Bank, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden er etableret som erhvervsdrivende fond med det formål at etablere og drive turistbådehavn i Spodsbjerg. Havneanlægget blev ibrugtaget 1994.

Fondens hovedaktivitet er udlejning af liggepladser for store og små både. Havnen har 162 pladser til joller og 52 pladser til lystbåde samt anlæg for 5 større både. Derudover råder havnen over udsætningsfaciliteter.

Havnen beskæftiger en helårsansat havnefoged til varetagelse af den daglige drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2015 investeret i nyt tankanlæg.

Årets resultat aneses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Spodsbjerg Turistbådehavn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, omkostninger til havnehus og havneanlæg samt tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig og fondsskatteprocenten udgør i året 23,5%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger:

Havneanlæg	
-bropiller	10 år
-brodæk	50 år
-moler	100 år
Havnehus	25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgsspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Fonden er skattepligtig og fondsskatteprocenten udgør i året 23,5%. Den udskudte skatteforpligtelse oplyses i regnskabet med en skatteprocent på 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	915.999	916.334
1 Personaleomkostninger	-416.734	-400.724
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-274.744	-254.601
Driftsresultat	224.521	261.009
Andre finansielle indtægter	260	50
Øvrige finansielle omkostninger	-22.066	-36.184
Resultat før skat	202.715	224.875
Skat af årets resultat	-3.972	-17.175
Årets resultat	198.743	207.700
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	198.743	207.700
Disponeret i alt	198.743	207.700

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	8.259.155	8.465.619
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	299.205	123.542
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.558.360</u>	<u>8.589.161</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.558.360</u>	<u>8.589.161</u>
Omsætningsaktiver		
Varelager, salgsartikler	71.025	59.672
Varebeholdninger i alt	<u>71.025</u>	<u>59.672</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.162	39.867
Andre tilgodehavender	0	12.283
Periodeafgrænsningsposter	14.713	20.825
Tilgodehavender i alt	<u>52.875</u>	<u>72.975</u>
Likvide beholdninger	<u>183.060</u>	<u>151.099</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>306.960</u>	<u>283.746</u>
Aktiver i alt	<u>8.865.320</u>	<u>8.872.907</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
3	Grundkapital	300.000	300.000
4	Overført resultat	4.510.551	4.311.808
	Egenkapital i alt	4.810.551	4.611.808
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	200.000
5	Lånekreditorer	3.700.000	3.700.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.700.000	3.900.000
	Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	200.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.374	25.000
	Selskabsskat	3.972	17.175
	Anden gæld	107.423	118.924
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	354.769	361.099
	Gældsforpligtelser i alt	4.054.769	4.261.099
	Passiver i alt	8.865.320	8.872.907
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	344.137	329.641
Pensioner	54.848	52.568
Andre omkostninger til social sikring	5.819	6.272
Personaleomkostninger i øvrigt	11.930	12.243
	416.734	400.724
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	13.114.294	382.009
Tilgang	0	221.520
Kostpris ultimo	13.114.294	603.529
Af- og nedskrivninger primo	4.648.675	258.467
Årets afskrivninger	206.464	45.857
Af- og nedskrivninger ultimo	4.855.139	304.324
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.259.155	299.205
3. Grundkapital		
Grundkapital primo	300.000	300.000
	300.000	300.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	4.311.808	4.104.108
Årets overførte overskud eller underskud	198.743	207.700
	4.510.551	4.311.808

Noter

		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	
5. Lånekreditorer				
Lånekreditorer i alt		<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>	
Lånene er rente- og afdragsfrie.				
6. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til pengeinstitutter	200.000	0	200.000	400.000
	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>200.000</u>	<u>400.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				
8. Eventualposter				
Eventualaktiver				
Der påhviler fonden udskudt skat med 1.233 t. kr.				